Wijzigingen Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2022

Verordening 2020 (OUD)	Verordening 2022 (NIEUW)
Artikel 1, lid 4	**Artikel 1, lid 8**
Sociale huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid, onder d van het Besluitruimtelijke ordening;	Verplaatst.
Artikel 1, lid 5	
Goedkope koopwoning: koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid, onder e van het Besluitruimtelijke ordening;	Geschrapt.
	Toevoeging: Artikel 1, lid 9
	Sociale koopwoning 1: koopwoning als bedoeld in artikel 7ad, eerste lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, waarbij een in deze verordening bepaalde maximale koopprijs van toepassing is. Naar een sociale koopwoning 1 wordt ook wel gerefereerd middels de term 'goedkope koopwoning'.
	Toevoeging: Artikel 1, lid 10
	Sociale koopwoning 2: koopwoning als bedoeld in artikel 7ad, eerste lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, waarbij een in deze verordening bepaalde maximale koopprijs van toepassing is.
Artikel 2, lid 2	**Artikel 2, lid 2**
De aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen bedraagt tenminste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste € 975,-.	De aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen bedraagt tenminste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste € 1.013,85.
Artikel 3, lid 1	**Artikel 3, lid 1**
De verkoopprijs van goedkope koopwoningen bedraagt maximaal € 200.000,-.	De verkoopprijs van woningen in de categorie 'sociale koopwoning 1' bedraagt maximaal € 255.000,-.
Artikel 3, lid 3	**Artikel 3, lid 3**
De hoogte van de verkoopprijs van goedkope koopwoningen dient gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, met toepassing van het tweede lid, onder het maximale bedrag bedoeld in het eerste lid van dit artikel te blijven.	De hoogte van de verkoopprijs van woningen in de categorie 'sociale koopwoning 1' dient gerekend vanaf de datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, met toepassing van het tweede lid, onder het maximale bedrag bedoeld in het eerste lid van dit artikel te blijven.
	Toevoeging: Artikel 3, lid 4
	De verkoopprijs van woningen in de categorie 'sociale koopwoning 2' bedraagt maximaal € 355.000.
	Toevoeging: Artikel 3, lid 5
	De in het vierde lid bedoelde maximale verkoopprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
	Toevoeging: Artikel 3, lid 6
	De hoogte van de verkoopprijs van woningen in de categorie 'sociale koopwoning 2' dient gerekend vanaf de

	datum van eerste verkoop gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, met toepassing van het vijfde lid, onder het maximale bedrag bedoeld in het vierde lid van dit artikel te blijven.
Artikel 5	**Artikel 5**
1. Als doelgroep voor goedkope koopwoningen worden aangemerkt huishoudens met een jaarlijks bruto-inkomen tot maximaal € 50.000,-. 2. Het in het eerste lid bedoelde inkomen wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.	De inhoud van dit artikel is geschrapt.
Artikel 6, lid 3	**Artikel 6, lid 3**
Goedkope koopwoningen dienen gedurende een termijn van tenminste 5 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.	Woningen in de categorieën ‘sociale koopwoning 1’ en ‘sociale koopwoning 2’ dienen gedurende een termijn van tenminste 10 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.
Artikel 6, lid 5	
Voor zowel de sociale huur-, de middenhuur- en goedkope koopwoning geldt gedurende de instandhoudingstermijn de zelfbewoningsplicht.	Geschrapt.
Artikel 7, lid 1	**Artikel 7, lid 1**
Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager gemotiveerd af te wijken van deze verordening.	Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager gemotiveerd af te wijken van deze verordening.
Artikel 10	**Artikel 10**
Deze verordening wordt aangehaald als Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2020.	Deze verordening wordt aangehaald als Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2022.
	Toevoeging: Artikel 11, lid 2
	Met de inwerkingtreding van de Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2022 wordt de Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2020 ingetrokken.