Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	M.F. Mur	15 december 2020

Onderwerp
Aanvullende afspraken ontwikkeling Grotestraat 30

Geachte raadsleden,

Het college heeft op 22 december 2020 ingestemd met het sluiten van een addendum bij de overeenkomst die in 2018 is gesloten met Bijont B.V. over de ontwikkeling van Grotestraat 30. Met het sluiten van dit addendum komt het invullen van de locatie aan de Grotestraat een flinke stap dichterbij.
Omdat er sinds dat moment de nodige vertraging is opgetreden in de ontwikkeling van het plan en het plan ook inhoudelijke wijzigingen heeft ondergaan, is gekozen voor het sluiten van een addendum op de eerder genoemde verkoopovereenkomst.

In het addendum zijn onder andere afspraken gemaakt over de volgende aanpassingen van het plan:
- Het plan voorziet in 12 woningen in appartementvorm (was 9)
- De parkeergelegenheid voor de woningen wordt op eigen terrein (maaiveld en garage) gerealiseerd (eerder was er sprake van gebruik van openbare parkeergelegenheid).
- De initiatiefnemer dient nog in 2020 een aanvraag voor de omgevingsvergunning in.

Wij hebben ingestemd met de overdracht van het project aan de beoogd aannemer: Tijdhof-Hobema B.V. Deze overdracht is door Bijont voorgesteld om de overheadkosten van het project te beperken en het project op deze manier haalbaar te maken. Tijdhof-Hobema neemt alle verplichtingen van Bijont over en conformeert zich derhalve aan alle gemaakte afspraken.

Wij hebben op verzoek van Tijdhof-Hobema ook ingestemd met het in het kader van de vergunningverlening aanmerken van het project als pilotproject in relatie tot de nieuwe wet kwaliteitsborging. Concreet betekent dit dat de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning niet door de gemeente zal plaatsvinden, maar dat de aannemer hiervoor zelf een onafhankelijk gecertificeerd toetsingsbureau in de arm neemt. Nadat dit toetsingsbureau de vergunningaanvraag heeft getoetst op alle wet- en regelgeving en de aanvraag als akkoord heeft bestempeld, zal de gemeente de omgevingsvergunning onder voorwaarden verlenen. Deze werkwijze sluit aan bij, en loopt vooruit op de wetkwaliteitsborging die naar verwachting op 1 januari 2022 samen met de omgevingswet van kracht worden. Het is ook in lijn met de “spelregels” die door de VNG samen met het ministerie zijn opgesteld.

De omgevingsvergunning voor het project zal nog in 2020 door de initiatiefnemer worden aangevraagd. Op zijn vroegst zal dan in de zomer van 2021 met de bouwwerkzaamheden kunnen worden gestart.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen



Afbeelding 1: Impressie toekomstige voorgevel Grotestraat 30



Afbeelding 2: Impressie toekomstige achtergevel Grotestraat 30