Naam bedrijf	Arriva Personenvervoer Nederland BV
Datum en plaats:	9 april 2026
Notitie:	Participatie bij ontwikkeling busremise

Aanleiding

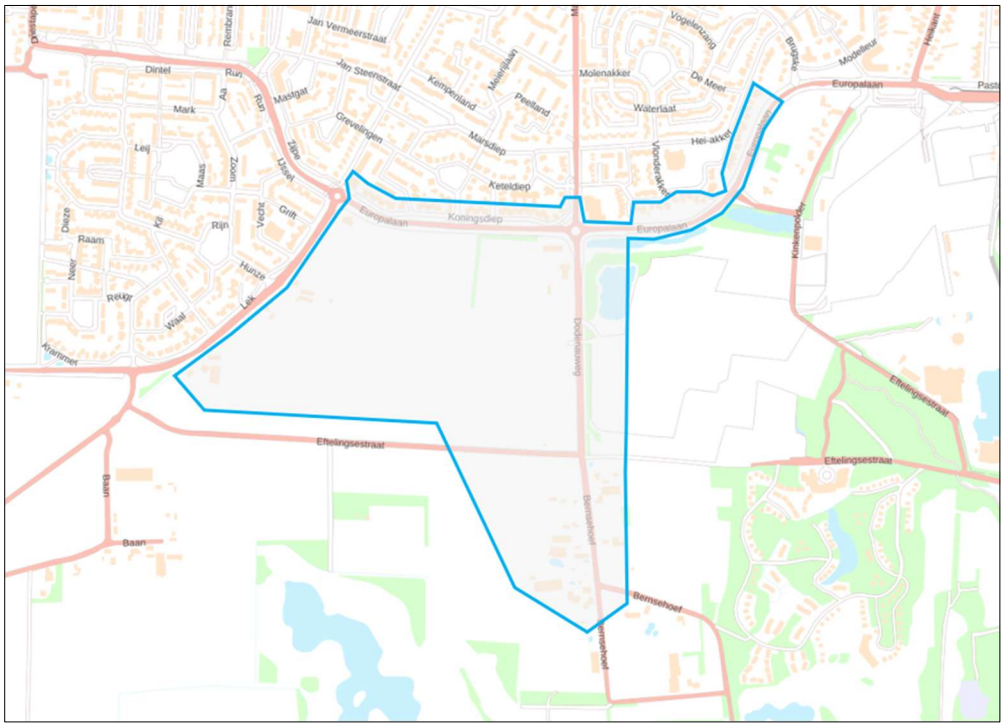
Arriva Personenvervoer Nederland B.V. (hierna: Arriva) zal in Kaatsheuvel een tijdelijke busremise realiseren. De planlocatie heeft momenteel de bestemming ‘Recreatie - Dagrecreatie’ en geen ‘bedrijf’. Binnen die bestemming zijn onder andere verkeers- en parkeervoorzieningen toegestaan, met bijbehorende functies zoals opslag en tijdelijke depots.

De voorgenomen activiteit van Arriva valt niet onder de functie die behoort tot het omgevingsplan. Dit komt doordat de activiteiten van Arriva vallen onder de categorie vervoer over land, met als subcategorie busremise. Deze activiteit is niet opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten die onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan. Daardoor is het initiatief niet rechtstreeks toegestaan en is een aanvullende planologische procedure noodzakelijk.

Om de tijdelijke busremise mogelijk te maken, wordt daarom een vergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Als onderdeel van de BOPA aanvraag heeft Arriva onderzocht of- en op welke manier het de plannen maatschappelijk aanvaardbaar zijn. Hiervoor heeft zij aan direct belang hebben gevraagd om te participeren aan een informatieavond. In de voorliggende notitie wordt en toelichting gegeven op de participatieavond die is georganiseerd en de uitkomsten van die avond

Verzorgingsgebied van genodigde participanten

Het plangebied van de busremise is gelegen tussen de Europalaan, de Dodenauweg en de Eftelingsstraat. De locatie wordt ontsloten via de Dodenauweg. Ten behoeve van participatie zijn huishoudens uitgenodigd in de directe straal van het plangebied. In figuur 1 is dit gebied gearceerd in het blauw. In totaal zijn 80 huishoudens uitgenodigd voor de participatie avond over te ontwikkeling van de remise. De presentatie van die avond is toegevoegd in bijlage 1.



Figuur 1 gebied genodigden participatie

Wijze van communicatie

Het participatiegebied is afgebakend op basis van de directe invloedssfeer van de beoogde remise. De betrokken personen zijn aangemerkt als direct omwonenden, omdat zij redelijkerwijs de ruimtelijke en functionele effecten van de remise kunnen ondervinden, zoals effecten op verkeer, geluid, gebruik en de beleving van de omgeving.

Daarnaast is ervoor gekozen om ook bewoners en andere belanghebbenden langs een deel van de route waar de dienstverlening van en naar de remise plaatsvindt, te betrekken bij het participatieproces. Deze route is meegenomen omdat hier sprake kan zijn van een toename van verkeersbewegingen die samenhangt met de exploitatie van de remise.

De communicatie richting de omgeving heeft plaatsgevonden door middel van huis-aan-huisflyers en het uitbrengen van een persbericht (bijlage 2). Medewerkers van Arriva hebben deze flyers persoonlijk verspreid in het participatiegebied om huishoudens uit te nodigen voor een informatieavond, daarbij zijn flyers aan 80 huishoudens verstrekt in het aangegeven gebied. Met deze aanpak is beoogd om direct betrokkenen laagdrempelig en tijdig te informeren en hen de gelegenheid te bieden om kennis te nemen van het initiatief en hierover in gesprek te gaan.

Uitkomsten participatieavond

De informatieavond is door in totaal 20 genodigden bezocht. Tijdens deze avond is het initiatief toegelicht en was er ruimte voor het stellen van vragen, het delen van aandachtspunten en het uitwisselen van inzichten met de aanwezigen vanuit Arriva, het verslag van deze avond is toegevoegd in bijlage 3. Na afloop heeft er nog mailwisseling plaatsgevonden met twee participanten. Die dialoog is toegevoegd in bijlage 4. Na het beantwoorden van deze vragen zijn geen aanvullende vragen of verzoeken om informatie ingediend.

Conclusie

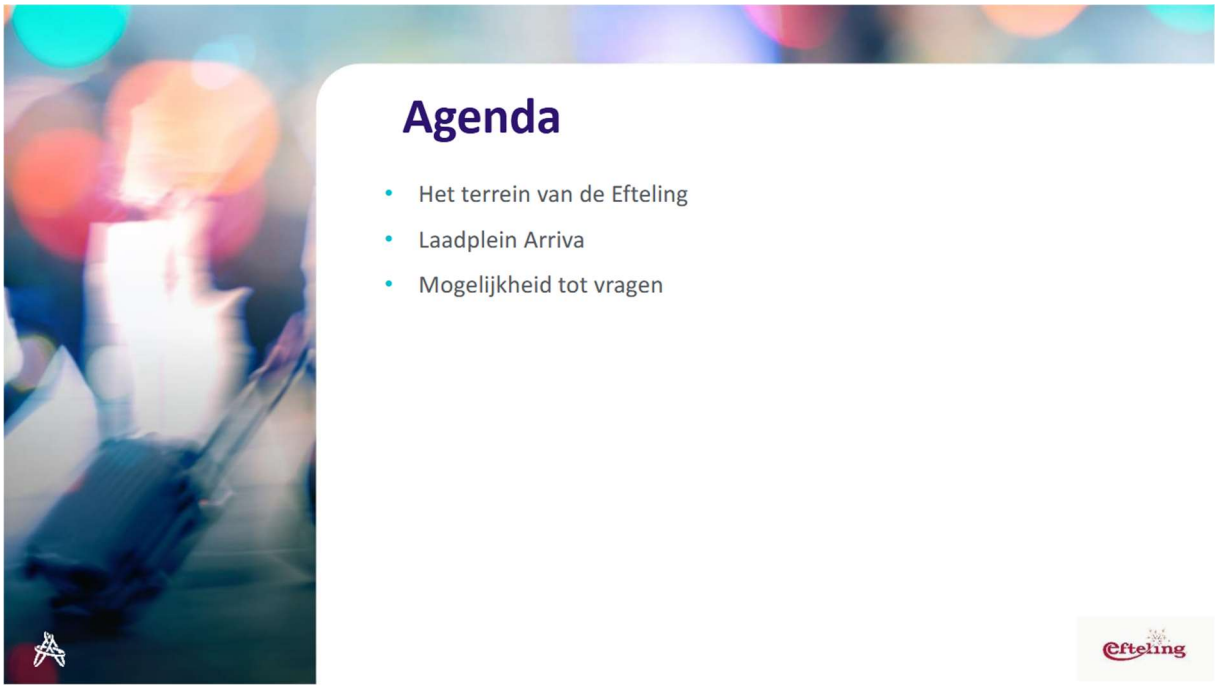
Tijdens de informatieavond zijn door belanghebbenden vragen gesteld over het initiatief. Deze vragen zijn door vertegenwoordigers van Arriva beantwoord en toegelicht. Naar aanleiding hiervan zijn geen aanvullende vragen, opmerkingen of bezwaren ingebracht. Ook na afloop van de informatieavond zijn geen nadere reacties of verzoeken om aanvullende informatie ontvangen.

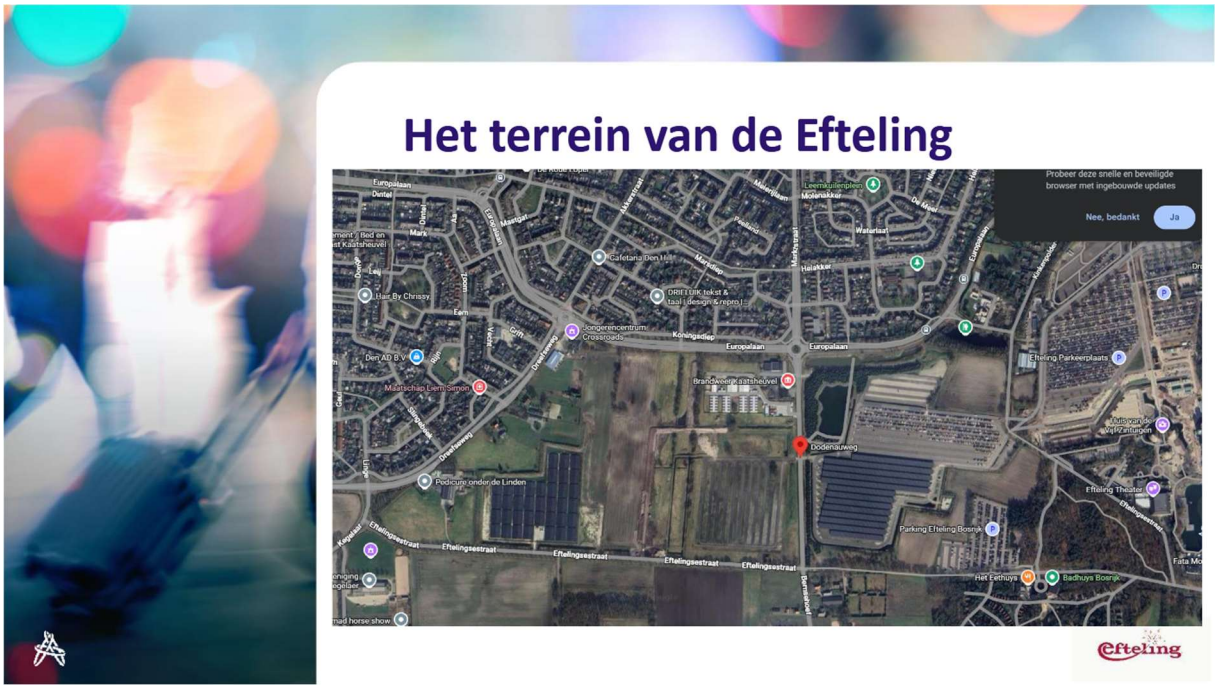
Gelet op het uitblijven van aanvullende vragen of aandachtspunten, alsmede het tijdelijke karakter van de voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat het initiatief voldoende is toegelicht en besproken met de betrokken participanten. Op basis hiervan wordt de realisatie van de tijdelijke locatie vanuit het participatieproces beschouwd als maatschappelijk aanvaardbaar.

