Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een bv of een vof)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.
Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en het Gemeenteblad van 12 juli 2023 en op www.oss.nl.
Van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft één reactie ('zienswijze') ontvangen van de provincie Noord-Brabant. De provincie kon haar zienswijze mondeling toelichten bij de Hoorcommissie Bestemmingsplannen. Dit heeft de provincie niet gedaan.

Dorpsraad Herpen is op 24 januari 2023 via de wijkcoördinator geïnformeerd over het concept ontwerpbestemmingsplan. Dorpsraad Herpen had geen opmerkingen of vragen over dit plan.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijze ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de provincie aan alle eisen heeft voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij de ontvankelijke zienswijze samen. Daarna volgt ons besluit, een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan en een toelichting daarop.
Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Samenvatting zienswijze Provincie Noord-Brabant

1) De provincie geeft een beschrijving van het plan en geeft aan dat vooroverleg heeft plaatsgevonden waarbij de provincie heeft gereageerd op het voorontwerp.
2) De provincie geeft aan dat Provinciale Staten op 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant hebben vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet in werking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden.
3) De provincie is van mening dat het plan nog niet voldoet aan de Interim omgevingsverordening. Het plan is deels aangepast naar aanleiding van het vooroverleg. Het realiseren van een uitbouw is uit het plan en de planregels gehaald. Dit komt het behoud van het historisch erfgoed ten goede.
   De provincie merkt echter wel op dat de stalpoort en de staldeur van gevel zijn veranderd. Dit betekent dat de stalpoort niet meer aan het boerenerf komt te liggen waar ook de boerderij en de kleine stal op uitkijken. Door verplaatsing naar de gevel aan de andere zijde gaat hiermee de logica van het boerenerf, waar vele functies van het boerenbedrijf samenkomen, verloren.
   De provincie vraagt de gemeente om het plan op dit punt te herzien. In de linkerzijgevel (de gevel die uitkijkt op het erf) moet de bestaande poort worden behouden of er moet op een creatieve manier zichtbaar worden gemaakt dat daar een poort heeft gezeten. Bijvoorbeeld door beplanking op de plaats waar de poort zat met daarin in een deur. Op die manier blijft de organisatie en het functioneren van de gehele boerderij (ondanks splitsing) behouden en/of afleesbaar.

Besluit

Wij vinden de zienswijze gegrond.

Wijzigingen in bestemmingsplan

De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.

Toelichting van de gemeenteraad

1) Wij kunnen ons vinden in het door de provincie geschetste proces.
2) Het provinciaal beleidskader is reeds opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Dit punt wordt voor kennisgeving aangenomen.
3) Wij volgen het standpunt van de provincie dat met de verplaatsing van de stalpoort naar de gevel aan de andere zijde, de logica van het boerenerf verloren gaat. Daarom is het structuurontwerp op dit punt aangepast, verwerkt in hoofdstuk 3 van de toelichting en opgenomen in bijlage 4 van de toelichting. Daarmee is het plan in overeenstemming met de Interim omgevingsverordening.

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Het bestemmingsplan bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen:

Paragraaf 9.4 van de toelichting is aangepast naar aanleiding van de zienswijzeprocedure.

In de toelichting bij het bestemmingsplan zijn kleine, redactionele aanpassingen doorgevoerd ter verbetering van het plan.