Agendapunt nr.: 3

gemeente kerkrade

Besluitenlijst
van de openbare raadsvergadering,
gehouden op woensdag 28 mei 2025 om 19.00 uur

Nr. 25it00925

Aanwezige raadsleden: M.H.A. Charlier, R.F.A.C. Creusen, J.P.J. Essers, S.H.G. Gorissen, G.M.A. Haas, M.A.G.H. Hermans, R.T.A.L. Hoofs , N. Krasovec, M.A.K.J. Laumann, M. Meijer, J.P.J. Noël, B.H.J.J. Oerlemans, N. Paul-Ubachs, D.H.M. Pouwels, J.P.J. Ritterbeeks, J. Rozema, L.H.J.F. Schlenter, J.A. Schneider, J.A. Severins, A.J.C. Snijders-Mahr, C.J.A. Szalata-Thomas, R.L.K. Vinken, H. Vleugels, J.M. Wetzels en A.C. Wevers.

Afwezige raadsleden:	A.M.J.N. Fischer-Otten, A. Gramsma, L.A. Jongen, A.R.J. Otten, M.M.K. Struver
Voorzitter:	dr. T.P. Dassen-Housen
Griffier:	mr. drs. D.G.M.G. Franssen
College:	wethouder Geers

Van deze vergadering is een video-opname beschikbaar via:
https://kerkrade.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/98809adb-061d-462b-a1b0-09c97277f6d1

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

De voorzitter neemt de presentie op. Afgemeld zijn mevrouw Fisher-Otten, de heren Gramsma, Jongen, Otten en Struver. De heer Schlenter en de heer Oerlemans sluiten later aan.

2 Vaststellen agenda

De fractie van de SP heeft een voorstel tot wijziging van de agenda ingediend tot het toevoegen van een motie vreemd aan de orde van de dag. Mevrouw Wevers geeft namens de fractie een korte toelichting op de motie inzake oproep aan het kabinet tot actieve inzet voor een staakt-het-vuren en naleving internationaal recht in Gaza.

Stemming voorstel tot wijziging van de agenda:

Voor: 6
Tegen: 16

Besluit: De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het lootje voor de spreekvolgorde is nummer 12 behorend bij de heer Noël. De spreekvolgorde begint bij de fractie van Lokaal Alternatief.

3 Goedkeuring besluitenlijst raadsvergadering 26 maart 2025

Besluit: De besluitenlijst van 26 maart 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Ingekomen stukken

Besluit: de ingekomen stukken worden conform voorstel afdoening vastgesteld.

Schorsing van de vergadering i.v.m. problemen met de stream.

Heropening van de vergadering om 19.12 uur

5 Akkoordstukken

5.1 Ontwerpbesluit actualisatie griffie verordeningen

Stemverklaring: dhr. Gorissen, fractie PvdA
Een sterkere griffie betekent een sterkere raad. We steunen dit ontwerpbesluit en benadrukken dat de griffier en de griffie als onafhankelijke objectieve schakel belangrijk is voor de slagkracht en rechtpositie van de raad en alle individuele raadsleden maar tegelijkertijd maken we ons wel zorgen over de mogelijke aantasting van deze cruciale elementen van de lokale democratie. Deze aantasting menen wij steeds vaker te bespeuren en we benadrukken dat met het nemen van dit soort besluiten die hier nu voorliggen de positie van de griffie en de griffier en dus die van de hele raad zal versterken. Wij spreken dan ook onze waardering uit aan de hele griffie voor het werk dat daar dagelijks voor en door de raad wordt verricht.

Raadsbesluit:

I. De verordening instructie voor de griffier Kerkrade vast te stellen.
II. De organisatieverordening griffie Kerkrade vast te stellen.

Uitslag: aangenomen zonder stemming

5.2 Ontwerpbesluit regionaal Gezondheidsbeleid 2025-2030

Stemverklaring: -

Raadsbesluit:

I. in te stemmen met het definitieve concept Regionaal Gezondheidsbeleid 2025-2030 'Gezondheid nu, voor later!'

Uitslag: aangenomen zonder stemming

5.3 Ontwerpbesluit Voortzetten Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum

Stemverklaring: -

Raadsbesluit:

I. Instemmen met het voortzetten van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum.
II. De "Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade centrum 2025" vast te stellen per 29 mei 2025.
III. Gelijktijdig de "Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade centrum 2019" in te trekken per 29 mei 2025.
IV. Instemmen om nieuw budget ad €60.000,- toe te voegen aan de stimuleringsregeling Kerkrade centrum door het verschuiven van financiële middelen uit budget Economie en budget Centrummanagement.

