Aan de gemeenteraad

Domein	:	Ruimtelijke Ontwikkeling		
Team	:	Plannen en Projecten	Zaaknummer	: Z26 266669
Contactpersoon	:	I. Wilvers		
Bijlage(n)	:	5	Verzenddatum	: 9 juni 2026

Onderwerp : Geheime stukken met betrekking tot Nota Actualisatie Grondexploitaties en -beleid 2025

Geachte leden van de raad,

In de collegevergadering van 9 juni 2026 heeft het college de volgende documenten onder geheimhouding aan uw raad te verstrekken:

- GREX Boekelermeer (D973305)
- GREX Zuiderloo (D973296)
- GREX PCC, De Dors (D973309),
- GREX Woningbouw De Duif (D973315)
- Financiële Meerjarenplanning Zandzoom (D973317)

De grondslag voor het opleggen van de geheimhouding wordt gevonden in artikel 87 van de Gemeentewet gelezen in combinatie met artikel 5.1, lid 2 sub b van de Woo. Daarin is bepaald dat het openbaar maken van informatie achterwege blijft voor zover dit belang niet opweegt tegen de volgende belangen:

b. De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter.

Ons college is van mening daar daarvan sprake is omdat de reden voor de geheimhouding is gelegen in het beschermen van de economische belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling dan wel benadeling van de bij de aangelegenheid betrokken partijen. Het is gebruikelijk om op grondexploitatieberekeningen geheimhouding te leggen. De grondexploitatie bevat namelijk veel financiële inschattingen over onderwerpen waar de gemeente nog facturen voor moet uitvragen of over moet onderhandelen. Openbaarmaking van deze gegevens zou de onderhandelingspositie van de gemeente in toekomstige onderhandelingen ondermijnen. Een slechtere onderhandelingspositie kan leiden tot hogere kosten voor de projecten.

De hierboven genoemde geheime stukken worden verstrekt aan uw griffie met het verzoek deze aan uw raad beschikbaar te stellen. De geheimhouding dient voort te duren totdat de projecten zijn afgerond. Daarna kan de geheimhouding worden opgeheven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Heiloo,

A. Babaoğlu
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester