

Motie Stop beleggers de hand te reiken, voer opkoopbescherming door in veel meer wijken

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 30 september 2021 ter bespreking van agendapunt 'Opkoopbescherming',

constaterende dat

- per 1 januari 2022 het mogelijk wordt dat gemeenten wijken aanwijzen, via onderbouwing, waar beleggers geen goedkope en middeldure woningen (tot NHG-grens van 355.000 euro) meer mogen opkopen;
- vorig jaar in Rotterdam bijna 40% van de verkochte woningen naar beleggers ging;

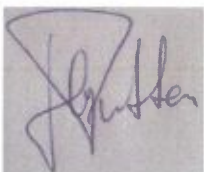
overwegende dat

- door het vele opkoopgeweld van de afgelopen jaren we nu snelheid moeten maken in het stadsbreed aanpakken van het opkoopgedrag van beleggers;
- het college aangeeft: 'Als we per 1 januari een klap willen maken, dan is de snelste klap de grens van het middensegment definiëren en een aantal wijken van Actieplan Goed Huren en Verhuren benoemen. Dat piept en kraakt in de uitvoering, maar dat is haalbaar';
- het invoeren van opkoopbescherming zeer positief is, maar het beperkt invoeren hiervan kan leiden tot een waterbedeffect, waardoor beleggers hun heil gaan zoeken in andere wijken, waar dan vervolgens nog meer opgekocht gaat worden;

verzoekt het college

- te streven om per 1 januari 2022, of desnoods per eerst volgende mogelijkheid op 1 juli 2022, opkoopbescherming door te voeren in alle Rotterdamse wijken waar veel goedkope en middeldure woningen worden opgekocht door beleggers;

en gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam

Voor: Leefbaar, 5op1us,
Denk, Nida, puud,
Sp, pvv

23.2