Uitslag: aangenomen zonder stemming

5.4 Ontwerpbesluit "Nieuw budget ter beschikking stellen ad € 1.500.000 ten behoeve van starterslening en het verhogen van de maximale koopsom naar € 280.000,- en als gevolg hiervan het aanpassen van de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade"

Stemverklaring:

Raadsbesluit:

I. In te stemmen om een nieuw budget van € 1.500.000 ter beschikking te stellen voor de startersregeling in de vorm van een lening
II. In te stemmen om de Provincie door middel van bijgevoegde brief te verzoeken om € 4.500.000 aan nieuwe trekkingsrechten toe te kennen aan de gemeente Kerkrade
III. In te stemmen met het verhogen van de maximale koop(/aanneem)som van € 245.000 naar € 280.000 (maximale leenbedrag wordt € 56.000), en de "verordening Starterslening

Uitslag: aangenomen zonder stemming.

5.5 Ontwerpbesluit Rekenkamerrapport Doe mee 2024 energiebesparingsplicht

Stemverklaring: -

Raadsbesluit:

I. De conclusies en aanbevelingen van de rapportage inzake energiebesparingsplicht en informatieplicht energiebesparing over te nemen.

Uitslag: aangenomen zonder stemming.

5.6 Ontwerpbesluit Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt

Stemverklaring: -

Raadsbesluit:

I. Instemmen met de inhoud van de "Ontwerp Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt" inclusief de bijbehorende bijlagen, het Omgevingseffectrapport en het Participatieverslag;
II. De "Ontwerp Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt" inclusief bijlagen, bekendmaken en vrijgeven voor de terinzagelegging, van begin juni tot halverwege juli 2025, conform de Algemene wet bestuursrecht.

Uitslag: aangenomen zonder stemming.

6 Bespreekstukken

6.1 Ontwerpbesluit wijziging bemensing commissie

De raad besluit tot het instellen van een commissie geloofsbrieven bestaande uit de heer Creusen, de heer Charlier en de heer Oerlemans

Schorsing van de vergadering voor 5 minuten.

De heer Charlier rapporteert namens de commissie dat de commissie de geloofsbrieven ingezonden door kandidaten commissieleden heeft ontvangen. De commissie rapporteert aan de raad van de gemeente Kerkrade dat zij de ontvangen stukken heeft onderzocht en in orde bevonden. Gebleken is dat de benoeming van het commissieleden aan alle in het Reglement van de Orde van de gemeente Kerkrade of van de Gemeentewet gestelde eisen voldoet. De Commissie adviseert dat de heer Bosma, mevrouw van Lent en mevrouw Hausmann benoemd mogen worden als lid van de commissie.

Stemverklaring:-

Raadsbesluit:

I. in te trekken het besluit van de raad van 25 mei 2022 nr. 22Rb026 voor wat betreft de benoeming van dhr. L. Jongen
II. in te trekken het besluit van de raad van 25 mei 2022 nr. 22Rb086 voor wat betreft de benoeming van dhr. G. Haas
III. in te trekken het besluit van de raad van 25 mei 2022 nr. 22Rb026 voor wat betreft de benoeming van dhr. W. Paffen

IV. in te trekken het besluit van de raad van 4 oktober 2023 nr. 23Rb078 voor wat betreft de benoeming van dhr. E. Ter Horst
V. in te trekken het besluit van de raad van 12 februari 2025, nr. 25Rb008 voor wat betreft de benoeming van dhr. D. Pouwels
VI. te benoemen als lid van de commissie Algemene Zaken en Middelen: dhr. E. ter Horst namens de fractie PvdA;
VII. te benoemen als lid van de commissie Algemene Zaken en Middelen: dhr. S. Bosma namens de fractie PvdA;
VIII. te benoemen als lid van de commissie Algemene Zaken en Middelen dhr. L. Jongen namens de fractie Burgerbelangen;
IX. te benoemen als lid van de commissie Algemene Zaken en Middelen mevr. L. Hausmann namens de fractie Burgerbelangen;
X. te benoemen als lid van de commissie Burgers & Samenleving: mevr. M. van Lent namens de fractie Burgerbelangen;
XI. te benoemen als lid van de commissie Burgers & Samenleving: dhr. D. Pouwels namens de fractie Burgerbelangen;
XII. te benoemen als lid van de commissie Grondgebied en Economische Zaken: dhr. G. Haas namens de fractie Burgerbelangen;
XIII. dit besluit per direct in werking te laten treden.

