Nieuw-Vennep West

De openheid van het gebied nu





De Middelweg centraal in het gebied



Openheid is overal ervaarbaar



IJweg als herkenbaar polderlint



Agrarisch gebied met de bomen van de IJweg op de achtergrond

Wilt u iets kwijt?

Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober

gemeente Haarlemmermeer

Nieuw-Vennep West

Wat is landelijk wonen?

Ruimte voor landschap

(Sfeerbeelden)











Landelijk wonen

(Sfeerbeelden)













Ruimte voor stadslandbouw

(Sfeerbeelden)











Wilt u iets kwijt?

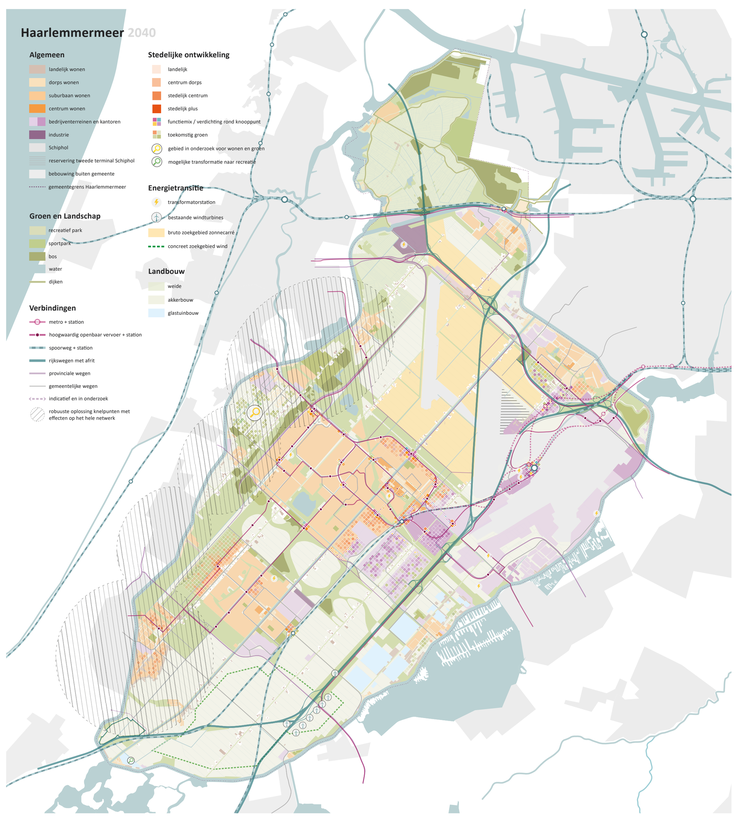
Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober

gemeente Haarlemmermeer

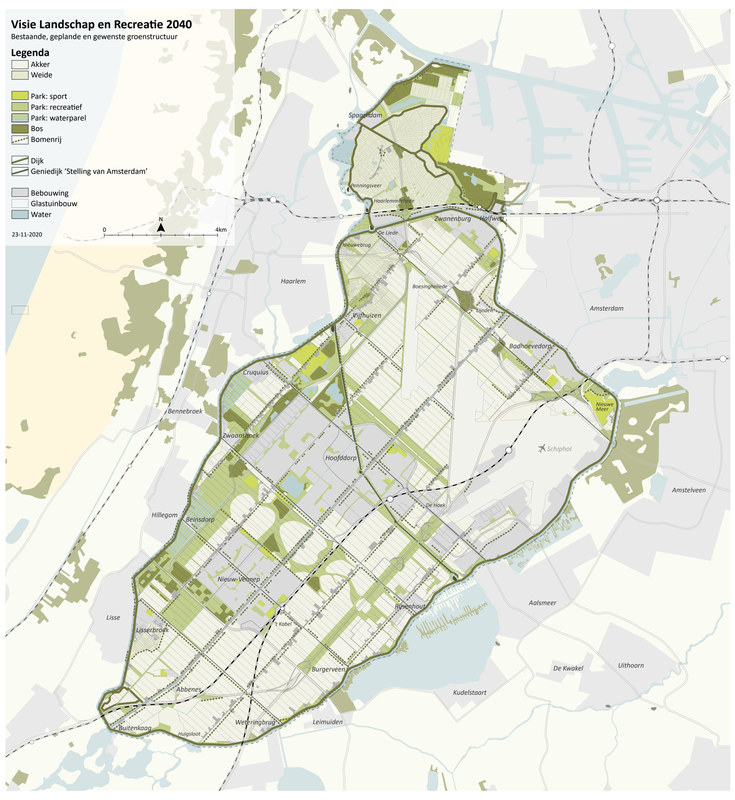
Nieuw-Vennep West

Waarom hier landelijk wonen?

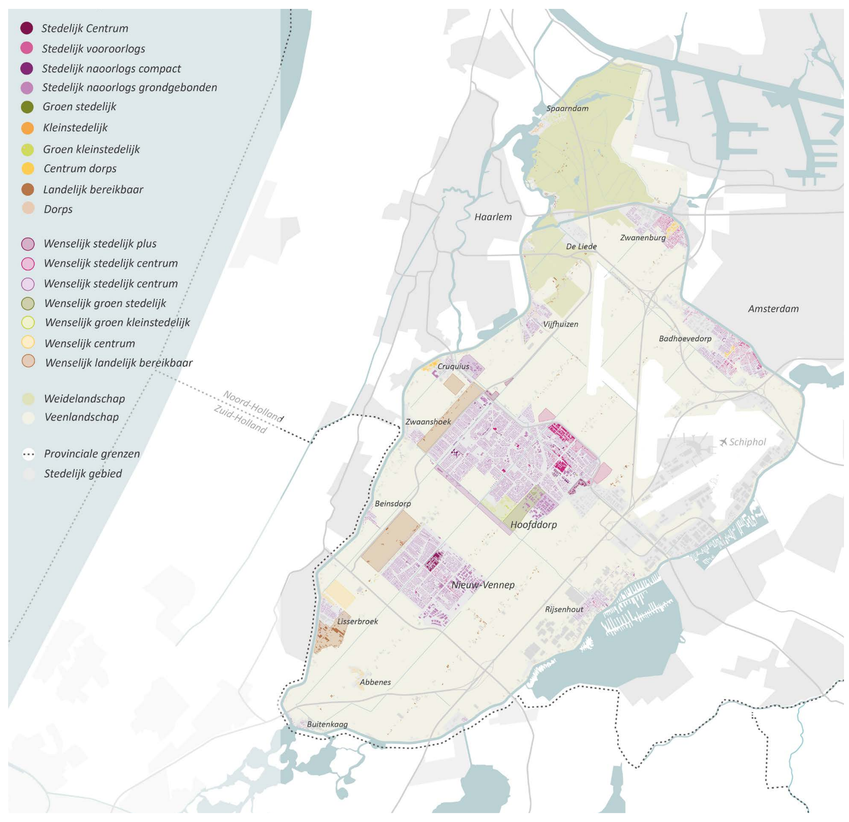
Omdat het een aanvulling is op de woonmilieus die we hebben (veel ‘gewone’ grondgebonden woningen) of gaan maken (meer ‘stedelijk’ op bijvoorbeeld Pionier/ Bols)



Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040



Visie Landschap en recreatie



Woonmilieu bestaand en wenselijk

Omdat het belangrijk is dat we een bijbehorend landschap maken om te voorkomen dat alles stedelijk gebied wordt.



De groei van de kernen vraagt om ruimtelijke regie zodat kernen niet aan elkaar groeien en de landschappelijke identiteit herkenbaar blijft



De aanleg van een robuuste groenstructuur voorkomt dat kernen aan elkaar groeien, geeft recreatieruimte en draagt bij aan de woonkwaliteit

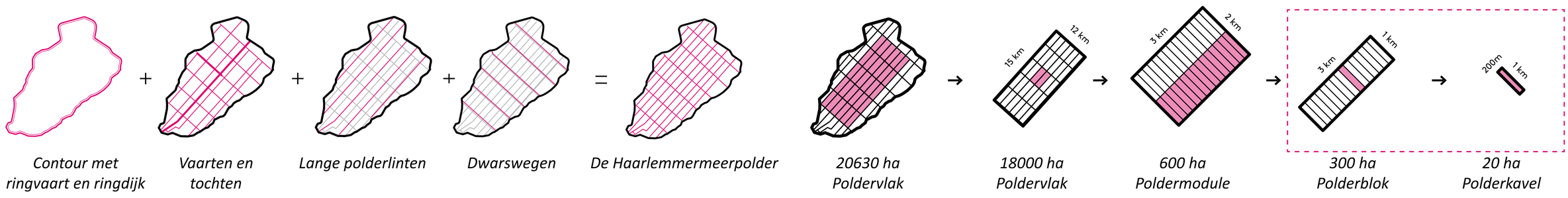
Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober

gemeente Haarlemmermeer

Nieuw-Vennep West

Landschappelijk kader

Polder DNA



Contour met ringvaart en ringdijk | *Vaarten en tochten* | *Lange polderlinten* | *Dwarswegen* | *De Haarlemmermeerpolder* | *20630 ha Poldervlak* | *18000 ha Poldervlak* | *600 ha Poldermodule* | *300 ha Polderblok* | *20 ha Polderkavel*

(Sfeerbeelden)







(Sfeerbeelden)







Doorgetrokken Venneperhout

Middelzone



IJweg zone

Hoeves

(Sfeerbeelden)

(Sfeerbeelden)

Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober

gemeente Haarlemmermeer

Nieuw-Vennep West

Essenties van hier wonen

Nieuw-Vennep West is een wijk zoals we dat in Haarlemmermeer nog niet hebben.

We wonen allemaal in of aan het landschap, de polder zie en voel je overal.

We wonen hier met elkaar en doen het samen.

Nieuw- Vennep West is ook een wijk met een recreatielandschap waarin iedereen kan dwalen.

Nieuw- Vennep West is een gebied dat optimaal is verbonden met de omgeving. Lange zichtlijnen bieden oriëntatie.

We bewegen ons hier vooral lopend, fietsend en met het openbaar vervoer. De auto wordt waar nodig gefaciliteerd.

Meer woningen vragen ook om meer voorzieningen dicht bij huis.

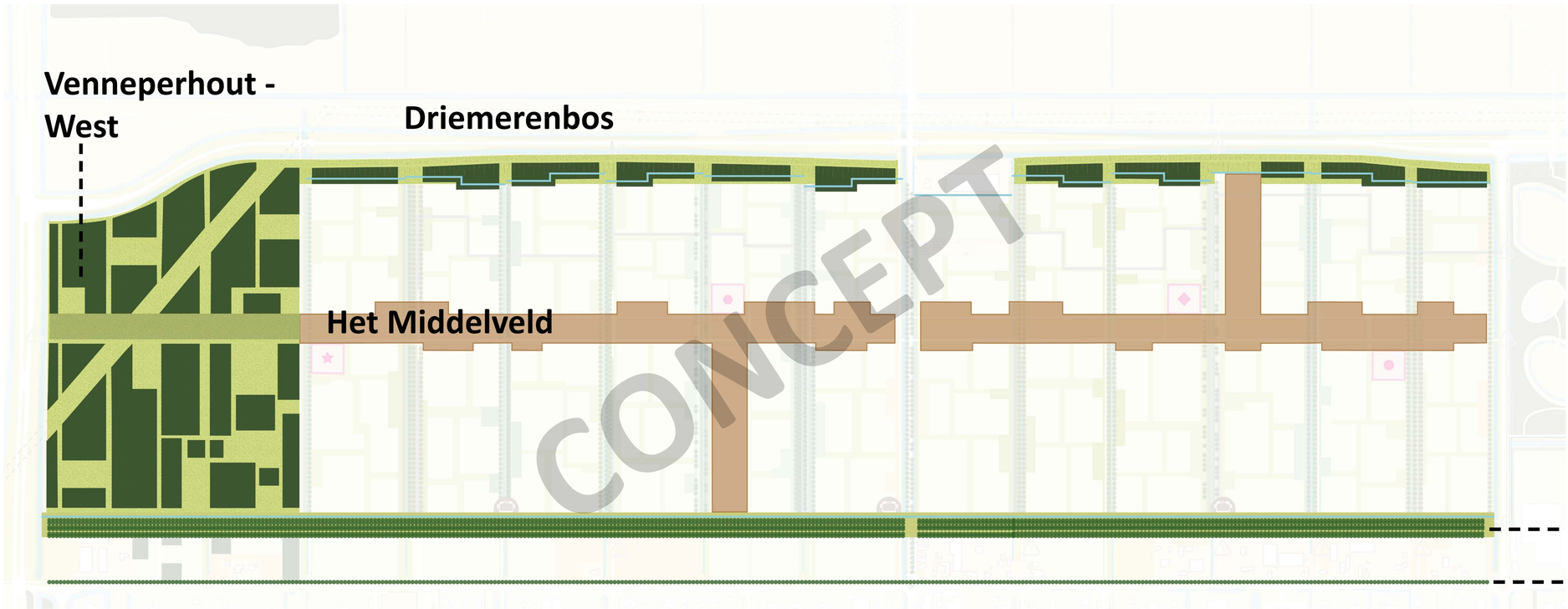
We willen hier allerlei aantrekkelijke landelijke woonmilieus maken, standaard rij-woningen zijn hier niet de standaard.

Wilt u iets kwijt?

