



Agendapunt: 7 Kadernota

Onderwerp motie:

Beter gebruik van de bestaande woningvoorraad

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 10 juli
gehoord de beraadslaging,

Overwegende:

- a. Dat er een gebrek aan betaalbare woningen in Voorschoten is;
- b. Dat in de Woonvisie een doel is gesteld van 1000 nieuwbouwwoningen tot en met 2030, waarvan 300 sociale huur;
- c. Dat in 2023 en 2024 gezamenlijk 33 nieuwe sociale huurwoningen zijn gebouwd en dat er tot en met 2028 98 sociale huurwoningen staan gepland waarvan 44 opgenomen in harde plannen;

Constaterende:

- a. Dat de doelstelling van nieuwbouw van 300 sociale huurwoningen tot en met 2030 niet gehaald dreigt te worden;
- b. Dat Voorschoten dringend behoefte heeft aan toevoeging van sociale huurwoningen;
- c. Dat in de prestatieafspraken geen concrete afspraken over optoppen en splitsen van bestaande huurwoningen zijn gemaakt;
- d. Dat woningdelen en splitsen mogelijkheden bieden om in de bestaande woningvoorraad meer huishoudens te huisvesten
- e. Dat optoppen mogelijkheden biedt om op hetzelfde bouwoppervlak meer woningen te realiseren;

Van mening:

- a. Dat één corporatiewoning na splitsing meerdere eenpersoonshuishoudens, zoals jongeren, kan huisvesten;
- b. Dat optoppen kan zorgen voor extra woningen op dezelfde grond;
- c. Dat woningdelen, indien gewenst door de betrokkenen, een oplossing voor woningnood kan bieden;
- d. Dat de wooncrisis vraagt om oplossingen;



Roept het college op

1. Aanvullend op de prestatieafspraken in samenwerking met de corporaties in kaart te brengen wat de mogelijkheden voor woningdelen, splitsing en optoppen in corporatiewoningen in Voorschoten zijn;
2. Hierbij in kaart te brengen welke belemmeringen de gemeente kan wegnemen (zoals parkeernorm of formulering in Omgevingsplan);
3. Hierbij in kaart te brengen welke belemmeringen de corporaties kunnen wegnemen om woningdelen te vergemakkelijken;
4. De Raad in 2026 te informeren over de mogelijkheden voor woningdelen, splitsing en optoppen in corporatiewoningen in Voorschoten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Erik Maassen (SP)

Arnold Posthuma (PvdA)

Albert Deuzeman (GroenLinks)

Esther Mieremet (D66)

Aantekening griffier:

De motie is aangenomen.

Stemuitslag

81%

19%

[Toon stemmen](#)

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4)

● VS - VVD (4)