Reactie op technische vragen Lucas Rademaker (D66) over Grondexploitatie IKC De Poel

Onderstaande vragen zijn tijdig aangeleverd, maar per abuis pas vlak voor de vergadering verspreid. Daardoor was een fatsoenlijke beantwoording met juiste afstemming niet mogelijk

1. **Wanneer ontstond de verwachting van een negatieve GREX IKC de Poel?**

Bij het opstellen van de grex (in opmaat naar dit raadsvoorstel) kwam naar voren dat het saldo van de grex negatief uit zou vallen. Tot dan was het uitgangspunt een min of meer sluitende grondexploitatie. Dat de grex toch negatief uitvalt heeft deels te maken met keuzes die zijn gemaakt bij het vormgeven van de grex en deels met eenheidsprijzen/prijsontwikkeling.

Als het gaat om de keuzes die zijn gemaakt m.b.t. de grex het volgende: bij het opstellen van de grex is gekozen om ook het volledige schoolplein in de grex op te nemen. Hierdoor valt wel het hiervoor geraamde krediet van € 588.000 vrij. In feite is daarmee de extra financiële last niet € 846.000 maar zo'n € 258.000. Was hier een andere keuze gemaakt (en in eerdere beantwoording van technische vragen is de argumentatie voor deze keuze al toegelicht) dan was de grex dus zo'n € 258.000 negatief geweest.

De ontwikkeling van het groene schoolplein en de openbare ruimte eromheen valt dus hoger uit dan eerder verwacht maar voegt ook veel meer kwaliteit aan het dorpscentrum toe dan alleen een schoolplein. De realisatie van een kwalitatief hoogwaardig plein en groene omkadering vindt zijn oorsprong in het eerder vastgestelde stedenbouwkundigplan.

2. **Is de raad hier al eerder over geïnformeerd? Zo ja, wanneer?**

De raad is hier niet eerder over geïnformeerd.