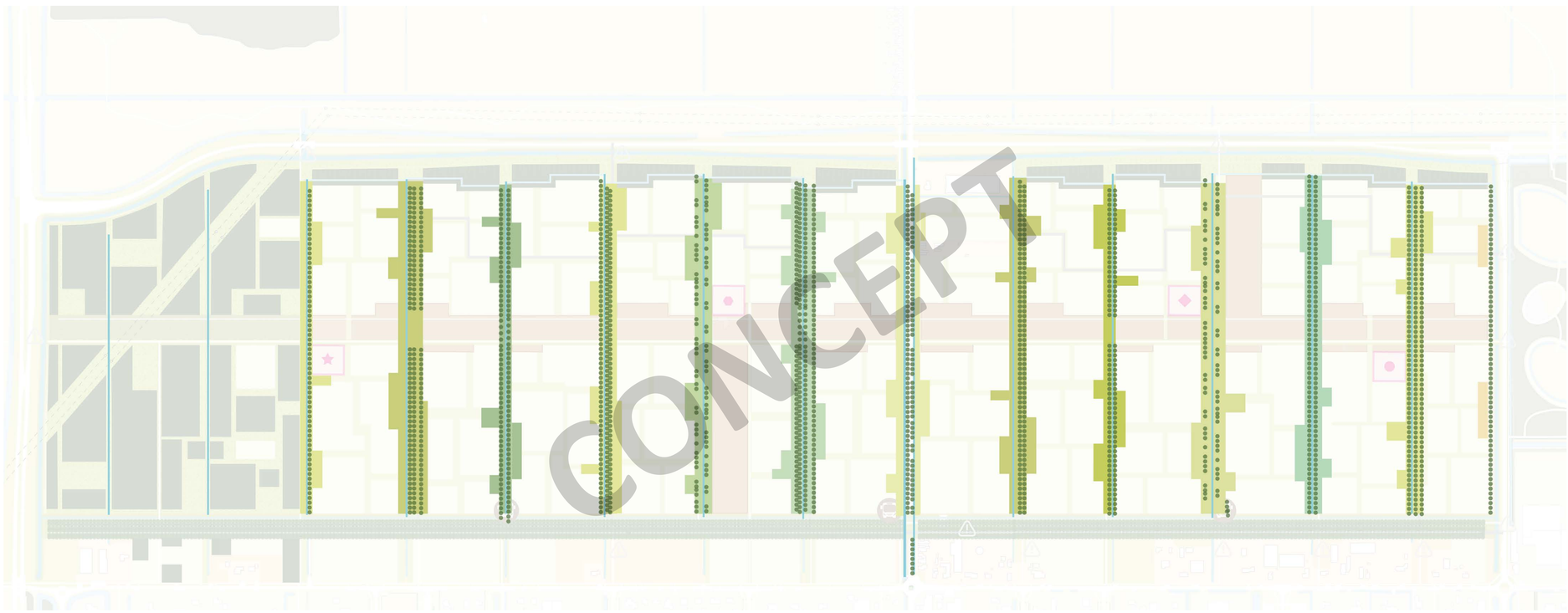
gemeente Haarlemmermeer

Nieuw-Vennep West

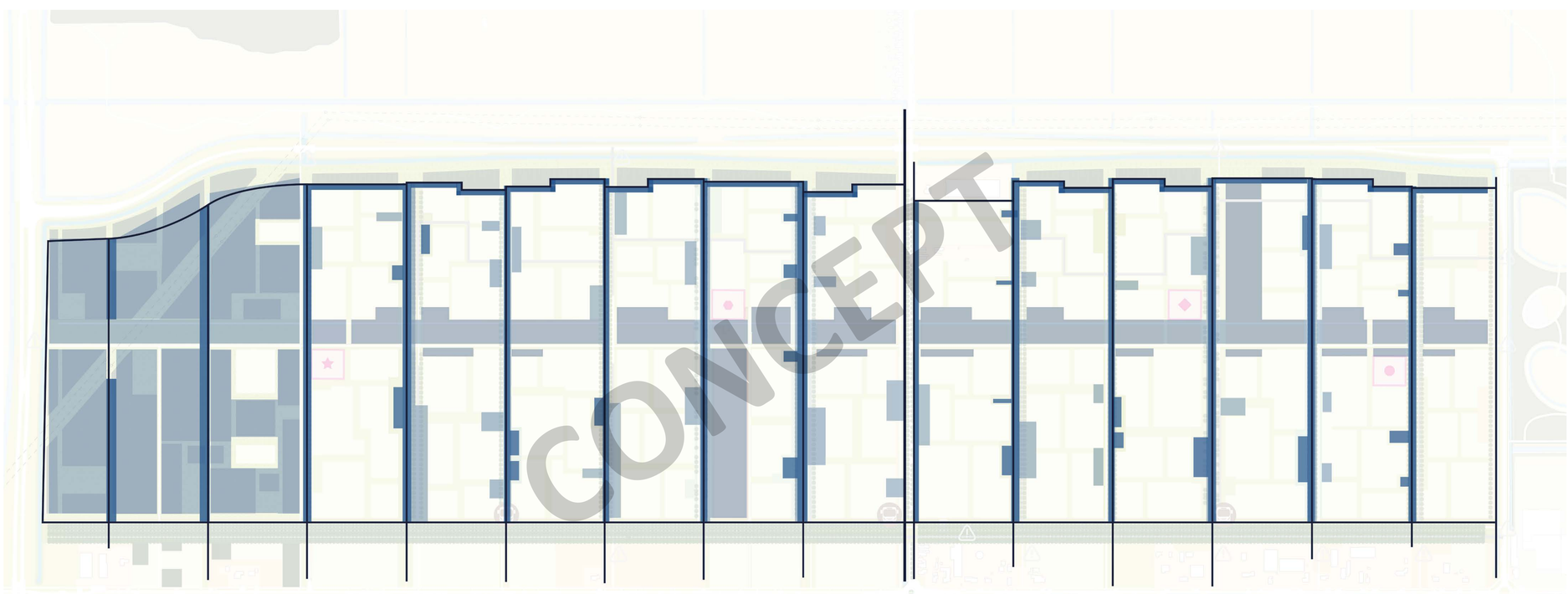
Landschappelijk kader



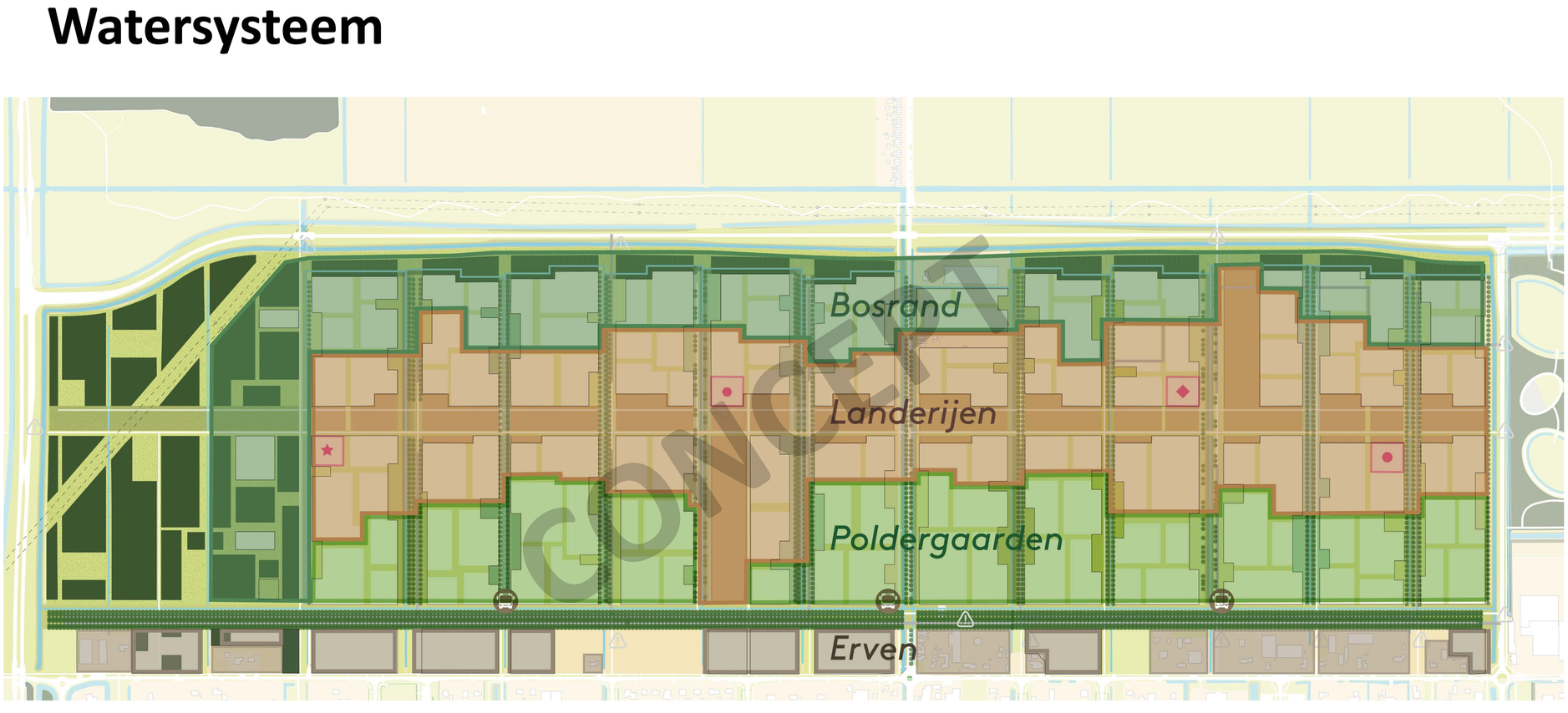
XL groenstructuren



L groenstructuren



Watersysteem



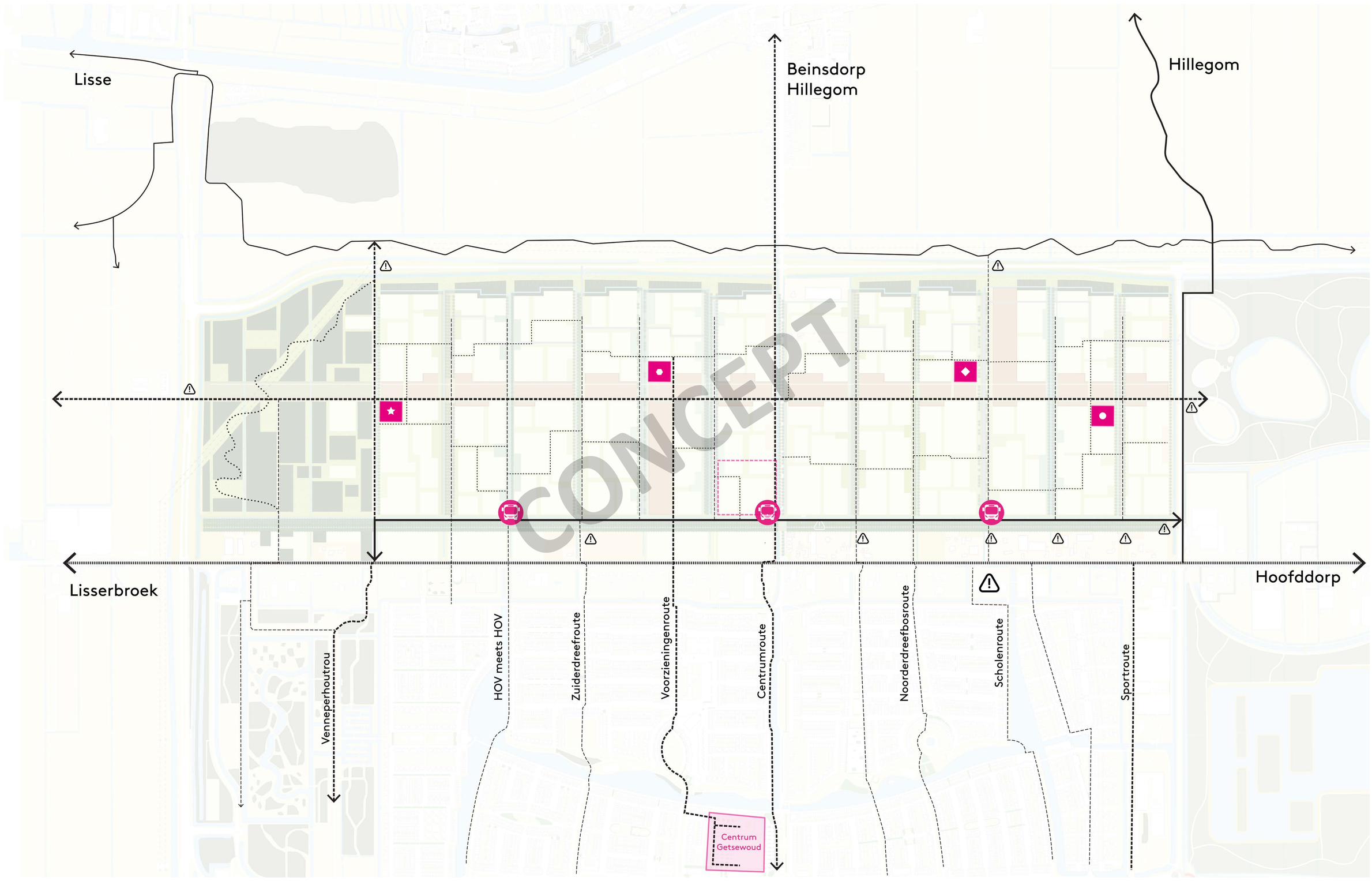
Woonmilieus

gemeente Haarlemmermeer

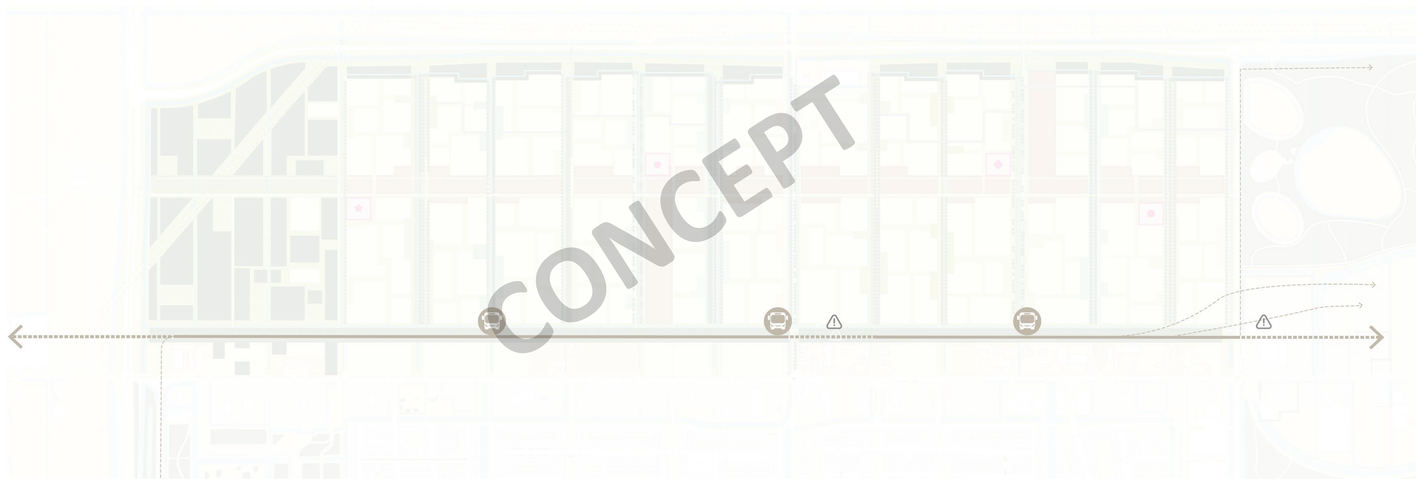
Nieuw-Vennep West

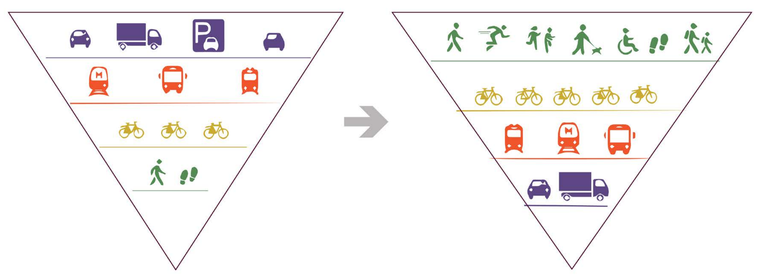
Verbindingen en aansluitingen

Fietsverbindingen naar de omgeving



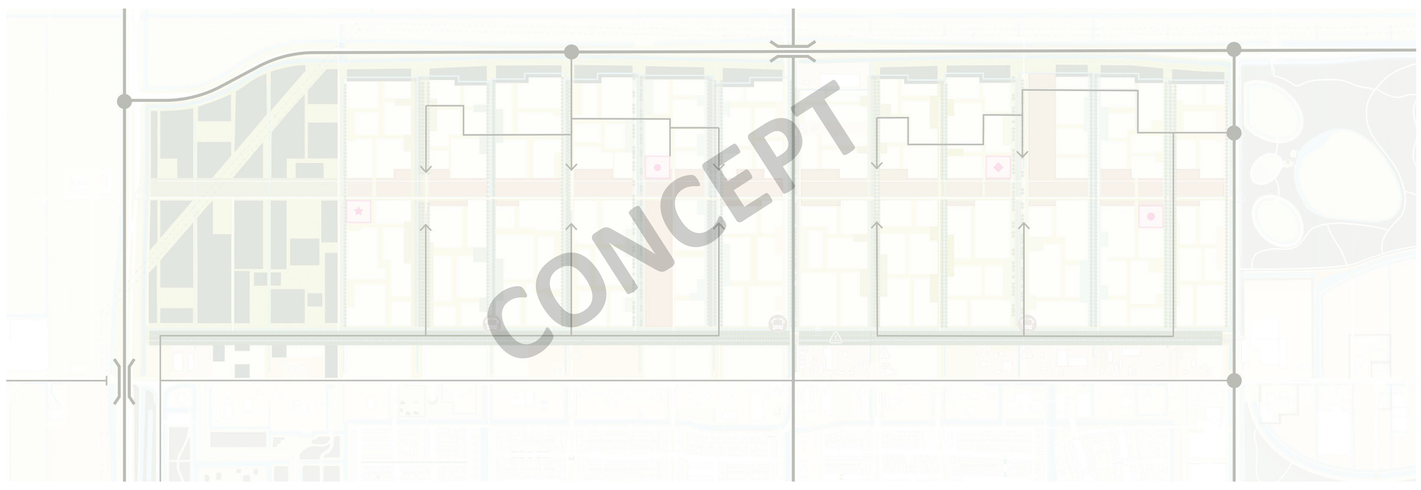
Hoogwaardig openbaar vervoer

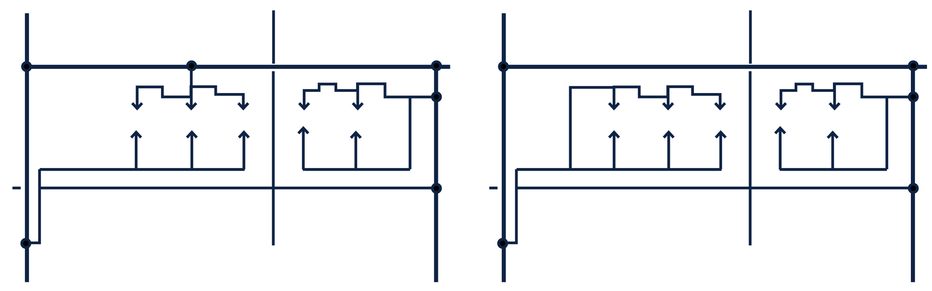




STOMP als uitgangspunt (stappen, trappen, openbaar vervoer, mobility as a service (deelauto), personenauto)

Autostructuur





Basisprincipe is dat fietsers en voetgangers zo min mogelijk wegen kruisen. Ook een zo autoluw mogelijk woongebied is belangrijk.

Wilt u iets kwijt?

Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober

gemeente Haarlemmermeer

Nieuw-Vennep West

Aandachtspunten

Waar moeten we op letten bij ontwikkeling van de nieuwe wijk qua mobiliteit en veiligheid?

Hoe behouden we logische landbouwroutes, ook in de periode dat er gebouwd gaat worden?

Hoe zorgen we dat het in de nieuwe wijk veilig en aantrekkelijk lopen, fietsen en verblijven is?

Hoe voorkomen we drukte op de Venneperweg?

Hoe ontwerpen we een sociaal veilige wijk, met aantrekkelijke en voor de wijk bereikbare voorzieningen?

Hoe krijgen we een fietsstructuur die optimaal is, zowel in de wijk als (de aansluitingen) in bestaand Nieuw-Vennep en naar de omgeving?

Wat zijn de wenselijke routes voor de auto?

Hoe zorgen we dat het nieuwe Hoogwaardig Openbaar Vervoer veilig over te steken is?

Hoe zorgen we dat de IJweg veiliger wordt en blijft?

Wat zijn uw aandachtspunten voor mobiliteit en veiligheid in de wijk?

Wilt u iets anders kwijt?

gemeente Haarlemmermeer

Nieuw-Vennep West

Er komt meer bij kijken

Bij de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk van deze omvang komt nog veel meer kijken. We moeten scherp krijgen wat voor woningen we bouwen, binnen welke hoofdstructuur van groen, water en infrastructuur. Daarover moeten gemeente en de ontwikkelaars die de wijk bouwen het ook eens worden. We werken daarom gelijk op; de gemeente aan een stedenbouwkundig programma van eisen en de ontwikkelaars aan een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen. Door kruisbestuiving en goede samenwerking komen we dan tot een plan dat antwoord geeft op onderwerpen als:

Planning

- Najaar 2025: Vaststellen Programma van Eisen (PvE) en stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen (ter indicatie)
- 2027: Ontwerpen eerste stedenbouwkundig deelplan
- 2027/2028: Ruimtelijke procedures
- 2028/2029: Verkoop en bouwrijp maken deelplan 1

Hebben we iets kunnen doen met de ideeën uit de klankbordgroep?



Voor welke doelgroepen bouwen we en zitten woningen voor bijzondere doelgroepen goed in het plan?



Hebben we – samen met Rijnland – een werkbaar plan voor de waterhuishouding op deze lage, opbarstgevoelige plek?



Hoe zorgen we dat het groen in de wijk goed gebruikt wordt? En sluit dit goed aan op groen buiten de wijk?



Waar komen voorzieningen in de wijk? En van welke bestaande voorzieningen in het dorp wordt gebruik gemaakt?



Wat voor ideeën zijn er om aan placemaking te doen om toekomstige bewoners te laten aarden en hoe gaat de wijk ook echt bij de rest van Nieuw-Vennep horen?



Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober

gemeente Haarlemmermeer

Wat spreekt u het meest aan?



* Sfeerbeelden



* Sfeerbeelden



* Sfeerbeelden

Raadsbezoek Nieuw-Vennep - 17 oktober