Uitslag: aangenomen zonder stemming.

Mevrouw Hausmann legt in handen van de voorzitter de verklaring en belofte af.
Mevrouw van Lent legt in handen van de voorzitter de verklaring en belofte af.
De heer Bosma legt in handen van de voorzitter de verklaring en belofte af.

6.2 Ontwerpbesluit verkoop aandelen GaiaZOO

De raad bespreekt het ontwerpbesluit in twee termijnen. Wethouder Geers is namens het college aanwezig bij de behandeling.

Toezegging 7: Wethouder Geers zegt de fractie van het CDA toe het bestemmingsplan toe te sturen.

De fractie van Burgerbelangen en de fractie van het CDA dienen een amendement in:

Amendement Burgerbelangen naamsbehoud Gaia

overwegende dat:

- De Gemeente Kerkrade eigenaar is van 40,1% van de aandelen van GaiaZOO B.V.;
- De gemeente Kerkrade aandeelhouder is geworden van GaiaZOO vanuit haar rol als aanjager en om de realisatie van de dierentuin mede mogelijk te maken;
- Het dierenpark al jarenlang een herkenbaar en gewaardeerd onderdeel vormt van de identiteit van onze stad;

- De huidige naam van het park een sterke associatie heeft met de stad Kerkrade, wat regionaal als (inter)nationaal bijdraagt aan de zichtbaarheid en naamsbekendheid van de stad.

is van mening dat:

- GaiaZOO en Kerkrade daardoor onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.
- De naam GaiaZOO dan ook behouden moet blijven, nu en in de toekomst.

Besluit:
Het beslispunt: 'Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO en heeft geen verdere wensen en bedenkingen.'

Te schrappen en te vervangen door de volgende passage:

'Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO en heeft de wens dat:

- De naam GaiaZoo nu en in de toekomst behouden wordt.
- In het logo de plaatsnaam 'Kerkrade' te borgen naar de toekomst toe.
- Bij communicatie-uitingen ook de plaatsnaam "Kerkrade" zoveel als mogelijk benoemd wordt.
- Deze afspraken in de verkoopovereenkomst of op een andere manier geborgd worden, bijvoorbeeld via de Raad van Advies of separate afspraak. '

en gaat over tot de orde van de dag.

Amendement CDA Kerkrade: borging publieke belangen bij verkoop aandelen GaiaZOO [inzake ontwerpbesluit 25Rb027]:

Overwegende dat:

• De gemeente Kerkrade voornemens is haar 40,1% aandelenbelang in GaiaZOO Kerkrade B.V.
te verkopen aan Moraco N.V., die deze vervolgens zal overdragen aan Koninklijke Burgers' Zoo;
• De dierentuin GaiaZOO Kerkrade een grote maatschappelijke, toeristische en economische waarde vertegenwoordigt voor de stad Kerkrade en de regio;
• De gemeenteraad tijdens de besloten bijeenkomst van 27 maart 2025 is geïnformeerd over het verkooptraject;
• Het CDA Kerkrade heeft gepleit voor het instellen van een zogeheten 'gouden aandeel' (bijv.
0,01%) om publieke belangen veilig te stellen;
• Naar huidig inzicht het instellen van een gouden aandeel juridisch of praktisch niet haalbaar is binnen het kader van de beoogde transactie;
• Niettemin andere juridische middelen beschikbaar zijn om structurele betrokkenheid van de
gemeente Kerkrade bij GaiaZOO Kerkrade contractueel en statutair te borgen;

Toelichting:
De gemeenteraad hecht grote waarde aan zorgvuldige borging van het publiek belang in het verkooptraject van GaiaZOO Kerkrade. Deze voorwaarden waarborgen structurele betrokkenheid en inspraak, zonder dat de gemeente financieel of bestuurlijk verantwoordelijk blijft. Dit voorkomt dat toekomstige koerswijzigingen zonder lokale instemming plaatsvinden.

Stelt voor:
In plaats van:
"Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO Kerkrade en heeft geen verdere wensen en bedenkingen."

Aan te passen in:
"Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO Kerkrade, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de volgende publieke belangen juridisch worden vastgelegd in de verkoop- en overdrachtsdocumentatie:

- Locatiebescherming: Verplaatsing van GaiaZOO Kerkrade naar een andere locatie is alleen toegestaan na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad van Kerkrade;
- Locatiebescherming: Gemeente Kerkrade heeft het voorkeursrecht danwel eerste kooprecht
  op de gronden/ onroerende zaak van GaiaZOO Kerkrade;
- Naam- en merkbehoud: Wijziging van de naam, het logo of de merkidentiteit van GaiaZOO Kerkrade is alleen toegestaan na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad van Kerkrade;
- Structurele governance: De gemeente Kerkrade behoudt het recht om te allen tijde een vertegenwoordiger te benoemen in de Raad van Advies of vergelijkbaar toezichthoudend orgaan van GaiaZOO Kerkrade;

En draagt het College op:

- Deze voorwaarden in de definitieve verkoopovereenkomst en statuten op te nemen;
- De raad te informeren over de uitwerking ervan voordat de verkoop onherroepelijk wordt bekrachtigd

en gaat over tot de orde van de dag.

Stemverklaring: dhr. Meijer, fractie CDA Kerkrade
Ik wil graag een stemverklaring namens CDA Kerkrade afgeven en dat is dat wij als CDA Kerkrade instemmen met de verkoop van de aandelen volgens het voorliggende voorstel maar wel graag genoteerd en genotuleerd willen hebben dat ons inziens de publieke borging beter tot zijn recht had moeten komen op de door ons genoemde 4 punten; naam en merk, locatie, borging raad van advies en het eerste recht van terugkoop.

Stemverklaring: dhr. Creusen, fractie VVD
Ik wil ook namens de VVD graag een stemverklaring afgeven. Ook wij zijn akkoord met het ontwerpbesluit en de zienswijze dus ook de verkoop van aandelen. Zeker aan de partij van GaiaZOO.

Maar wij betreuren toch dat het amendement van het CDA met de maatschappelijke waarborging toch geen meerderheid vindt. Want randvoorwaarden zoals genoemd locatiebescherming, recht grondaankoop maar ook de borging in die adviesraad zijn wat ons betreft geen overbodige luxe maar noodzakelijke zekerheden bij publiek belang, gemeentelijk belang van deze omvang. Dit is wat de VVD betreft.

Amendement CDA met uitdrukkelijke voorwaarde
Voor: VVD, CDA (3)
Tegen: LA, PvdA, OK, BB, SP (21)

Uitslag: amendement verworpen

Amendement Burgerbelangen met wens
Voor: LA, PvdA, OK, BB (19)
Tegen: SP, CDA,VVD (5)

Uitslag: amendement aangenomen

Raadsbesluit:

I. 'Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO en heeft de wens dat:
   - De naam GaiaZoo nu en in de toekomst behouden wordt.
   - In het logo de plaatsnaam 'Kerkrade' te borgen naar de toekomst toe.
   - Bij communicatie-uitingen ook de plaatsnaam "Kerkrade" zoveel als mogelijk benoemd wordt.
   - Deze afspraken in de verkoopovereenkomst of op een andere manier geborgd worden, bijvoorbeeld via de Raad van Advies of separate afspraak.

Uitslag raadsbesluit na amendering: unaniem aangenomen

Schorsing van de vergadering van 20.39 – 20.42 uur

6.3 Ontwerpbesluit instellen klankbordgroep Martin Buber

De raad besluit tot het in stemming brengen van de benoeming van de leden van de klankbordgroep voor wat betreft twee vacatures van de oppositie vanwege het ontbreken van een sluitend voorstel aan de hand van een vrije geheime schriftelijke stemming.

De raad besluit tot het benoemen van een stembureau. Daarvoor worden aangewezen de raadsleden de heer Hoofs, de heer Krasovec en mevrouw Paul Ubachs.

