amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 30 september 2021
steller(s) : Maarten van den Bos, Léon Dekkers, Bud Joosten, Inge Sloot, Brian Claassen, Freek den Houting, Patrick Hegeman
onderwerp : Betaalbaar wonen op Driegaarden 1

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 30 september 2021, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- Tijdens de behandeling van Bestemmingsplan Driegaarden door partijen het belang van afspraken met betrekking tot betaalbaar wonen in Lingewaard is onderstreept.
- Betrokken ontwikkelaars op basis daarvan aan het college per brief (dd. 27-09-2021, zie bijlage) hebben laten weten bereid te zijn de afspraken te herzien en te komen tot de bouw van 47 respectievelijk minimaal 46 procent betaalbare woningen.
- De raad het bij het vaststellen van een flexibel bestemmingsplan van wezenlijk belang acht om afspraken aangaande de betaalbaarheid ook in besluitvorming vast te leggen, juist omdat ontwikkelaars binnen een flexibel plan nog ruimte hebben anders te bouwen.
- De raad middels dit amendement hierboven genoemde afspraken ook onderdeel maakt van het raadsbesluit.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

Aan het besluit toe te voegen onder nummer 2:

Kennis te nemen van de brief van 27 september 2021 van ontwikkelaars betrokken bij plan Driegaarden fase 1, waarin is vastgelegd dat in Driegaarden, fase 1 ten minste 47 respectievelijk 46 procent van de te bouwen woningen in de categorie betaalbaar gerealiseerd worden;

De bestaande nummers 2-4 te nummeren 3-5.

Maarten van den Bos, PvdA
Léon Dekkers, D66
Bud Joosten, LBL
Inge Sloot, GL
Brian Claassen, SP
Freek den Houting, Lingewaard.NU
Patrick Hegeman, B06