Technische vragen raadsvergadering 26 september 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en vaststelling beeldkwaliteitsplan 'Sonseweg e.o. te Nijnsel'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. In hoeverre is de verwachting dat bij de bouwaanvraag voldaan kan worden aan het aspect geluid en de daarbij horende hogere grenswaarde, gezien het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd? En dat daarbij geen aanpassingen komen in de verdeling van bv huur/koop ivm stijgende kosten?	<u>Akoestiek</u> De akoestiek is onderzocht als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Brabant Noord. Vanwege het verkeer van de A50 en de Sonseweg, wordt de maximale geluidsbelasting op een deel van de gevel van het appartementencomplex overschreden. Daarom zal dit deel van de gevel doof worden uitgevoerd. Dit is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan onder 5.2 hoofdgebouwen lid e. Voor de overige geveldelen waar de geluidsbelasting hoger is dan 48 dB maar lager dan de maximale geluidsbelasting is een hogere waardebesluit genomen. <u>Woningbouwprogramma</u> De gemeente Meierijstad, Hendriks Coppelmans en Woonmeij hebben gezamenlijk een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst ligt het woningbouwprogramma (verdeling huur/koop) en

		de maximale huur- en koopprijzen vast. Wij voorzien op dit moment geen aanpassingen op de gesloten overeenkomst.