Het stembureau deelt de uitslag mede:

Met een volstrekte meerderheid zijn de heer Meijer (CDA) en mevr. Szalata-Thomas gekozen.
Uitslag stemming:
Uitgebrachte stemmen: 2x 24 (2 vacatures)
Blanco / ongeldig: 0
Dhr. Meijer: 16
Mevr. Szalata-Thomas: 19
Dhr. Creusen: 11
Mevr. Wevers: 2

Stemverklaring: -

Raadsbesluit:

I. tot het instellen van de klankbordgroep Het Martin Buber;
II. de opdracht en afspraken vast te stellen zoals in dit besluit opgenomen;
III. de volgende leden te benoemen als lid van de klankbordgroep:
    1. mw. A.J.C. Snijders-Mahr (namens de coalitie)
    2. dhr. M.M.K. Struver (namens de coalitie
    3. dhr. M. Meijer
    4. mw. C.J.A. Szalata-Thomas
    5. plv. voorzitter van de gemeenteraad, dhr. L. Jongen

Opdracht en afspraken klankbordgroep Het Martin Buber

Opdracht
De klankbordgroep Het Martin Buber voert namens de gemeenteraad, die extern toezichthouder is, het gesprek met het college van bestuur en de raad van toezicht van de stichting SKOOL (hierna; Het Martin Buber) over de relevante onderwerpen die de externe toezichthouder treffen op basis van de statuten en onderwijswetgeving.

Rolverdeling
1. De klankbordgroep is zich bewust van de zelfstandige positie van Het Martin Buber en het belang van een goed en onafhankelijk intern toezicht. De extern toezichthoudende rol van de gemeenteraad, met inzet van de klankbordgroep, ziet dan ook in het bijzonder op de continuïteit van de instandhouding van de school en de wezenskenmerken van het openbaar onderwijs voortvloeiend uit de wettelijke en statutaire bevoegdheden van de gemeenteraad.
2. Het college van bestuur van Het Martin Buber is als vertegenwoordiger van het bevoegd gezag het eerste en formele aanspreekpunt voor de gemeenteraad.
3. De portefeuillehouder onderwijs van het college van burgemeester en wethouders is het eerste en formele aanspreekpunt voor Het Martin Buber behalve in de gevallen dat Het Martin Buber de externe toezichthouder aanspreekt, dan is de klankbordgroep het aanspreekpunt.

Samenstelling klankbordgroep
1. De klankbordgroep bestaat uit vijf raadsleden, waarbij zowel coalitie als oppositie twee leden afvaardigen. Het vijfde lid is de plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad die tevens

voorzitter van de klankbordgroep is. Het lidmaatschap eindigt wanneer het raadslidmaatschap stopt, op verzoek van het lid of de raad het besluit tot benoeming intrekt.
2. De leden van de klankbordgroep worden benoemd door de gemeenteraad voor de duur van de raadsperiode.

Werkwijze
1. De klankbordgroep spreekt minimaal 2x per jaar (mei/juni en september/oktober) met Het Martin Buber op uitnodiging van het college van bestuur met toezending van een agenda en onderliggende stukken.
2. Extra bijeenkomsten zijn mogelijk op uitnodiging van Het Martin Buber of indien de meerderheid van de klankbordgroep dit nodig acht.
3. De klankbordgroep wordt ondersteund door de griffie en stelt een verslag op van haar activiteiten en bevindingen en deelt dit met de gemeenteraad.
4. De klankbordgroep kan via de griffier een beroep doen op ambtelijke bijstand die aanwezig mag zijn bij de vergaderingen van de klankbordgroep. De klankbordgroep kan tevens de portefeuillehouder onderwijs uitnodigen om aanwezig te zijn.

Informatie
1. De gemeenteraad ontvangt alle relevante informatie van Het Martin Buber die nodig is in zijn rol als externe toezichthouder.
2. De klankbordgroep informeert, indien nodig, actief de gemeenteraad.
3. De gemeenteraad kan de klankbordgroep om informatie vragen

Voorbereiden van en adviseren over besluitvorming
De klankbordgroep kan raadsvoorstellen waartoe de raad bevoegd is als externe toezichthouder voorbereiden of de gemeenteraad adviseren indien een raadsvoorstel door het college van B&W wordt aangeboden.

Uitslag: aangenomen zonder stemming.

7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.57 uur

Vastgesteld door de raad van de gemeente Kerkrade in de vergadering van 2 juli 2025

De voorzitter,

dr. T.P. Dassen-Housen

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen