Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

| | | |
|---|---|---|
| *Ons kenmerk* | 2021-03347 | *Verzonden* |
| *Uw brief van* | | |
| *Uw kenmerk* | | |
| *Bijlagen* | 3 (2021-01241 ontwerpbesluit, 2021-01242 conceptstatuten, 2021-01245 wijzigingen in statuten) | 05 FEB 2021 |

*Onderwerp*
Wijzigingen statuten Businesspark Haaglanden

*Datum*
3 februari 2021

Geachte heer/mevrouw,

In 2016 is de Stichting Businesspark Haaglanden (hierna: Stichting) opgericht. Onze gemeente is deelnemer van deze Stichting. Het stichtingsbestuur wil de doelstelling van de Stichting verbreden. Hiertoe is een statutenwijziging noodzakelijk. Wij zijn van plan om hier mee in te stemmen en stelden een ontwerpbesluit vast. U heeft als raad de mogelijkheid om wensen en bedenkingen kenbaar te maken op basis van ons ontwerpbesluit. In deze brief leest u een toelichting op de wens om de doelstelling van de stichting te verbreden. Als bijlagen voegen wij ons ontwerpbesluit en de vernieuwde conceptstatuten van de Stichting toe.

**Achtergrond Businesspark Haaglanden**
De gemeenten Den Haag, Rijswijk, Midden-Delfland en Pijnacker-Nootdorp werken op het gebied van bedrijventerreinen al sinds 2010 regionaal samen en hebben hiertoe begin 2016 de Stichting opgericht. De gezamenlijke doelen zijn economische ontwikkeling en het creëren en behoud van werkgelegenheid in onze regio, het bieden van keuzemogelijkheden aan ondernemers en het tegengaan van onnodige onderlinge concurrentie. De Stichting werkt vraaggericht en zoekt naar pragmatische oplossingen, op het juiste schaalniveau. Activiteiten van bedrijven volgen zelden bestuurlijke grenzen, maar vinden plaats in een marktregio. Binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) is de Haagse regio één van de drie marktregio's, waarbinnen bedrijven zich vestigen, uitbreiden en verhuizen.

**Vernieuwing samenwerking Businesspark Haaglanden**
De afgelopen jaren wijzigden de marktomstandigheden sterk. Regionaal is er sprake van schaarste en tekorten op de regionale markt voor bedrijventerreinen, een afnemende voorraad te ontwikkelen (nieuwe) bedrijventerreinen en een omvangrijke herstructureringsopgave. Dit in een regio waar de ruimtedruk hoog is, de bevolking groeit en de mate van verstedelijking hoog. Het is een gezamenlijke, regionale opgave om te zorgen voor een uitgebalanceerde ruimtelijke ontwikkeling, waarin wij integraal kijken naar de ruimtebehoefte van wonen, werken, voorzieningen en groen. De druk op de beschikbare ruimte vraagt hoge prioriteit voor herontwikkeling en effectief gebruik van verouderde en ook bestaande werklocaties. Om veroudering in de toekomst tegen te gaan, moeten wij nieuw gerealiseerde bedrijventerreinen vitaal houden.

MIX Van verantwoorde herkomst FSC® C001697

2021-03347 (UIT)

Deze ontwikkelingen, problemen en uitdagingen waar gemeenten in de Haagse regio mee worden geconfronteerd - deels gemeenschappelijk, deels verschillend – maken een goede afstemming noodzakelijk en vragen om een actieve en gezamenlijke aanpak van de gemeenten in de Haagse regio. De bestuurders formuleerden het hoofddoel van de verdere ontwikkeling van de Stichting als volgt: *"Het versterken van de regionale samenwerking tussen de deelnemende gemeenten op het gebied van bedrijfshuisvesting ten behoeve van het behouden en vestigen van bedrijven en daarmee de werkgelegenheid in de Haagse regio".*

De vier deelnemers in de Stichting en de gemeenten Delft, Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg hebben hiertoe de handen ineen geslagen en brachten in beeld hoe de vernieuwde regionale samenwerking in de Stichting een antwoord kan bieden op de gezamenlijke opgaven waar de regio voor staat.

De meerwaarde van de Stichting vatten wij als volgt samen:
- Het schaalniveau van de Haagse regio in combinatie met de praktijk- en uitvoeringsgerichte werkwijze van het gezamenlijke loket (front office) maakt dat de Stichting snel kan inspelen op vragen uit de markt en aanvullend werkt op de (beleidsmatige) taken en verantwoordelijkheden van MRDH en de provincie op het gebied van werklocaties.
- De Stichting is aanspreekpunt en klankbord voor de MRDH en andere stakeholders en levert vanuit haar marktkennis mede input voor beleidsontwikkeling.
- De Stichting maakt zich sterk om het thema werken een gelijkwaardige plek te geven in de complexe integrale verstedelijkingsopgaven.

