



Van : Dorpsraad Hooge Mierde
Betreft : Woningbouw in Hooge Mierde
Datum : 19-05-2025

Geacht college, geachte Gemeenteraad,

Voor de gemeente Reusel-De Mierden is het doel gesteld om vóór 2040 circa 1.500 woningen te realiseren. Tijdens verschillende gesprekken is voor Hooge Mierde een aantal van 200 woningen genoemd.

Met deze brief willen wij duidelijkheid vragen over de vraag of de bestaande projecten *Rogse Wieken* en *Zwartven* onderdeel uitmaken van deze 200 woningen.

Daarnaast vernemen wij graag op welke onderbouwing het genoemde aantal van 200 is gebaseerd.

De Dorpsraad is van mening dat een uitbreiding van **minimaal 326 woningen tot 2040 noodzakelijk is**, inclusief *Rogse Wieken* en exclusief *Zwartven*, om in de **autonome groei** van het dorp te kunnen voorzien. Wij onderbouwen dit als volgt:

Zwartven

De uitbreiding bij *Zwartven* is naar verwachting niet bedoeld voor de inwoners van Hooge Mierde zelf. De woningen worden aangeboden onder het label “wonen op het Zwartven” en zijn aantrekkelijk voor mensen van buiten het dorp die specifiek naar deze woonvorm op zoek zijn.

Autonome groei

Door het jarenlang uitblijven van woningbouw daalde rond het jaar 2000 het aantal basisschoolleerlingen tot 85. Deze daling had een negatieve invloed op de leefbaarheid van het dorp: voorzieningen verdwenen en verenigingen liepen leeg.

Tussen 2000 en 2015 verlieten 214 leerlingen de basisschool. Velen van hen zijn inmiddels woningzoekend of hebben reeds een woning. Tussen 2010 en 2025 is het leerlingenaantal weer gestegen tot 177, met een jaarlijks gemiddelde van 22 schoolverlaters.

In de afgelopen 15 jaar verlieten in totaal 275 kinderen de basisschool. Deze groep zal zich de komende 10 tot 15 jaar op de woningmarkt begeven. Daarnaast groeide sinds de realisatie van *de Leeuwerik* in 2010 het aantal inwoners van Hooge Mierde van 980 tot 1.968. Deze verdubbeling is toe te schrijven aan zowel natuurlijke aanwas als een positief migratiesaldo.

De huidige leeftijdsopbouw toont dat 440 inwoners tussen de 25 en 45 jaar zijn. Een deel hiervan zal op termijn willen doorstromen naar een andere woning, wat leidt tot extra woningbehoefte. Tegelijkertijd zijn deze doorstroomwoningen vaak niet beschikbaar voor starters of jongeren uit het dorp.

Het sterftecijfer zorgt jaarlijks voor een beperkte woningvrijval van circa 6 woningen. Deze woningen worden meestal verkocht aan kinderen of aan mensen van buiten het dorp.



Samenvatting

- In totaal zullen naar verwachting **489 jongeren** (214 + 275) binnen 15 jaar de woningmarkt betreden.
- Hiervan zal naar schatting **50% (ca. 245 personen)*** daadwerkelijk in Hooge Mierde willen blijven wonen.
- Van de nieuwbouw komt **slechts 75%**** effectief beschikbaar voor deze autonome groei vanwege doorstroming, migratie en woningverkoop aan mensen buiten het dorp.

Conclusie: Om 245 woningen daadwerkelijk beschikbaar te hebben voor de autonome groei, zijn **326 nieuwbouwwoningen** nodig in de periode tot 2040.

"Met deze brief hopen wij het belang van een ruimere woningbouwplanning voor Hooge Mierde duidelijk te hebben gemaakt. Wij verzoeken u om helderheid te verschaffen over de status van Rogse Wieken en Zwartven binnen het totaal van de 200 geplande woningen, alsmede de onderbouwing waarop dit aantal is gebaseerd. Graag ontvangen wij uw reactie."

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Hooge Mierde

* "Dit is een inschatting van de dorpsraad: het gaat om jongeren die in Hooge Mierde willen blijven wonen. Deze groep draagt in belangrijke mate bij aan de toenemende vraag naar nieuwe woningen.

** Er is geen rekening gehouden met toewijzing van woningen aan statushouders of toewijzing van woningen als gevolg van echtscheidingen.



Bijlage:

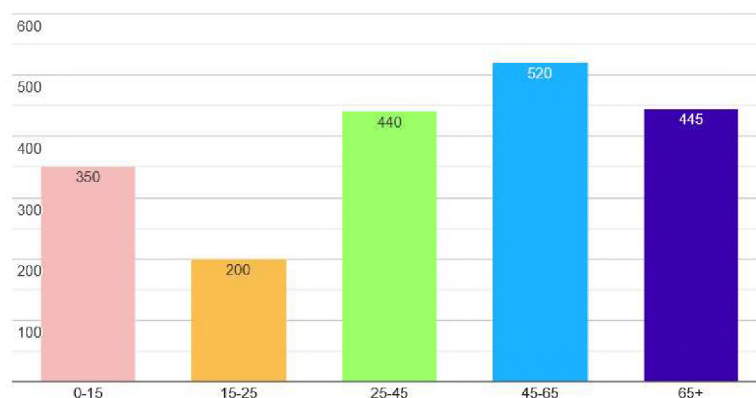
De bevolkingsgroei van Hooge Mierde in de periode 2000–2025 vertoont een positieve trend, met een duidelijke stijging in het aantal inwoners.

Bevolkingsontwikkeling van 2000 tot 2025

- 2001: Ongeveer 1.030 inwoners
- 2011: Ongeveer 980 inwoners
- 2021: Ongeveer 1.085 inwoners
- 2023: Ongeveer 1.910 inwoners
- 2024: Ongeveer 1.965 inwoners AlleCijfers.nl +3

Tussen 2001 en 2024 is het aantal inwoners gestegen met ongeveer 935 personen, wat neerkomt op een toename van ongeveer 91% over deze periode. De gemiddelde jaarlijkse groei bedraagt ongeveer 3,6%. Deze groei is voornamelijk te danken aan een positief migratiesaldo en een lichte natuurlijke aanwas.

Inwoners naar leeftijd in de woonplaats Hooge Mierde [↗](#)



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2024 per leeftijdsgroep.

Aantal leerlingen op de basisschool De Akkerwinde Hooge Mierde

Jaar	#	Jaar	#
2024-2025	177	2010-2011	132
2023-2024	173	2009-2010	130
2022-2023	170	2008-2009	125
2021-2022	160	2007-2008	120
2020-2021	161	2006-2007	115
2019-2020	159	2005-2006	110
2018-2019	148	2004-2005	105
2017-2018	140	2003-2004	100
2016-2017	139	2002-2003	95
2015-2016	132	2001-2002	90
2014-2015	127	2000-2001	85
2013-2014	121		
2012-2013	128		
2011-2012	129		

Bron:

<https://allecijfers.nl/woonplaats/hooge-mierde>

<https://chatgpt.com>