gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
R. Haverkamp	3 Gebiedsontwikkeling	11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		1

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Reacties massastudie Bloemershof

INHOUD VOORSTEL
- kennisnemen van de reacties op massastudie Bloemershof.

1 Wat is de aanleiding?

Uw college heeft op 18 mei 2021 besloten de massastudie voor Bloemershof te delen met de omgeving. Gezien de coronamaatregelen was het houden van een informatieavond niet mogelijk. Vandaar dat we reactie gevraagd hebben op de massastudie op verschillende manieren. Onderstaand is weergegeven hoe we de massastudie gedeeld hebben met de omgeving en gevraagd hebben om reactie.

- Brief aan direct omwonenden
- Massastudie fysiek neergelegd met reactieformulier in aangelegen appartementengebouwen
- Persbericht (overgenomen in oa Gelderlander, regiobode en Rheden.nieuws)
- Digitale bijeenkomst voor toelichting op de plannen(afgelast wegens te weinig aanmeldingen)

Direct omwonenden en eigenaren van direct omliggende gronden zijn uitgenodigd voor een digitale bijeenkomst, waarin we de plannen wilden toelichten. In totaal waren hiervoor drie aanmeldingen. Een raadslid, Attent en Twickel. Er waren geen omwonenden die zich aangemeld voor deze bijeenkomst. Derhalve heeft geplande bijeenkomst niet plaatsgevonden. In plaats daarvan is met Twickel en Attent een separaat overleg gepland om in gesprek te gaan over de massastudie. Uitkomst van die gesprekken is opgenomen in de binnengekomen reacties (zie bijlage 1).

reageren via reactieformulier
Er is gevraagd door middel van een reactieformulier te reageren/vragen te stellen op de plannen. Dit heeft plaatsgevonden in de periode van 20 mei tot 14 juni 2021. In totaal hebben we 31 reacties ontvangen via de reactieformulieren.

Met dit voorstel brengen we u op de hoogte van de uitkomst van de reacties die we ontvangen hebben.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Collegebesluit van 18 mei 2021 over Bloemershof massastudie.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Een duurzame invulling van het braakliggende terrein in Dieren met woningen, als sluitstuk van de gebiedsontwikkeling in totaal bestaande uit een school, gymzaal, brandweerkazerne en woningbouw.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Zoals aangegeven zijn er in totaal 31 reacties binnen gekomen. In bijlage 1 zijn deze reacties opgenomen. Mensen geven te kennen dat ze veel interesse hebben in dit woningbouwplan en graag meer informatie willen ontvangen, zich willen inschrijven of op de hoogte willen blijven van de

uitwerking van de plannen. Er zijn enkele suggesties gekomen ten aanzien van de beeldkwaliteit, aansluiting op de Oostlaan, woonprogramma (koop/huur), verkeersontsluiting en aansluiting op eventueel te ontwikkelen plannen van Attent. De volgende stap is het opstellen van een basisontwerp, hierbij worden de suggesties die gedaan zijn afgewogen en waar mogelijk verwerkt. Dit basisontwerp vormt de basis voor het op te stellen bestemmingsplan.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Geen.

6 Wat zijn de risico's?
De massastudie met reactieformulieren is bij één van de de appartementengebouwen twee keer 'verdwenen'. Het kan zijn dat we hierdoor enkele reacties niet mee kunnen nemen bij uitwerking van de plannen. De mensen in dit appartementengebouw hebben desalniettemin via het formulier op onze website kunnen reageren. Dus wel mogelijkheid gehad om te reageren op de massastudie.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Er is vanuit direct omwonenden van nieuwbouwplannen vaak weerstand. Veranderingen in hun woonomgeving worden vaak als een bedreiging van hun eigen woon- en leefklimaat gezien. Gelet op de reacties die ontvangen zijn op de massastudie is te zien dat het draagvlak voor deze ontwikkeling groot is. Er is slechts een enkele negatieve reactie op de voorgenomen invulling met woningbouw gekomen en dat is uniek te noemen. Er is een grote behoefte aan woningbouw. Dat wordt bevestigd door de reacties die zijn ontvangen.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Het basisontwerp dat nu wordt uitgewerkt, wordt vertaald naar een bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan zal ter zijner tijd op de wettelijke voorgeschreven wijze ter inzage worden gelegd.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
De informatie uit dit stuk is ter kennisgeving en hoeft vanwege dit karakter niet geëvalueerd te worden.

De Steeg,