

Aan leden van de gemeenteraad en commissieleden
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 12 december 2019
ZAAKNUMMER 593799
BEHANDELD DOOR G. Savenije
TELEFOON (035) 629 2355
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Collegebrief Toezegging T19/49 Overzicht ontwikkellocaties en sleutelprojecten in 1221

Geachte dames en heren,

Wethouder Voorink heeft bij de behandeling van de Gebiedsagenda 1221 in de commissie RO & Wonen van 10 april 2019 toegezegd een overzicht te sturen van de ontwikkellocaties en projecten die in 1221 spelen (**T19/49**) met waar mogelijk de startdatum. Deze informatie is in de afgelopen periode bijeen gebracht op de website 1221.hilversum.nl.

Tijdens het werkbezoek van de Raad aan 1221 op 4 september jl. bent u bijgepraat door bewonersorganisaties en gemeente over de stand van zaken op dat moment. Wethouder Voorink lanceerde toen ook de website, een gezamenlijk initiatief van gemeente, bewonersorganisaties en ontwikkelende partijen. De website is afgelopen periode verder aangevuld, om zo u als raad, maar ook bewoners, ontwikkelende partijen en andere organisaties inzicht te geven in de voortgang van de verschillende ontwikkellocaties en sleutelprojecten. Ontwikkelende partijen, bewonersorganisaties en gemeente hebben afgelopen maanden stappen gezet op verschillende onderwerpen.

Sleutelprojecten

- *Bruisend Hart* De Werkgroep Bruisend Hart is in maart van start gegaan. De werkgroep bestaat uit bewoners rond het Oosterspoorplein en elders uit 1221, uit ondernemers en een vertegenwoordiger van NS (eigenaar van het Oosterspoorplein). De gemeente is bestuurlijk, via wethouder Voorink en ambtelijk aanwezig bij bijeenkomsten. De werkgroep heeft voor de korte termijn een aantal prioriteiten bepaald, waarvan het resultaat reeds zichtbaar is. Denk aan handhaving van fiets- en autoparkeren en het vergroten van de levendigheid op het plein (Duurzaamheidsfestival in oktober). Met het door de gemeenteraad vestigen van het voorkeursrecht krijgt de gemeente meer grip op vastgoed in het gebied, waardoor een langere termijn ontwikkeling mogelijk wordt.
- *Groene Loper* De afgelopen maanden hebben bewoners uit 1221 zich georganiseerd in een werkgroep Groene Loper, met als doel het meedenken over mogelijkheden voor het vergroenen van hun wijk. Op 4 november jl/ heeft de eerste bijeenkomst van de werkgroep plaatsgevonden, waarbij wethouder Voorink en betrokken ambtenaren aanschoven. Het was een constructieve bijeenkomst, waarbij concrete vervolgspraken zijn gemaakt, onder meer over het delen van (kaart)data en het doen van een gezamenlijke schouw in de wijk.
- *Spelen en Ontmoeten*. Hier werken we aan enkele pilots, waaronder de herinrichting van de speellocatie tussen Leeghwaterstraat en Hoge Larenseweg. Dit op initiatief van betrokken buurtbewoners.

Ontwikkellocaties

- Het meest actuele overzicht van de ontwikkellocaties vindt u op de website.
- Voor de ontwikkellocaties ligt het initiatief bij de ontwikkelende partijen. De gemeente toetst of plannen aansluiten op de uitgangspunten in de Gebiedsagenda en faciliteert de benodigde procedures.
- De gemeente heeft op 17 september jl. een sessie georganiseerd voor ontwikkelende partijen, met als doel onderlinge kennismaking en toelichting op het vervolgproces om tot ontwikkelrealisatie te komen. Dit heeft er onder andere toe geleid dat ontwikkelende partijen langs het spoor ter hoogte van de Liebergerweg de plannen voor hun locaties in samenhang met elkaar ontwikkelen wat betreft het openbaar groen in de wijk.
- Verder brengt een financieel adviesbureau in opdracht van de gemeente momenteel in kaart wat de uitgangspunten van de Gebiedsagenda 1221 betekenen voor het financiële plaatje per ontwikkellocatie. Dit is van belang bij verrekenen van plankosten op het moment dat gemeente en ontwikkelende partij richting een Anterieure Overeenkomst (AO) gaan.
- Voordat de stap naar een AO kan worden gezet, moet eerst een Intentie Overeenkomst (IO) tussen gemeente en ontwikkelende partij worden overeengekomen. Vervolgens werkt de ontwikkelende partij de plannen verder uit. Het betrekken van de buurt IS een wezenlijk onderdeel van dat proces is.
- Voorwaarde voor een IO is dat het voorstel van een ontwikkelende partij bijdraagt aan de verwezenlijking van de ambities van de Gebiedsagenda 1221. De verwachting is dat begin 2020 de eerste intentieovereenkomsten kunnen worden gesloten met een aantal ontwikkelende partijen.

Wij gaan er van uit u hiermee op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben en beschouwen toezegging T19/49 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes