27 mei Tafeltjesmarkt – vragen en antwoorden

BP Oeverwal Gendtse Polder

Vragen GroenLinks

1. Hebben we het goed begrepen dat daar nu nog geen plannen voor bouw is?
2. Of is dit een voorzetje om er op korte termijn te kunnen bouwen?
3. Hebben we goed begrepen dat de bouw hier nooit een woning zal betreffen?

Antwoorden

Ad 1, 2 en 3

In het geldend bestemmingsplan Oeverwal Gendtsche Polder (vastgesteld op 9 februari 2017) ligt op dit perceel een bouwvlak waarbinnen een vrijstaande woning gerealiseerd mag worden. Binnen dit bouwvlak ligt ook de steenoven welke een monumentale status heeft en dus behouden moet blijven. Deze steenoven levert in de huidige situatie beperkingen op voor de te realiseren woning. Door verschuiving van het bouwvlak (waarbij dezelfde regels voor de te bouwen woning blijven gelden) worden de belemmeringen van de ligging van de steenoven in het bouwvlak weggenomen.

In het nu voorliggende plan wordt enkel een verschuiving van het al aanwezige bouwvlak (waarbinnen een vrijstaande woning gerealiseerd mag worden) mogelijk gemaakt.

In de toelichting bij dit bestemmingsplan (Hoofdstuk 1 onder 1.1 en 1.3 en hoofdstuk 2) wordt een en ander nader toegelicht.

Voor zover bekend is er op dit moment nog geen concreet bouwplan.