

Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 14 februari 2023

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen
Zaaknr.: 1966379

Advies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel. Een aantal fracties zijn kritisch en geven hun bedenkingen mee aan het college. Verder zijn er een aantal vragen en aandachtspunten voor de wethouder.

De fracties **CDAHoorn** en **Sociaal Hoorn** overwegen een raadsinstrument over een masterplan verkeer en parkeren in het Nieuwe Steen gebied.

De **commissie** adviseert dit punt als B-agendapunt te agenderen voor de raad van 14 maart 2023. Wanneer raadsinstrumenten ingediend worden, wordt het agendapunt verplaatst naar de A-agenda en zal behandeling zich toespitsen op ingediende instrumenten.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** heeft begrip voor de bezwaren van omwonenden, maar geeft aan dat over het algemeen de belangen voor woningbouw en de ontwikkeling van het IKEC zwaarder wegen dan deze bezwaren. Een overgroot deel van de **commissie** vraagt het college om vaart te maken met de bouwontwikkelingen.

De fracties **Fractie Tonnaer**, **Sociaal Hoorn** en **Liberaal Hoorn** geven aan niet tegen de komst van het IKEC te zijn, maar wel tegen de woningbouwplannen in huidige vorm. Ook zijn er bij deze fracties zorgen over de parkeer- en verkeersdruk in de wijk.

De **commissie** heeft verschillende vragen en aandachtspunten voor de wethouder.

Bezwaren omwonenden

De **commissie** geeft aan begrip te hebben voor bezwaren van de omwonenden. De fractie **Hoorn Lokaal** vraagt de wethouder concreet of en hoe overleg met bewoners vorm krijgt.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** geeft aan dat er op meerdere manieren constant overleg met bewoners plaatsvindt: ambtelijk, bestuurlijk en met meerdere bewonersavonden. Daarbij geeft wethouder **Helling** aan dat er meerdere wijzigingen aan het plan zijn gedaan, maar niet aan alle bezwaren kan worden tegemoetgekomen. Momenteel is de wethouder in gesprek met omwonenden over het plaatsen van meer groen.

Masterplan verkeer en parkeren

De fracties **CDAHoorn**, **ChristenUnie** en **Sociaal Hoorn** vragen de wethouder om een masterplan op te stellen over verkeer en parkeren in de Nieuwe Steen, gezien de bouwontwikkelingen in het gebied en de druk die dat met zich meebrengt. De fractie **CDAHoorn** overweegt hiervoor een raadsinstrument in te dienen.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** reageert dat verkeersonderzoeken zijn uitgevoerd. Daarbij is ook gekeken naar omliggende ontwikkelingen, niet alleen naar de directe omgeving van de oude hockeyvelden. De parkeerproblematiek wordt blijvend gemonitord. De optie om aanvullende maatregelen te nemen blijft daarbij open. De toekomstige parkeerdruk wordt volgens wethouder **Helling** ook deels opgevangen door het halfverdiept parkeren in het plangebied.

Wethouder **Assendelft** zegt toe de raad schriftelijk te informeren over het verzochte masterplan verkeer en parkeren vóór de raadsbehandeling op 14 maart.

Overige punten

De fractie **Sociaal Hoorn** vraagt de wethouder of vertraging kan oplopen bij de bouw van het IKEC wanneer er bezwaarprocedures worden gestart.

De fracties **PvdA** en **DRP** vragen aandacht voor een prikkelarme omgeving voor leerlingen van het IKEC. In het bijzonder vragen zij daar rekening mee te houden in de bouwplanning van woningen en het IKEC.

De fracties **DRP**, **PvdA** en **Sociaal Hoorn** vragen de wethouder hoe de koppeling tussen IKEC en woningbouw er nu exact uit ziet qua financiën.

De fractie **VVD** vraagt de wethouder ten slotte naar de actuele onderzoeken naar onder andere verkeerslawaaï en stikstof.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** reageert dat het IKEC een apart traject kent voor de omgevingsvergunning. Zo loopt het IKEC geen vertraging op bij bezwaarprocedures op de woningbouw.

Wat betreft aandacht voor een prikkelarme omgeving voor het IKEC bij de bouw van woningen geeft wethouder **Helling** aan dat die planning de aandacht heeft. Deze is nog in ontwikkeling. Er wordt in de planning zeker aandacht besteedt aan het beperken van overlast bij de woningbouw ten faveure van leerlingen van het IKEC.

Over de koppeling van het IKEC aan de woningbouw geeft wethouder **Helling** aan dat het IKEC uit eigen gelden wordt gerealiseerd, maar wel deel uitmaakt van de exploitatie. Voor het bouwrijp maken van het gehele gebied zijn de opbrengsten van woningbouw nodig. Wethouder **Helling** geeft aan dat er in die exploitatie niet veel rek zit.

Op de vraag van de fractie **VVD** zegt wethouder **Helling** toe de afgeronde onderzoeken over onder andere verkeerslawaaï, stikstof en geluid toe te voegen aan de stukken vóór de raadsbehandeling op 14 maart.

Toezeggingen

- Wethouder **Assendelft** zegt toe de raad schriftelijk te informeren over het verzochte masterplan verkeer en parkeren vóór de raadsbehandeling op 14 maart.
- Wethouder **Helling** zegt toe de afgeronde onderzoeken over onder andere verkeerslawaaï, stikstof en geluid toe te voegen aan de stukken vóór de raadsbehandeling op 14 maart.

Marion van der Bijl, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier