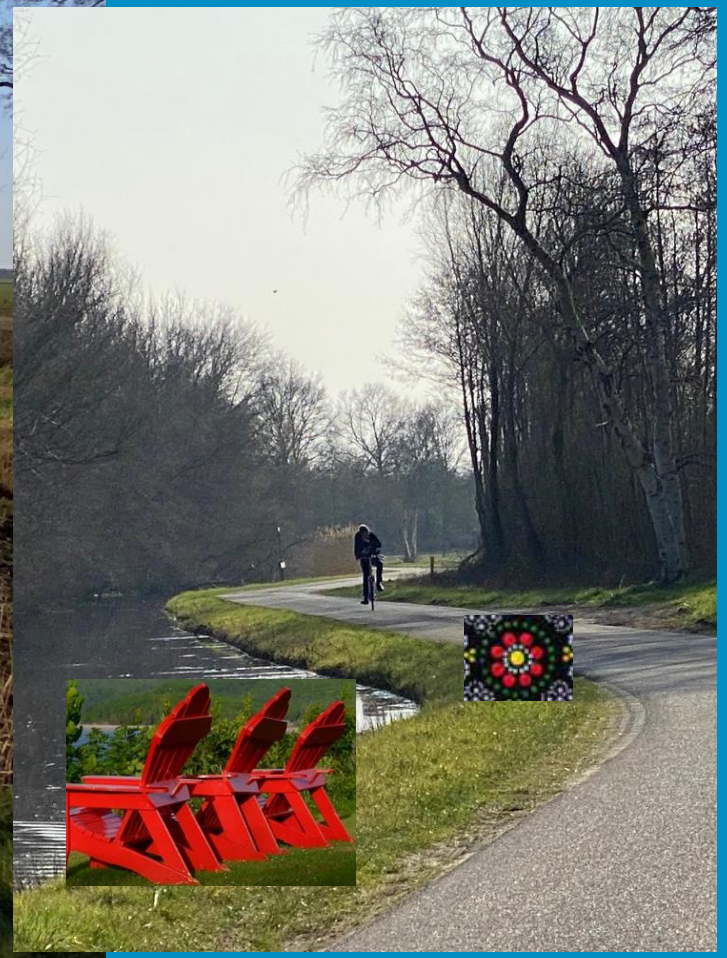
Het Oversticht

Uithofsweg spoedzoekers, kansen ruimtelijk (KGO)

Staphorst

juli 2022



Het Oversticht

De spoedzoekers: in gesprek met Van Reel en Hooikammer,

input KGO provincie uit eerdere fase en wensen omwonenden



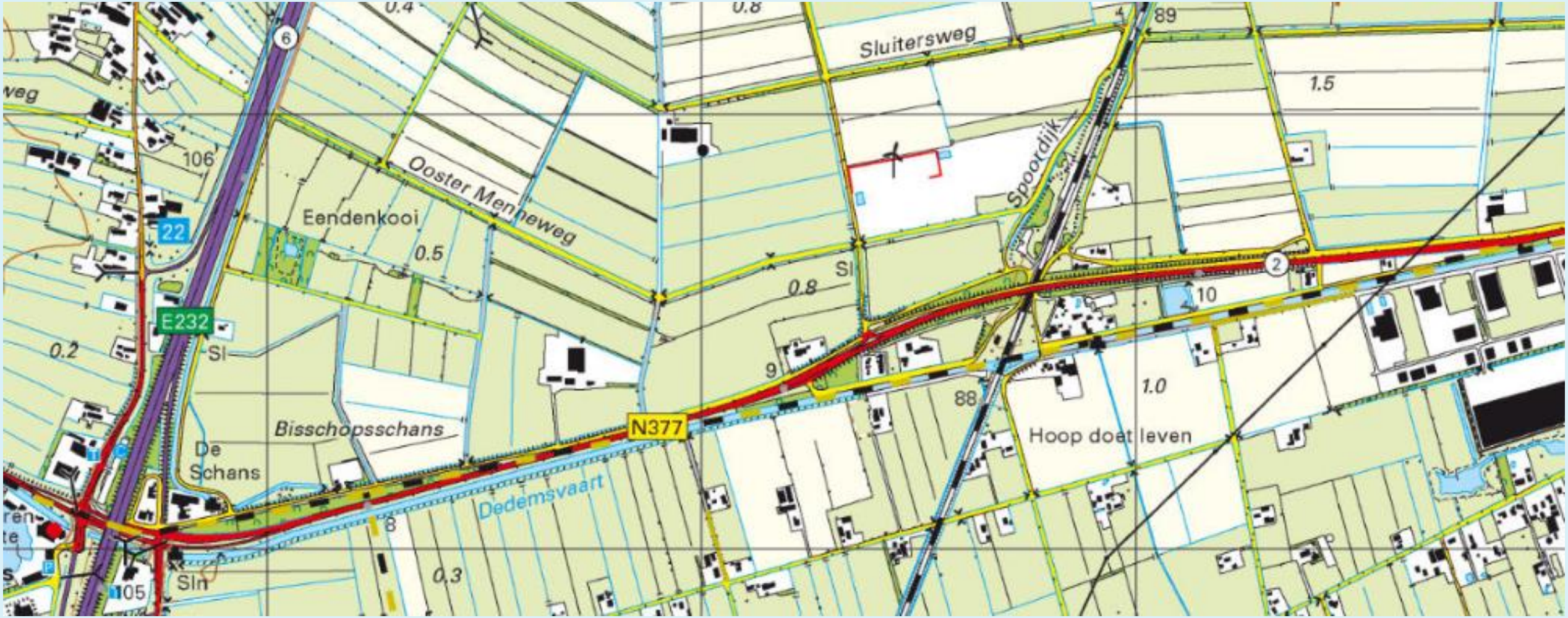


Het Oversticht

Zicht op de schans en locatie



Huidige landschap



Het Oversticht

Het (slagen)landschap






Het Oversticht

De spoordijk



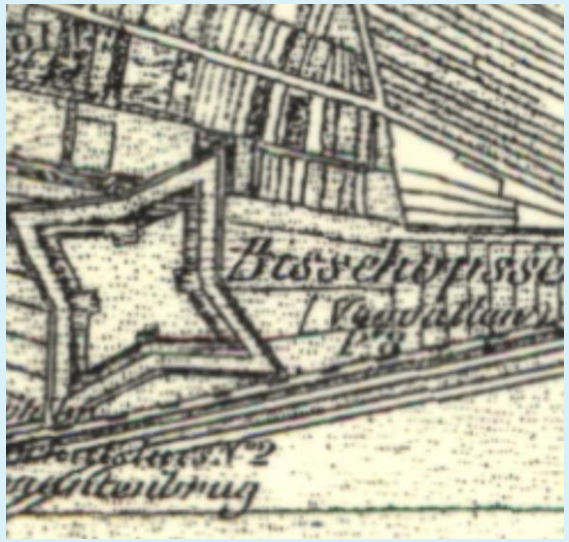




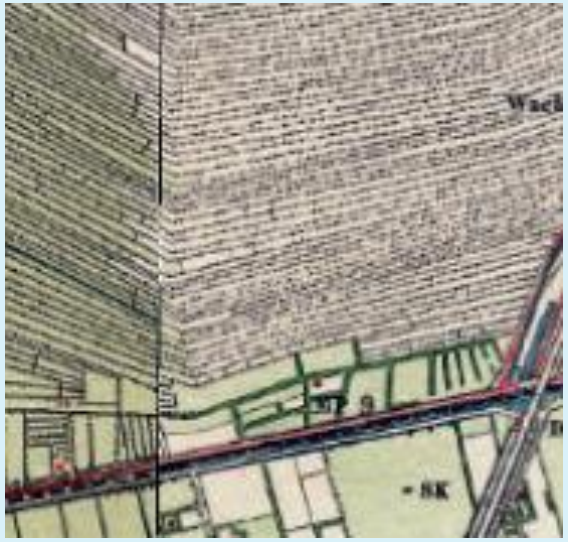


Het Oversticht

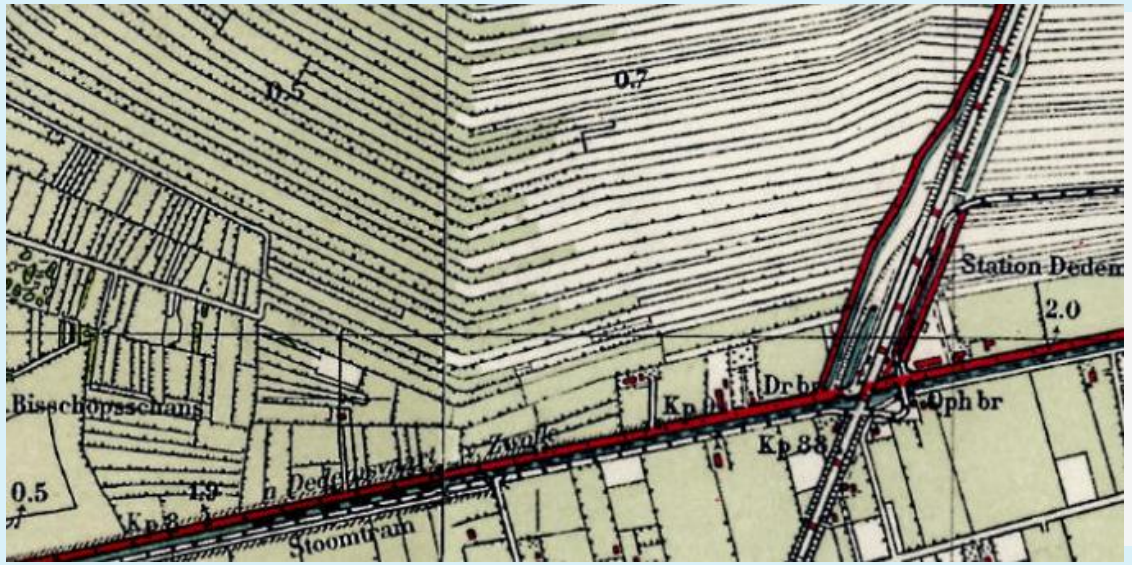
Historie landschap



Schans, vanaf 1850 ingetekend



Rond 1900, vanuit Rouveen ontgonnen



Rond 1950, landbouw en infra-landschap

Het Oversticht

Historie landschap

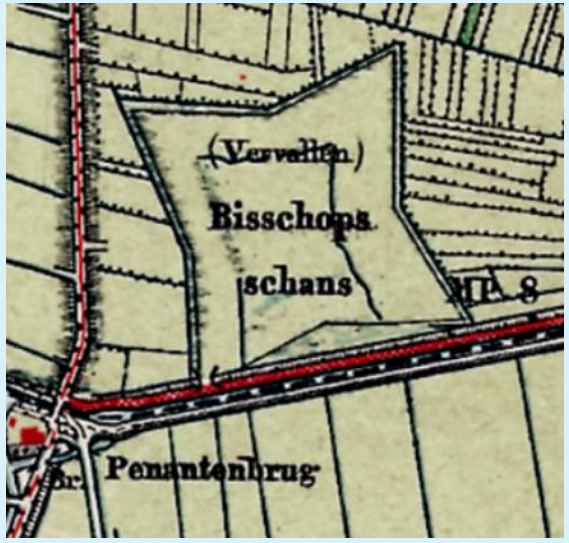


1975, opschaling oostelijk



2000, westelijk blijft een smalle verkaveling (omgeving Munnikenweg en Oostermenneweg)

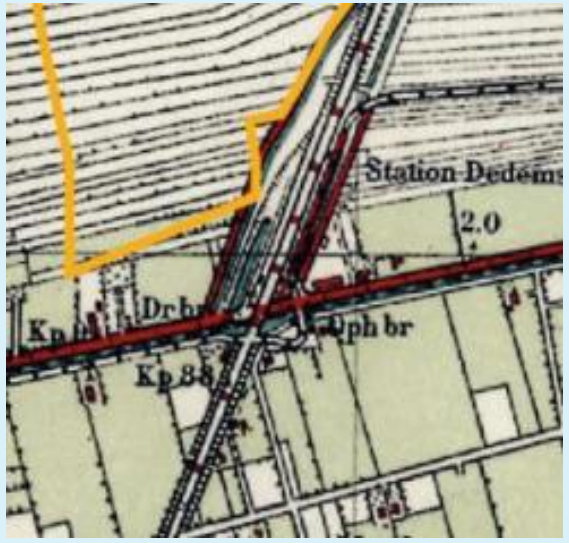
Bijzondere plekken



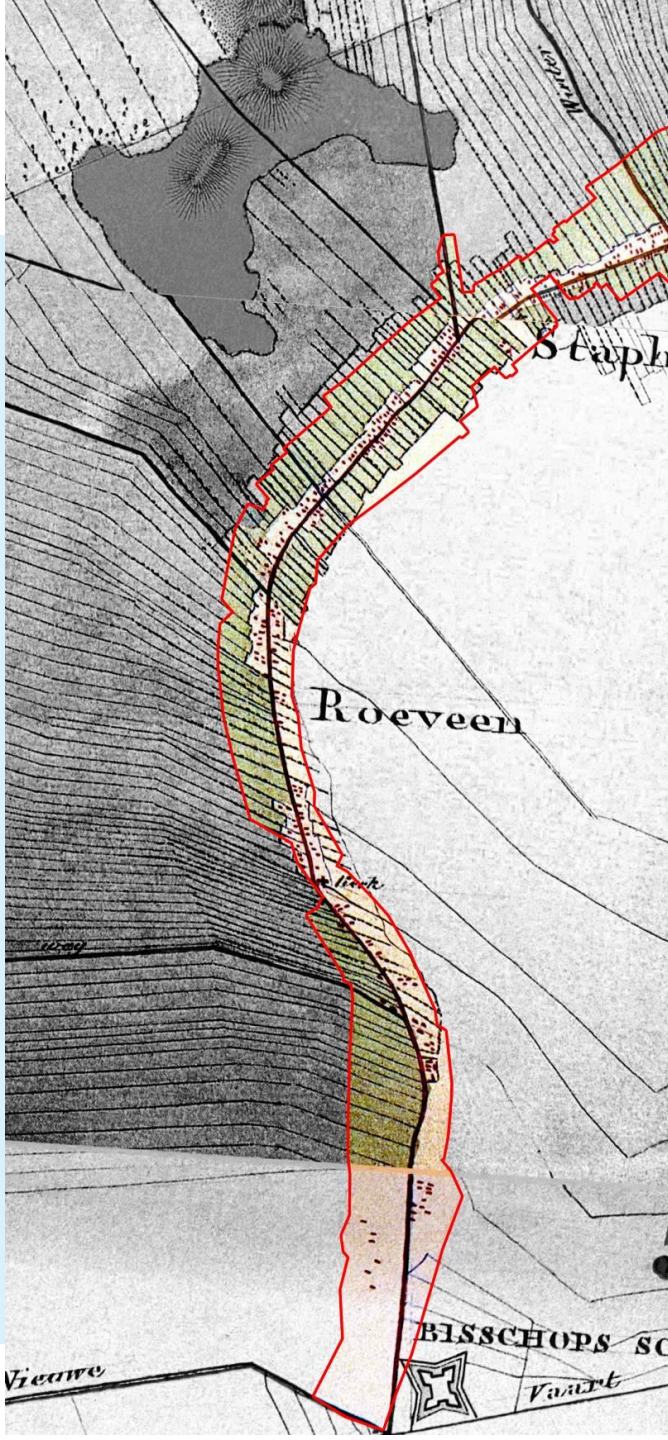
Bischopsschans, Lichtmis



Station, knooppunt sporen



Turfvaart en weg



De spoedzoekers van Reel en Hooikammer



Van Reel



Van Reel



Hooikammer, eerste impressies



Agrarische bedrijvigheid in omgeving

Van infra-knooppunt naar ‘energiehub’



Van Reel, noordzijde



Van Reel, noordzijde



Van Reel, westzijde



Hooikammer tegen talud N-weg en spoor, zuid en oostzijde

KGO - ideeën spoedzoekers:

integraal en ruime inzet in het gebied



Kansen (KGO):

Landschapsstructuur: oude landschap van de slagen en nieuw biodivers energielandschap bij het spoor in verbinding met de schans (basisinspanning: inpassing zijdes percelen van Reel en Hooikammer).

Erfgoed: de oude Bischopsschans bij de Lichtmis: behoud structuur, ‘markering’ met info en routing. Het oude infra knooppunt als inspiratie nieuwe ‘energieknoop’.

Ontspanning: fiets/wandelverbindingen ‘aankleden’. Spoor-sport: fittrail/energy-walk/mtb(track). Invulling spoorzone met gebruiksnatuur (toegankelijkheid is wens bewoners en geeft het gebied ook een + qua beleving).

Biodiversiteit: integraal landschapsplan spoorzone, groene verbindingen oost-west, kruiden/bloemrijk/riet beheer bermen/sloot en bij de schans aanvullend extensieve begrazing (6 ha). Ontstenen Oostermenneweg. Brede singels in variatie soorten.

Het Oversticht

Kansen (KGO):

Architectuur: Hooikammer dak en gevels, integraal ontwerp gebouw en buitenruimte. Natte laagtes en inbossing aan de zijden.

Transport: directe afwikkeling verkeer/zwaar transport via de zuidzijde.

Samen met de buurt: plan ideeën vanuit participatie die is ingezet.

Energiek landschap: inzet Staphorst breed in kringloop en ‘energiehub’ (sociaal-maatschappelijk). Ketensamenwerking in directe omgeving, gezamenlijke marketing. Langere termijn.

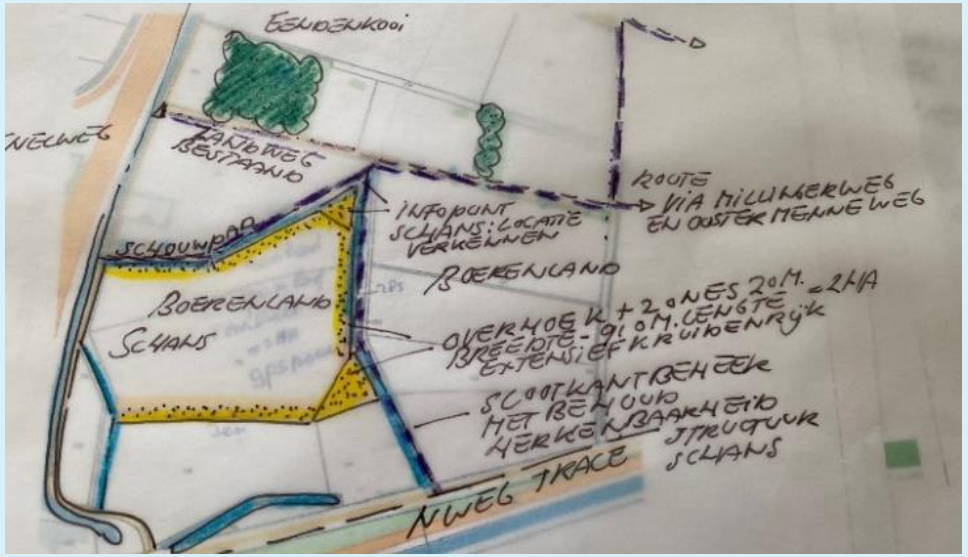
Educatie / sociaal maatschappelijk: ‘duurzaamheid en klimaat’, promo energielandschap voor bewoners en recreanten, samenwerking bedrijven en bewoners, circulair. Korte en langere termijn.

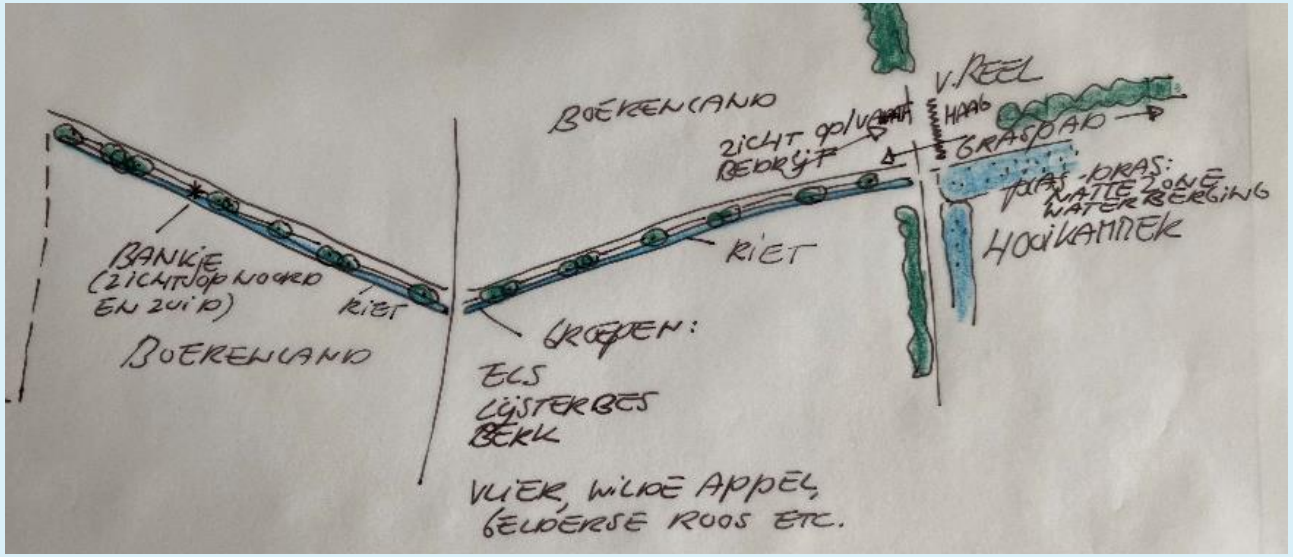


KGO planidee

Het Oversticht

Schans en verbinding zie slides 29 en 30





Balans 50/50 van Reel: aanleg en beheer

- Extensieve hooilandjes 2 ha en grasland 4 ha
- Plaatsen infobord, route duiding en bankje (na)bij de Schans
- Aanplant inheems (slagen) route oost-west Oostermenneweg naar Schans en berm/slootbeheer
- Inrichten hooilandjes met natte zones, aanpassen slootprofiel, optimaliseren waterzone oostzijde weg en aanplant bomen langs de weg (integraal plan groene corridor Sluitersweg).
- Inrichten spoorzone als gebruiksnatuur na verwijderen verharding: paden, twee bruggetjes, aanleg groen en ‘energietoestellen’, infobord, bankjes, fiestparkeren, autoplekken
- Oostermenneweg herinrichting met aanplant en karrespoor (wandel/fiets)

Het Oversticht

Balans 50/50 van Reel: aanleg en beheer

- Plaatsen infobord CEL (digitaal?) ‘energiehub’ met bankje en opladers nabij Sluitersweg/Oostermenneweg (in samenspraak met Hooikammer)
- Aanleg (extra) houtwallen aan binnenzijde terrein en aan de randen
- Aanplant binnenzijde terrein ‘assenkruis binnenpaden’
- Aanleg extra (beplante) anti stof en geluidwal (bovenop de eisen, wens buren)

Verbreden singel noordzijde aan de binnenzijde:

deels met een hogere wal (voor stof en geluid), breedte zones minimaal tweemaal 10 meter





Diversiteit in singels, inpassen westzijde van Reel





Ruimte voor fruit in de singels, aanplant westzijde van Reel,
Hierdoor meer aantrekking reeën naar slagenlandschap ipv naar het spoor.

Groene corridor

Verbreden singel
en slootprofiel aanpassen

Onderhoudspad met aan
zuidzijde plas-dras/natte zone (riet)

Aanplant van inheemse struiken



Corridor Ooster Menneweg, inzaai kruiden/bloemrijk,
verspreide aanplant inheemse struiken.



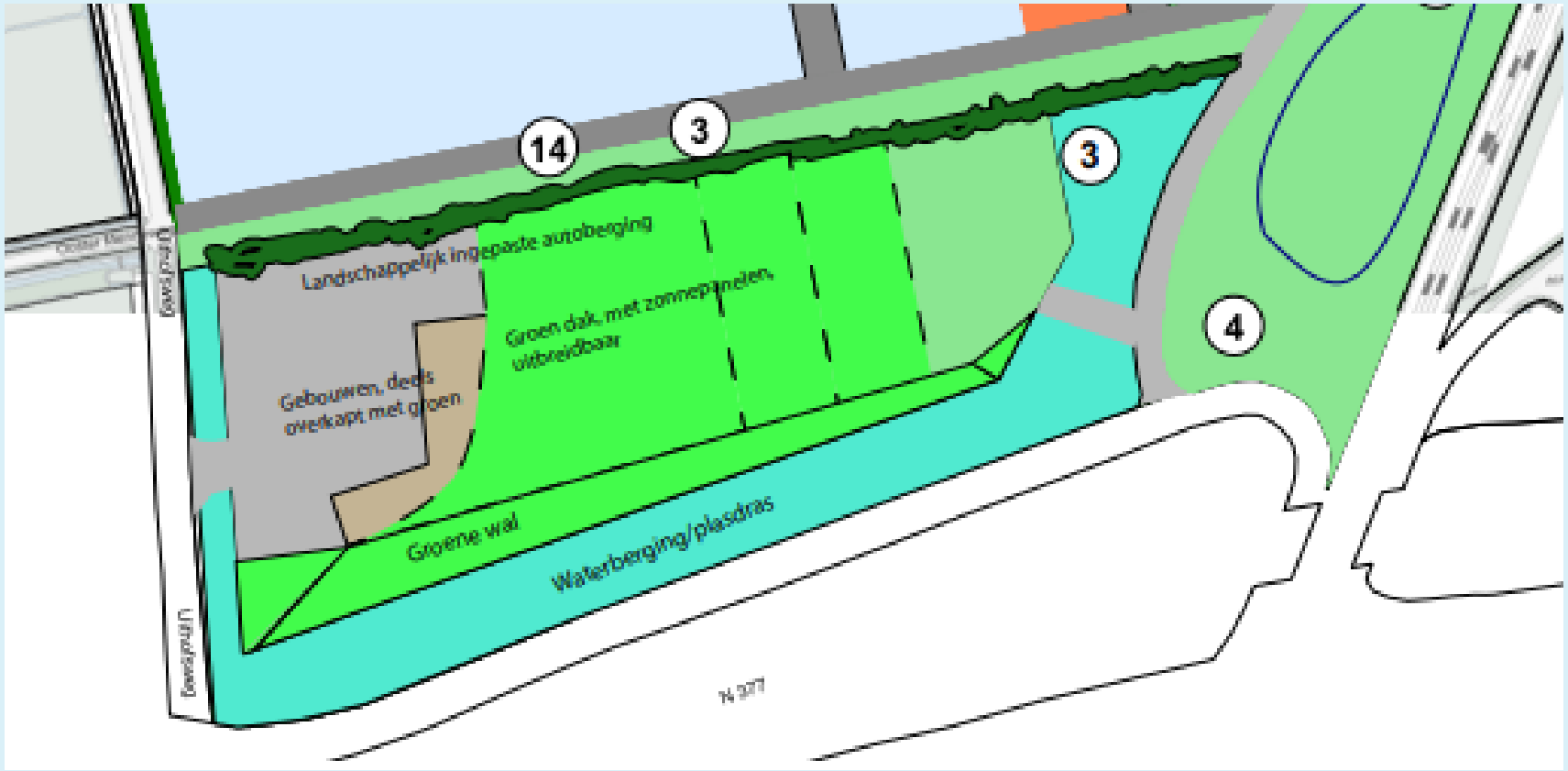
Karrespoor voor wandel en fiets of graspad

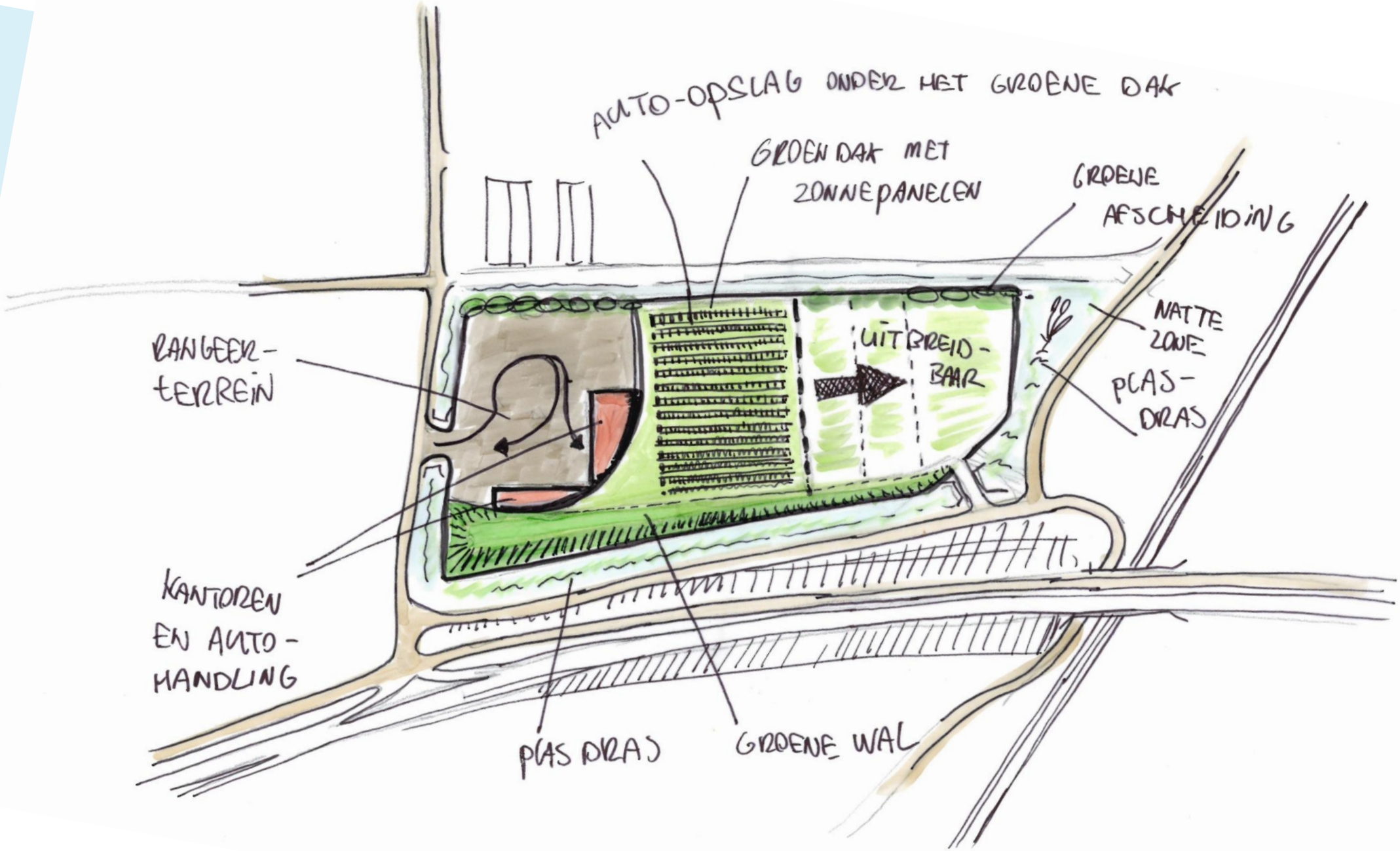
Huidige randen perceel Hooikammer

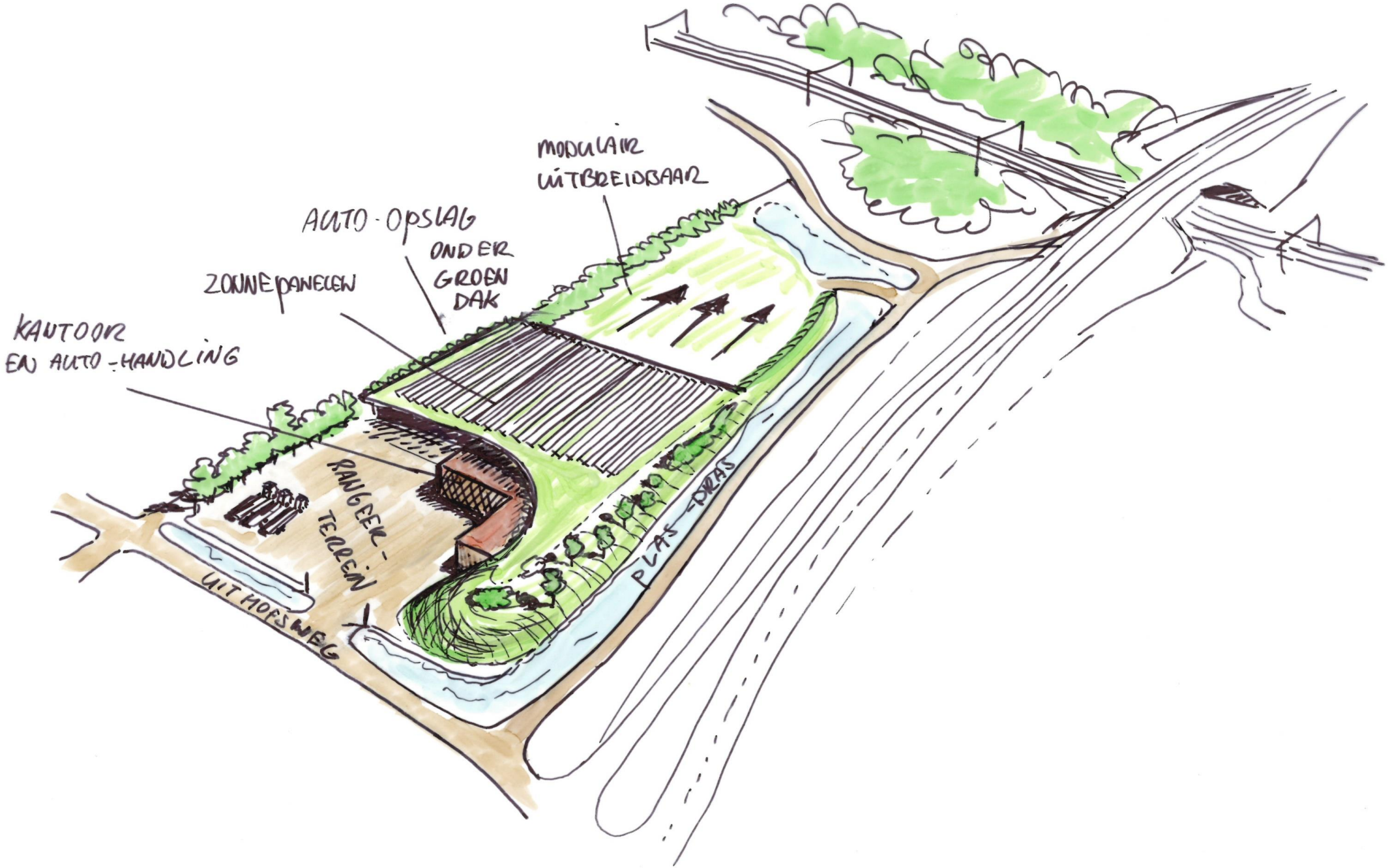




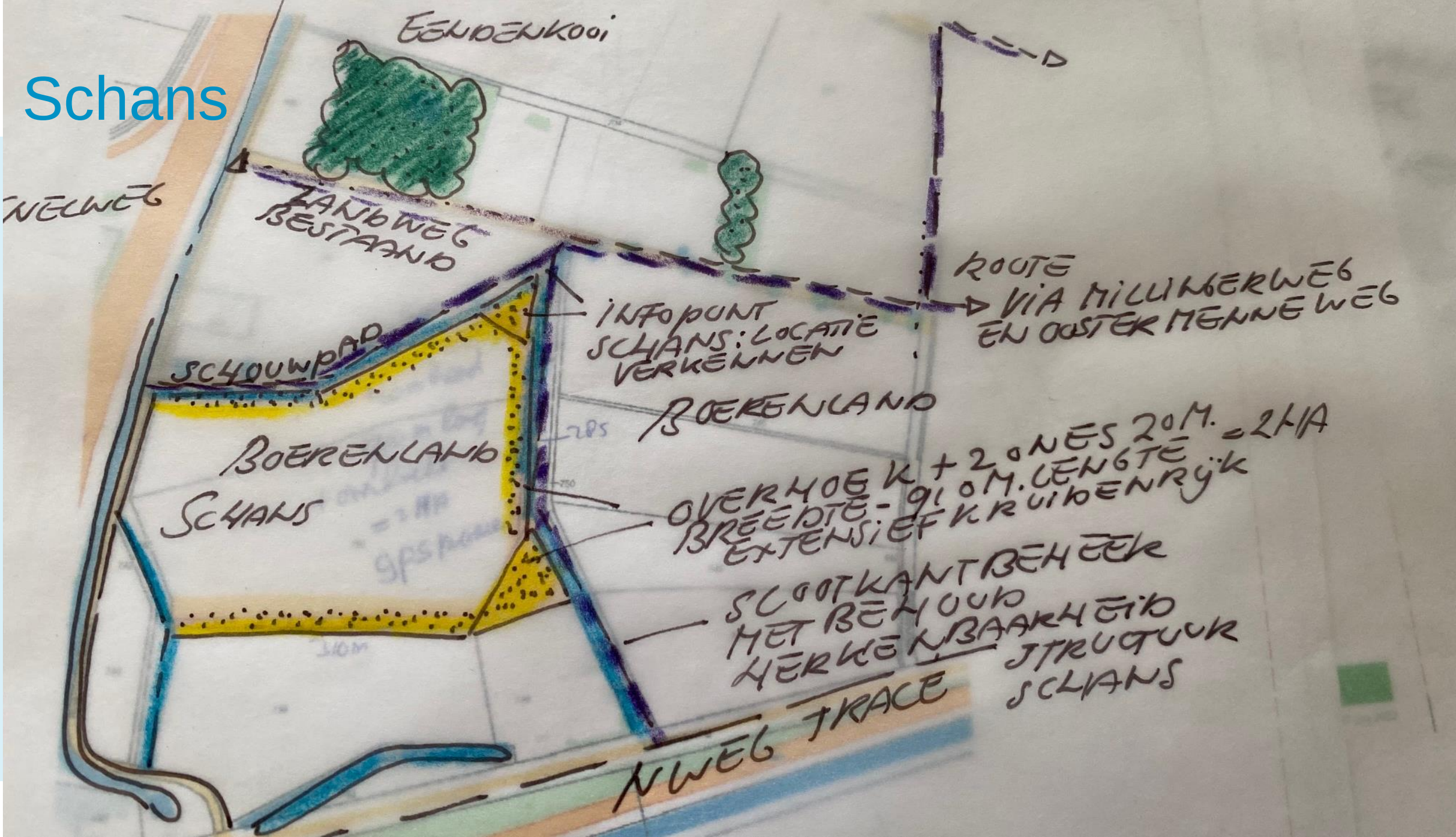
Iconisch ontwerp Hooikammer




AUTO-OPSLAG ONDER HET GROENE DAK
GROEN DAK MET ZONNEPANELEN
GROENE AFSCHEIDING
RANGEER-TERREIN
UITBREID-BAAR
NATTE ZONE
PLAS-DRAS
KANTOREN EN AUTO-HANDLING
PLAS DRAS
GROENE WAL


MODULAIR
UITBREIDBAAR
AUTO-OPSLAG
ONDER
GROEN
DAK
ZONNEPANELEN
KANTOOR
EN AUTO-HANDLING
RANGEER-
TERREIN
UITHOFSWEG
PLAS-DRAS

Schans


EENDENKOOI
ZANDWEG BESTAAND
SCHOUWPAD
INFOPUNT SCHANS: LOCATIE VERKENNEN
ROUTE VIA MILLINGERWEG EN OOSTERMENNEWEG
