Fractie BeterOss
T.a.v. dhr. Van Orsouw

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
3 november 2022		B. Tax	14 0412

Onderwerp	Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie BeterOss over Amsteleind	-

Geachte heer Van Orsouw,

U hebt het college op 7 oktober 2022 artikel 41-vragen gesteld. Deze vragen gaan over het project Amsteleind. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. Waarom blijft wethouder Van den Bergh zowel in de commissie Ruimte als tijdens de gemeenteraad van 6 oktober 2022 beweren dat er geen akkoord is van de Provincie over het plan van de eerste 1.500 woningen?

In de verslagen is inderdaad sprake van een 'bestuurlijk akkoord'. Dit is echter geen akkoord in de zin dat in Amsteleind sowieso 1.500 woningen gebouwd kunnen worden. Met dit 'akkoord' in het portefeuillehoudersoverleg Wonen van de regio Noordoost-Brabant is aangegeven dat de plannen voor Amsteleind verder uitgewerkt kunnen worden. Het uiteindelijke akkoord van de provincie (ambtelijk én bestuurlijk) vindt altijd pas plaats na de toetsing van het ontwerp bestemmingsplan/omgevingsplan. Bij die toets kijkt de provincie of het plan voldoet aan de geldende provinciale regels en verordeningen.

2. Wat betekent de term "bestuurlijk akkoord " voor de wethouder ?

Er is bestuurlijk akkoord op het moment dat de provincie groen licht geeft voor de daadwerkelijke ontwikkeling van het project.

3. Wil het college bevestigen dat er wel een bestuurlijk akkoord is over de eerste 1.500 woningen Oss West van het regionale portefeuillehoudersoverleg wonen, inclusief de Provincie?

Nee. Zoals bij vraag 1 aangegeven, heeft de provincie in het portefeuillehoudersoverleg wonen akkoord gegeven om de plannen voor de eerste 1.500 woningen verder uit te werken. Met die uitwerking zijn we momenteel druk bezig. Daarbij gaat het enerzijds om de rol van bodem en water en anderzijds om de visie op verstedelijking.

Kort vóór de zomer heeft het Rijk – in het kader van klimaatadaptatie – bodem en water veel meer leidend gemaakt bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen. Voor Amsteleind betekent dit dat we de plannen extra moeten onderbouwen voor een definitief akkoord van de provincie. Daarnaast wil de provincie in de basis niet dat er in het buitengebied grote woningbouwplannen (zogenoemde uitleglocaties) gerealiseerd worden. Daarvan kan alleen sprake zijn als er expliciete koppelkansen zijn met bijvoorbeeld een verstedelijkingsstrategie rond de transitie van bestaand gebied. In het plan moet daarom goed worden onderbouwd waarom bouwen in Amsteleind nodig is en hoe dat past in de integrale visie op de stedelijke transformatie in Oss.

4. Wil het college het verslag van het regionale poho wonen van 19 januari 2022 beschikbaar stellen aan de gemeenteraad ?

Het verslag is niet openbaar. Het stuk is vertrouwelijk in te zien bij de griffier.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss.



S.M.J.N. van den Bergh
wethouder Ruimtelijke Ordening & Omgevingswet c.a.