

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Ruimtelijke Ontwikkeling /
F. Niessen

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

N69/Dommeldal de Hogt

VERZONDEN - 7 DEC. 2016

Geachte raad,

Op 13 september jongstleden hebben wij u tijdens een informatieavond geïnformeerd over de laatste stand van zaken van alles wat met de N69 te maken had (de Westparallel, Nulplusmaatregelen, Gebiedsimpuls en Herinrichting huidige N69). Tevens hebben wij u toen geïnformeerd over de relatie tussen de Gebiedsimpuls en het gebiedsontwikkeling Dommeldal de Hogt (DDH). Middels deze brief willen wij informeren over wat er de afgelopen weken in het kader van de Gebiedsimpuls en Dommeldal de Hogt verder heeft plaatsgevonden.

Ondertekening Impuls uitvoeringsconvenant

In juli 2012 heeft de gemeente Waalre zich middels het ondertekenen van het Gebiedsakkoord Grenscorridor N69 gecommitteerd aan een ontwikkeling van het buitengebied in gehele projectgebied van de Grenscorridor, ook wel gebiedsimpuls genoemd. De gebieden die hiervoor in Waalre zijn aangewezen bevinden zich ten noorden, westen en zuiden van de kern 'Waalre-Dorp'. De eerste jaren na ondertekening van dit akkoord heeft het accent gelegen op de aanleg van de Westparallel. De afgelopen jaren is nagedacht hoe deze Gebiedsimpuls eruit moet komen te zien en hoe partijen dit gezamenlijk het beste met elkaar kunnen uitvoeren. Dit heeft geleid tot een Impuls uitvoeringsconvenant welke wij op 1 december aanstaande samen met onze overige partners zullen ondertekenen.

In het uitvoeringsconvenant staat omschreven hoe de samenwerking van de partijen wordt georganiseerd, hoe de beschikbare financiële middelen worden ingezet en wie waarvoor inhoudelijk verantwoordelijk is. Voor Waalre betekent dit dat wij trekker zijn van Dommel Noord, beter bekend als Dommeldal de Hogt. Voor realisatie van het totale gebiedsimpulsplan heeft de provincie een financiële bijdrage beschikbaar gesteld van 12 miljoen euro mits partijen voor maatregelen co-financiering meenemen. Wij zijn voornemens daar andere subsidiebronnen zoals bijvoorbeeld de

reeds beschikbaar gestelde brainport avenue subsidie als co-financiering hier tegenover te stellen. Volgens de subsidieregeling behorende bij de Gebiedsimpuls is stapeling van subsidies toegestaan. Het uitvoeringsconvenant heeft een looptijd tot 2025.

Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst DDH

In de gebiedsontwikkeling Dommeldal de Hogt (DDH) werken wij samen met partners aan de verdere ontwikkeling van het buitengebied. Dit doen wij in een iets andere samenstelling (met andere partners) en in een iets groter gebied (ook grondgebied Eindhoven) dan de Gebiedsimpuls. Op 20 oktober hebben de partijen hiervoor een samenwerkingsovereenkomst ondertekend waarin zij zich uitspreken zich actief in te zetten voor de gebiedsontwikkeling en op welke wijze zij dit organiseren. Tevens maken de drie overheden (Waalre, Eindhoven en Veldhoven) geld vrij voor projectorganisatiekosten. Deze middelen zijn met name benodigd voor het maken van kosten die niet gedekt worden door een van de vele subsidiebronnen (GroenOntwikkelfondsBrabant, Brainport Avenue, N69). Denk hierbij aan communicatie, overheadkosten kavelruil, enz. Middels een Turap heeft u hier eerder budget voor beschikbaar gesteld.

Inloopavond recreatieve fietspaden en natuurcompensatie

Op 22 november jongstleden hebben wij een inloopavond georganiseerd voor inwoners en geïnteresseerden inzake ons voornemen om recreatieve fietspaden aan te leggen en het uitvoeren van de natuurcompensatie. Een en ander conform het ambitieplan DDH zoals ook al op 13 september met u is gecommuniceerd (zie ook bijlage 1). De avond is druk bezocht.

Fietspaden

De beoogde fietsroutes (zie bijlage 2+3) zijn recreatieve fietsroutes en zijn de ontbrekende schakels van het huidige reeds aanwezige fietsroutenetwerk. Met deze nieuwe fietsroutes wordt sterk ingezet op de beleving van het gebied. Een gebied, dat met de gebiedsontwikkeling de komende jaren een ware transformatie zal ondergaan. In het plan zijn tevens de aanleg van 2 bruggetjes voorzien die ook moeten zorgen voor verbindingen met onze naastgelegen gemeenten. Bij de uitwerking is zoveel mogelijk rekening gehouden met huidige landschap. Waar mogelijk worden fietspaden vrijliggend van bestaande zandpaden aangelegd, worden nieuwe bomen en struiken langs paden aangeplant en is gekozen om te werken met een materiaal dat landschappelijk goed aansluit. Gedachte is om te werken met het materiaal GEOCRETE. Hierbij wordt gewerkt met de bestaande bodem die wordt opgepakt en gemengd met een cement emulsie weer wordt teruggelegd die later uithard. Op de plekken waar agrarisch verkeer nog gebruik moet maken van de paden wordt de verharding in een bredere vorm aangelegd. Om dit landschappelijk in te passen wordt gekozen om de randen uit te voeren in grasbetonstenen waar gras op zal groeien.

De totale kosten van het project zijn geraamd op €550.000,- welke worden bekostigd uit de gebiedsimpuls subsidie (50%) en de brainportsubsidie (50%). Het

vergunningen- en aanbestedingstraject is voorzien in de 1^e helft van 2017. Aanleg is eind 2017 voorzien.

Natuurcompensatie

Vanwege de ontwikkeling van de woonwijk Waalre Noord en de aanleg van het fietspad over de Oude Spoorbaantracé is natuur verdwenen die elders gecompenseerd moet worden. Bestemmingsplan technisch zijn hiervoor reeds gebieden aangewezen waar dit moet gebeuren. Bijgevoegd treft u de ontwerpen aan van de aangewezen gebieden. Met de natuurcompensatie wordt gepoogd de natuur van het beekdal van de Dommel te koppelen aan de bestaande bos- en natuurgebieden in Waalre Noord tussen Waalre en Aalst. Tevens wordt ingezet op uitbreiding van de zeldzame in het gebied voorkomende soort 'levendbarende hagedis'. De ontwerpen sluiten hier goed op aan.

Het gehele project wordt bekostigd uit het natuurcompensatiefonds uit de projecten woningbouw Waalre Noord en fietspad Oude Spoorbaantracé. Uitvoering is voorzien in 2017. Voor de aanleg is het benodigd om enkele pachtcontracten die in 2016 aflopen te beëindigen. Betreffende agrariërs zullen met voorrang worden behandeld bij de percelen die de gemeente beschikbaar heeft en nog niet in pacht heeft uitgegeven. Het is aan de agrariër of deze daar ook interesse in heeft of niet.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlagen;

1. Ambitieplan Dommeldal de Hogt
2. Tracé fietspaden
3. Tracé fietspaden oost-west
4. Inrichtingsschetsen natuurcompensatie