BOERENLAND
BOERENLAND
SCHANS
OVERHOEK + 20NES 20M. = 2HA BREEDTE - 90M. LENGTE EXTENSIEF KRUIDENRIJK
SLOOTKANTBEHEER MET BEHOUD HERKENBAARHEID STRUCTUUR SCHANS
NWEG TRACE

De schans,

boerenland met kruidenrijk beheer en informatieplek over historie





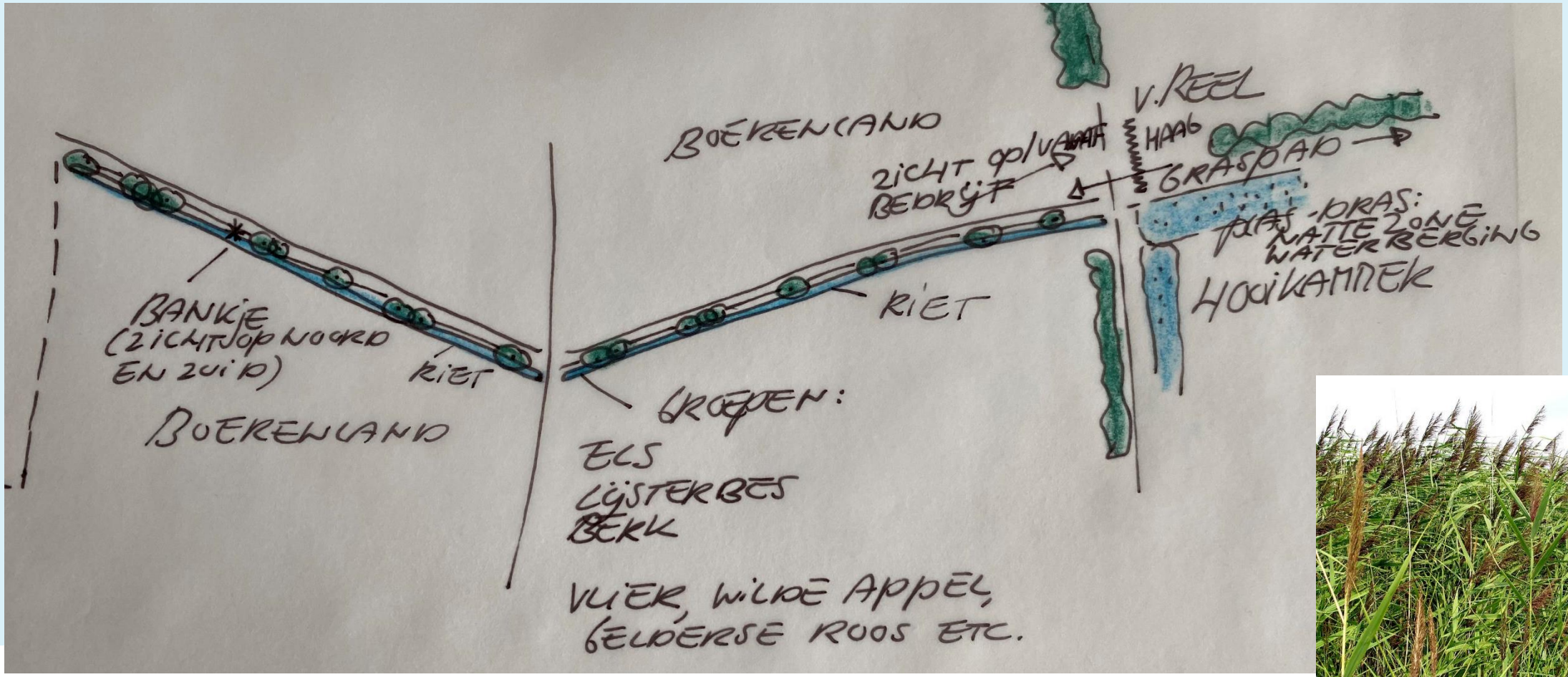






Het Oversticht

De verbinding met de schans



Het Oversticht

Verbinding met de schans, wandelroute met zitplekken



Het Oversticht

Versterken opstrekkende verkaveling: zuidzijde van de weg met clusters struiken en bomen (els, berk, lijsterbes, vlier, kornoelje, gelderse roos, etc). Riet.
In afstemming met het waterschap.



