



Motie CPO 'Verhaal kosten anterieure overeenkomst: wel uitstel, geen afstel'

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen om 15 december 2022,

Constaterende dat:

- We als gemeente een CPO beleidskader willen vaststellen;
- Er binnen onze gemeente met name in de dorpen en kernen belangstelling is voor CPO;
- We zien dat met name doelgroepen als jongeren en doorstromers gebruik willen maken van CPO;
- De gemeente bij ruimtelijke ontwikkelingen op gronden die eigendom zijn van derden wettelijk verplicht is om kosten te verhalen;
- De gemeenteraad op 16 december 2021 mede in verband hiermee beleidsregels heeft vastgesteld (de Nota Grondbeleid en de Nota Kostenverhaal) waaruit blijkt dat de gemeente deze kosten bij voorkeur via het sluiten van een anterieure overeenkomst verhaalt op de initiatiefnemers;

Overwegende dat:

- Het voor initiatiefnemers binnen een CPO niet altijd mogelijk is om een (voor) financiering te verkrijgen waarmee de kosten die voortvloeien uit de anterieure overeenkomst in een vroeg stadium kunnen worden voldaan;
- Het in dergelijke gevallen helpend is om de factuur, gekoppeld aan de anterieure overeenkomst, uit te stellen tot het laatst mogelijke moment;

Draagt het College van B&W op:

1. Om bij de uitvoering van het CPO-beleidskader de kosten vanuit de anterieure overeenkomst voor jongeren en doorstromers op een zo laat mogelijk moment te verhalen.
2. De raad uiterlijk in het 1^e kwartaal van 2023 te informeren over de wijze waarop uitvoering gegeven wordt aan deze motie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

CDA

SP

PvdA

Arjan Calatz

Adrie Geerts

Herman van Kessel