De Stichting biedt een platform voor ontwikkeling op het gebied van (o.a.) functiemenging, herstructurering en verduurzaming. De Stichting draagt ook bij aan kennisdeling.

**Voorstel organisatie nieuwe samenwerking Businesspark Haaglanden**
Om de doelstellingen van de samenwerking en de uitvoering daarvan inclusief de financiële verantwoording beter te kunnen verankeren -en ook bij wisselingen van personeel of bestuurders continuïteit te bieden- hebben de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Pijnacker en Midden-Delfland destijds besloten een zelfstandig rechtspersoon op te richten. De lichtste bij het doel passende rechtsvorm was de stichting. Eén van de voordelen van een stichting is dat deze rechtsvorm voldoende flexibiliteit biedt: uitbreiding met deelnemers en bedrijventerreinen is goed mogelijk. Bij de oprichting van de Stichting werd al rekening gehouden met eventuele toetreding van deelnemers. Voor de uitbreiding van deelnemers is dus geen statutenwijziging noodzakelijk.

Het stichtingsbestuur stelde voor dat de huidige deelnemers, de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Pijnacker-Nootdorp en Midden-Delfland instemmen met het toelaten van nieuwe deelnemers. In dit geval de gemeenten Delft, Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg. Wij stemden daarmee in.

De ambities van de zeven gemeenten, vertaald in concrete taken en activiteiten, zijn hiertoe al eerder uitgewerkt in een Jaarplan en Begroting 2020 Businesspark Haaglanden.

**Jaarplan en Begroting**
Samengevat zijn de doelstellingen van en bijbehorende activiteiten van de Stichting als volgt geformuleerd:

| **Doelstellingen** | **Activiteiten (o.a.)** |
|---|---|
| Bijdragen aan het bij elkaar brengen van vraag naar en aanbod van passende bedrijfshuisvesting | - Bovenlokale afstemming in het front office<br>- Coördineren van het proces van bedrijfsverplaatsingen binnen de taken van het front office<br>- Behandelen van concrete bovenlokale casuïstiek: bijvoorbeeld het verkennen van schuifruimte om ontwikkelingen op gang te krijgen, zoeken naar kansen en oplossingen<br>- Intensiveren samenwerking met Steenworp |
| Scherp in beeld brengen van het aanbod van bedrijfshuisvesting in de deelnemende gemeenten en registreren van vragen uit de markt | - Monitorsysteem opzetten<br>- Toegankelijk datasysteem/interactieve kaart ontwikkelen |

| | |
|---|---|
| Gesprekspartner zijn voor MRDH, provincie en andere partners op het gebied van bedrijvigheid | - Contacten versterken, zichtbaarheid vergroten<br>- Actief afstemming zoeken en input leveren |
| Het thema werken een gelijkwaardige plek geven in de complexe integrale verstedelijkingsopgave | - Bestuurlijke agendering werken in relatie tot meervoudige ruimteclaims |
| Kennisplatform: delen en ontwikkelen kennis en kunde | - Actuele onderwerpen agenderen<br>- 'Best practices' delen; inspireren en versnellen<br>- Verbindende schakel zijn tussen ondernemers(verenigingen), (semi-) overheden, en kennisinstellingen |

**Begroting**
Uitgangspunt van de begroting van de Stichting blijft dat de gemeenten de personele inzet 'om niet' leveren aan de Stichting. Dit vanuit de gedachte dat de aard van de werkzaamheden niet wijzigt, maar dat wij deze nu regionaal uitvoeren.

Wel constateerden wij dat er behoefte is aan overkoepelende programma- en procesregie om de vernieuwing van de samenwerking stevig te verankeren. De kosten die de Stichting maakt verdelen wij over de deelnemende gemeenten. Onze bijdrage aan de Stichting is opgenomen in de meerjarenbegroting en bedraagt jaarlijks ongeveer € 8.000 afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden van de Stichting. De verdeelsleutel tussen de gemeenten is vastgelegd en luidt:

| **Gemeente** | **%** |
|---|---|
| Den Haag | 30 |
| Delft | 15 |
| Zoetermeer | 15 |
| Rijswijk | 15 |
| Pijnacker-Nootdorp | 10 |
| Leidschendam-Voorburg | 10 |
| Midden-Delfland | 5 |

**Wat vragen we van u?**
Wij hebben een ontwerpbesluit genomen om in te stemmen met het wijzigen van de statuten van de Stichting. Ons ontwerpbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. Op basis van artikel 160, lid 2 van de Gemeentewet geven wij u de mogelijkheid om eventuele wensen en bedenkingen te uiten. De wensen en bedenkingen betrekken wij bij onze definitieve besluitvorming.
Voor de volledigheid merken wij op dat ook de andere gemeenteraden van zowel de huidige deelnemers als de toekomstige deelnemers in de gelegenheid zijn om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Mochten wij uiterlijk 17 februari 2021 geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u geen wensen en bedenkingen heeft.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Martien Born
Gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
burgemeester