Het Oversticht

Losse bomen en struikgroepen (omwonenden willen openheid deels behouden, verspreide aanplant in de lijn geeft beeld van de verkaveling en schaduwplekken wandeling)



Het Oversticht

Reuring om het gebouw mag zichtbaar zijn, wens omwonenden. Enkele lindes in een rij (?) met behoud doorzicht op activiteiten (van/naar gebouw-veiligheid).



Het Oversticht

Energielandschap: ingrediënten





Landschap is ‘energie op doen’, genieten, beleving van oud en nieuw, versterking biodiversiteit

Energie CEL













STAPHORSTER STOEL in het landschap

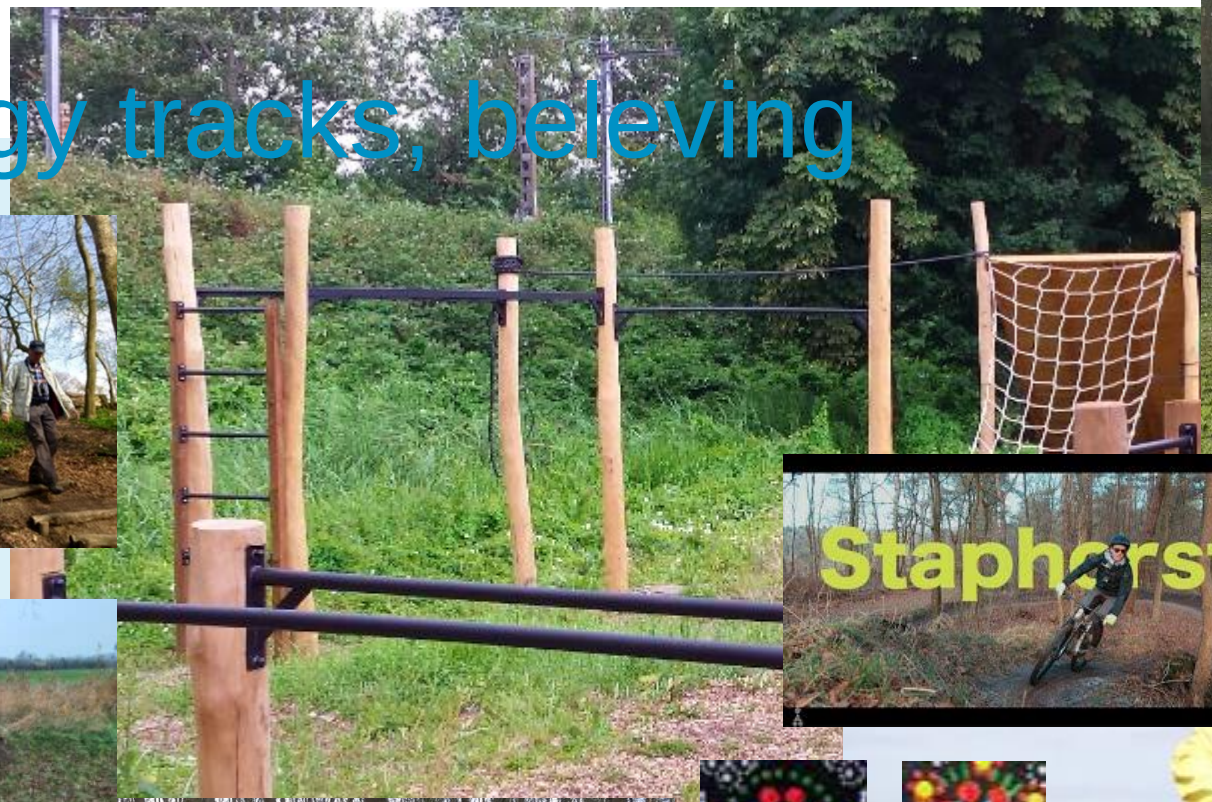






Energy tracks, beleving

















Het Oversticht

Streekeigen soorten verspreid langs route



Kardinaalshoed (internet)



Lijsterbes (internet)



Gewone vlier



Hazelaar

Biodiversiteit: natuurinclusief bouwen, biotopen maken en verbinden



Natuurinclusief bouwen (internet)



Natte laagtes



Torenvalk kast, nestkasten in bomen



Overhoekjes met vlinderlokkers, kruidenrijk beheer.


BESTAANDE SINGEL
GROENE WAL 5 METER HOOGTE
GROENE WAL.
GELUID EN STOF BINNEN HOUDEN
LAAN EN SINGEL BESTAAND
FRUIT/VRUCHTEN IN SINGELS
RICHTING WATERAFVOER
VERBREDEN SINGEL BINNEN 2 DE INHEEMSE SOORTEN 10 METER BREEDTE
INHEEMSE STRUWELEN 4 A 5 METER BREEDTE
SCHOUT LANGS DE WEG
STRUINPAD
ECS/BEKK/FRUIT
EXTENSIEVE WEITJES IN BEHEERBARE EENHEDEN
OPTIE NATTE LAAGTE (BETER BEHEERBAAR)
BRUGGETJE OF VLONDERPAD
PARKWAY SLINGEREND
OPTIE NATTE LAAGTE
MOOIE SLINGER 'VIJVER'
PADEN DOOR BOSSAGE
HOOGTEVERSCHILLEN
BREDE GROENSINGEL 8 à 10 METER
FITNESS PAD OF MTB TRACK TECHNISCH
RECREATIEF MEDEBRUIK IN LANDSCHAPPELIJKE ZONE (WENSBUREN)
INTEGREREN GROENE GELUIDWAL
GROENE BUFFER BEWONERS
INDRAAIEN RUIMTE VRIJLATEN
LINDES
ZICHT HOUDEN OP GEBOUWEN IVM. VEILIGHEID
HOOG
ROUTE SCHANS
1 METER BREDE SINGEL + GRASPAD
LAAG
NATTE ZONES
INFOZICHT PLEK + OPLADEN
LAGER INHEEMS STRUWEEL (BEH OUD ZICHT)
LINDES
ONTWERP HOOIKAMMER 'ICOON' IN NATTE ZONE
PP
PARKEREN FIETSEN TRACKS + OPLADEN
AFSLAG KNOOPPUNT ONTWERPEN
WEITJE

Het Oversticht

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531
8000 AM Zwolle

038 – 421 32 57
www.hetoversticht.nl