Bijlagen

Bijlage 1 – Presentatie participatie avond







Laadplein Arriva
Ontwerp

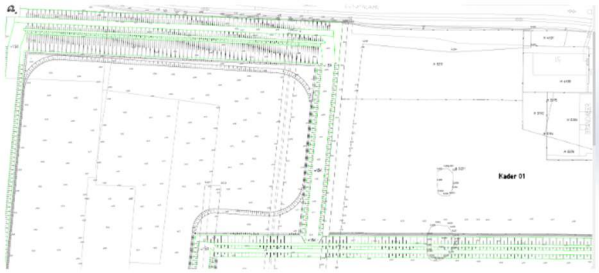
- Tijdelijk laadplein: 5-7 jaar
- 65 elektrische laadpalen
- Personenparkeerplaatsen
- Portocabin
- Wasstraat

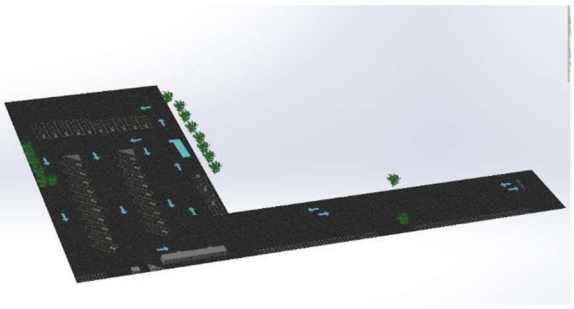
- Omringd door wallen, welke worden beplant
- Poort ruim op eigen terrein: geen hinder op de openbare weg
- Niet achteruit rijden: geen piepjes

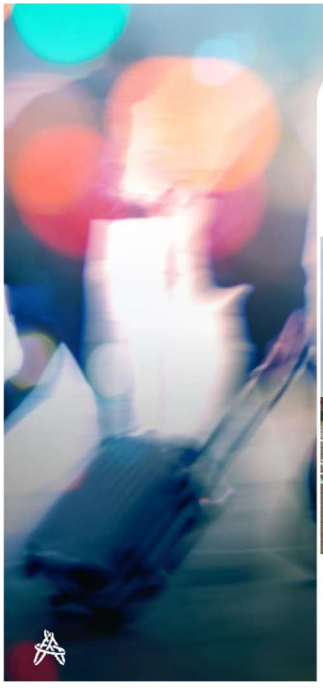


Laadplein Arriva
Impressies

- Oost-West wal: 3 meter hoog
- Binnenwal: 1.5 meter hoog







Laadinfrastructuur



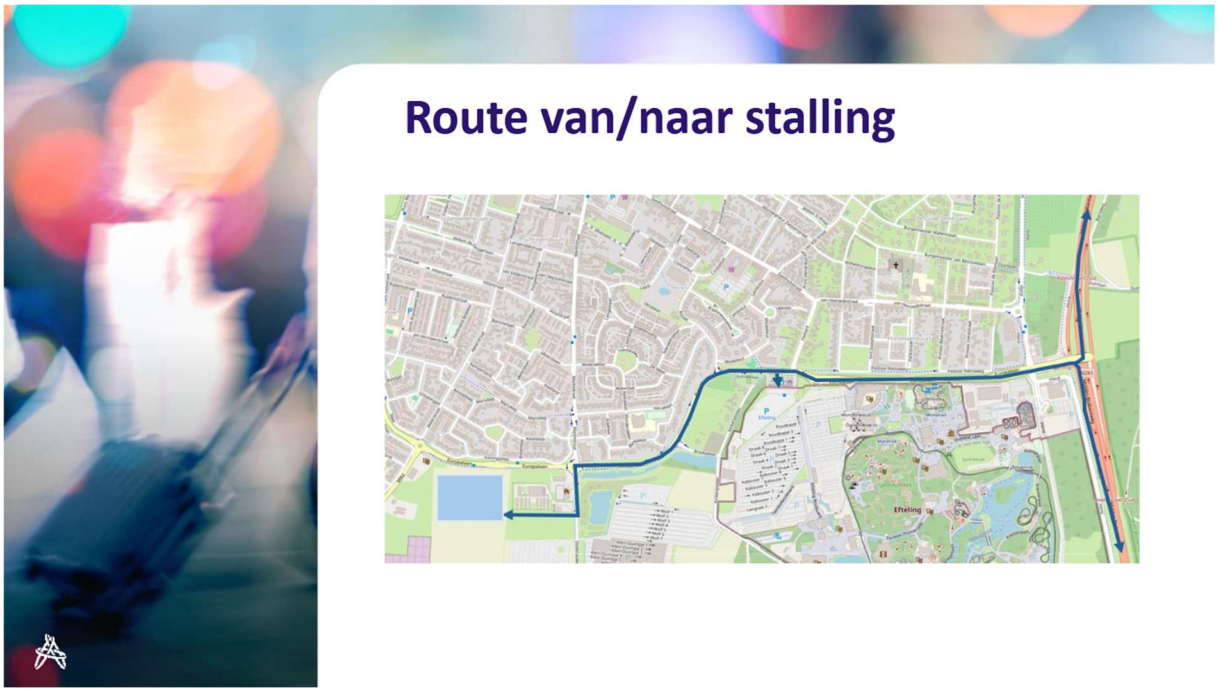


Portocabin
Indicatie

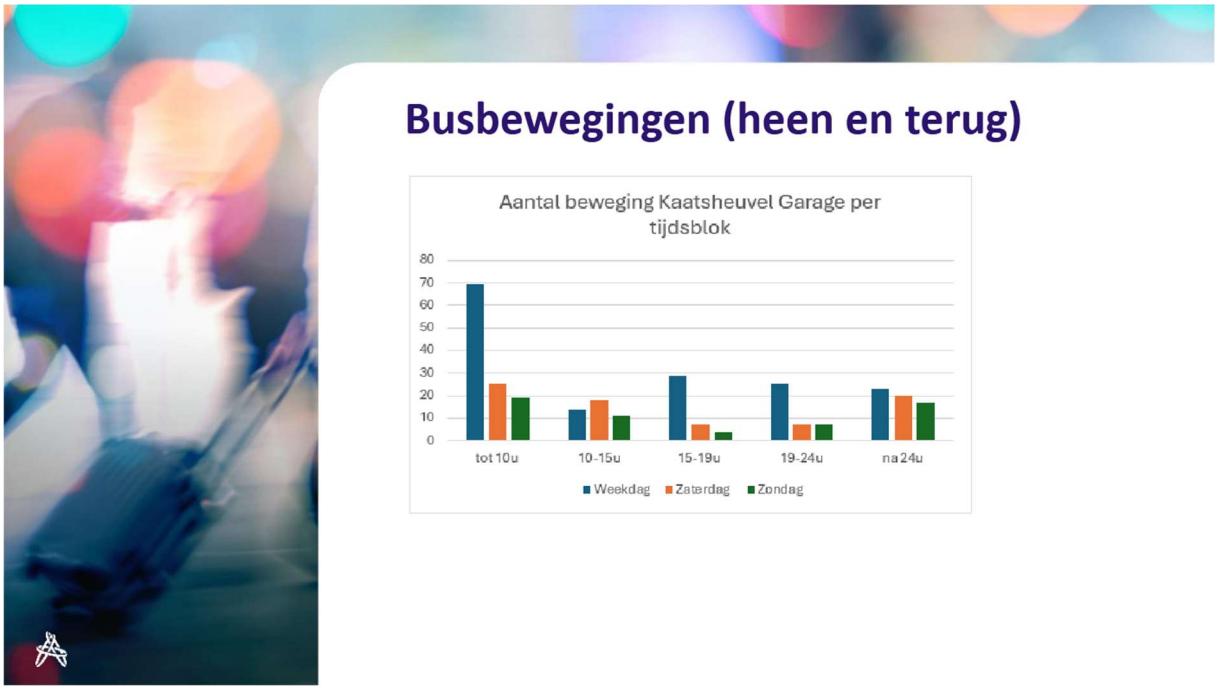


Wasstraat

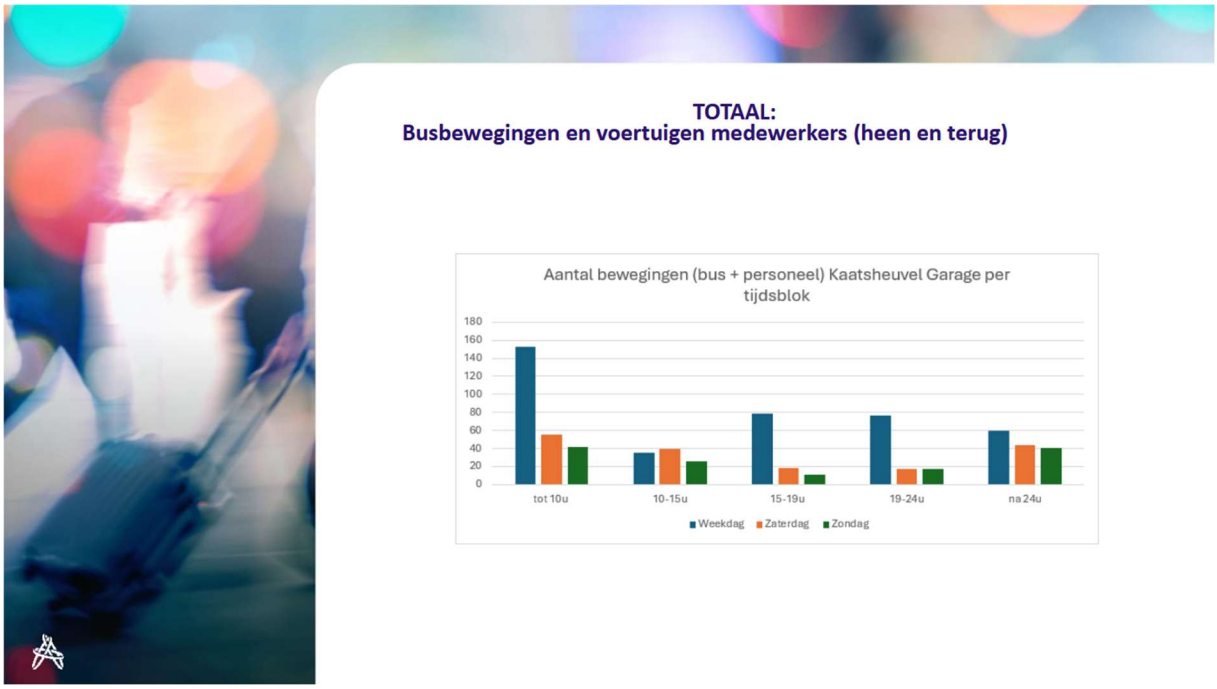




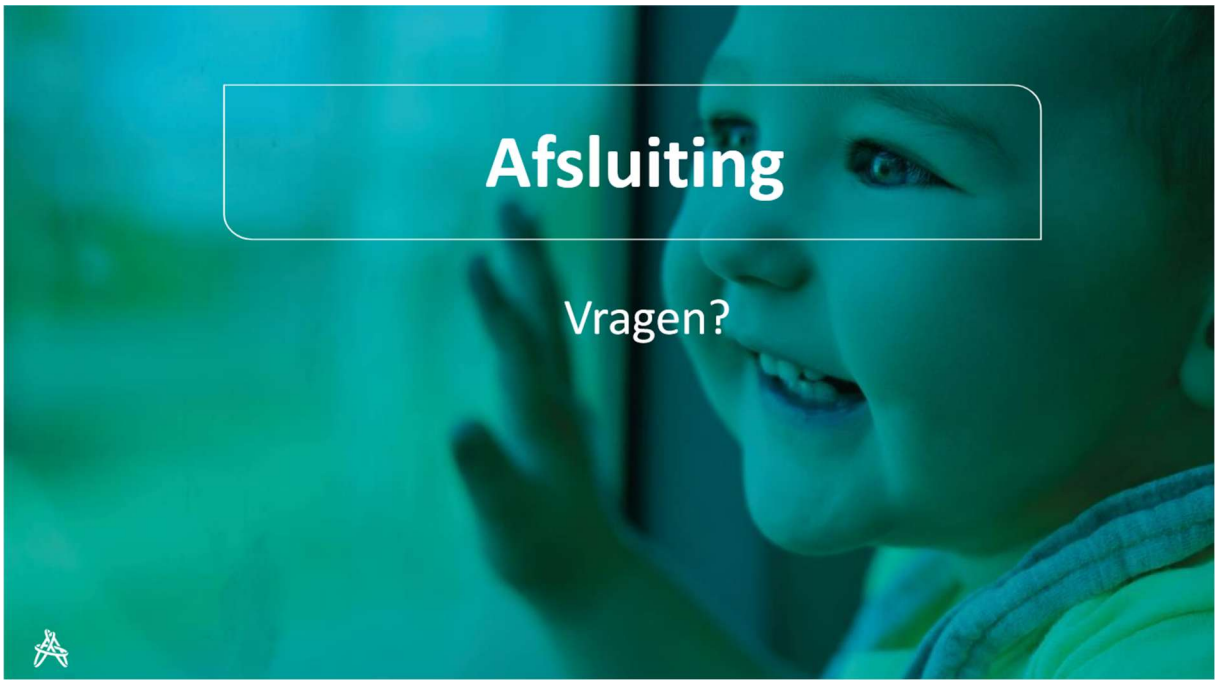
Route van/naar stalling



Busbewegingen (heen en terug)



TOTAAL:
Busbewegingen en voertuigen medewerkers (heen en terug)



Bijlage 2 – Persbericht informatieavond

gemeente Loon op Zand

Busremise beoogd in Kaatsheuvel

KAATSHEUVEL – In december 2026 gaat de nieuwe openbaar vervoer concessie in. Arriva blijft in onze regio het openbaar vervoer verzorgen. Voor de nieuwe periode is de vervoerder op zoek naar een andere locatie voor een busremise voor 50 tot 70 bussen.

Op dit moment bevindt zich een busremise in Waalwijk, maar voor deze locatie loopt de huurovereenkomst af. Daarom is de provincie Noord-Brabant op zoek naar een nieuwe locatie. De provincie heeft voorkeur voor een locatie waar in de nacht voldoende elektriciteit beschikbaar is en bij een locatie waar extra openbaar vervoer wenselijk is.

Beoogde locatie
In de zoektocht naar een nieuwe locatie kwam de Efteling in beeld. De Efteling en de provincie zijn overeengekomen dat de Efteling voor de duur van vijf tot zeven jaar grond om niet hiervoor ter beschikking stelt en gebruik te maken van het stroomnet van de Efteling. De beoogde locatie ligt ten zuiden van de Europalaan, tussen de Dreefseweg en Dodenauweg, zie onderstaande afbeelding.



Ruimtelijke procedure
De gemeente Loon op Zand ziet de voordelen van de aanwezigheid van een busremise in of in de buurt van Kaatsheuvel. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet door Arriva nog wel een ruimtelijke procedure doorlopen worden. Daarnaast zullen omwonenden ook worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Wat is een busremise?
Een busremise is een faciliteit waar bussen in de nacht of de momenten dat ze niet in bedrijf zijn worden geparkeerd. Ook worden de bussen er schoongemaakt.

Vergroting reismogelijkheden
Er zullen meer ritten starten en eindigen bij bushalte Efteling. Hiermee worden de reismogelijkheden voor onze inwoners en bezoekers groter en op bepaalde momenten ook sneller naar bijvoorbeeld Tilburg en Den Bosch. Met de komst van de busremise verwachten we minder dan 500 extra verkeersbewegingen per dag. Daarmee is er op de Europalaan nog voldoende capaciteit beschikbaar.

Oog voor de omgeving
De bussen zullen elektrisch zijn en daardoor geen extra uitstoot veroorzaken en geen motorgeluid maken. De busremise zal zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken en er zijn afspraken gemaakt dat de bussen op de remise niet achteruit rijden, waardoor ze geen piepgeluid produceren.

Bijlage 3 – Verslag bewonersavond Kaatsheuvel t.b.v. nieuwe remise

- Sociaal cultureel centrum Gildebond
- Jan Beerenszaal, Mgr. Völkerstraat 3, 5171 JM Kaatsheuvel
- Maandag 15 december, Tijd: 19:30
- Aantal mensen uitgenodigd middels uitnodiging per brief: ca. 80 huishoudens
- Aantal aanwezig: 20 personen
- Aanwezig Arriva

Vragen:

- Vraag: hoe kunnen we op de hoogte worden gehouden? Antwoord: aanmelden aan het einde van de bijeenkomst om op de hoogte te worden gehouden, dit zal Arriva per e-mail doen.
- Vraag: waarom remise niet zuidelijker bouwen? Antwoord: overige stukken zijn voorbestemd voor ander invulling van de Efteling → Efteling vraag stellen of er mogelijkheden zijn. (Actie Arriva)
- Vraag: waarom de wasstraat in het noorden van het perceel? Kan die verder naar het zuiden? Antwoord: dat kunnen we onderzoeken. Echter bewoner die aan de zuidkant woont wil dat liever niet.
- Vaag: Hoeveel geluid maakt een wasstraat? Antwoord: we laten een akoestisch rapport van opmaken om dit te kunnen beoordelen. We koppelen dit per e-mail terug aan de bewoners.
- Vraag: wanneer worden de bussen gewassen? Antwoord: deels 's nacht en deels overdag.
- Vraag: Kan de Dodenauweg al dat verkeer wel aan? Antwoord: we laten het geheel toetsen door gemeente via de BOPA aanvraag.
- Vraag: past de remise binnen het bestemmingsplan? Antwoord: voor de remise wordt een BOPA aanvraag gedaan voor bestemmingsplanwijziging.
- Vraag: mag je een remise bouwen bij een woonwijk? Antwoord: die vraag is onderdeel van de BOPA en vergunningsaanvraag.
- Vraag: waarom bouwen jullie een remise op de busparkeerplaatsen van de Efteling? Antwoord: dat past niet in de exploitatie van de Efteling.
- Vraag: waarom komt er geen wal aan de zuidzijde? Antwoord: we verwachten dat dit niet past binnen het beeldkwaliteitsplan. Maar we zullen deze vraag aan de Efteling stellen. (Actie Arriva).
- Vraag: elektrische bussen zijn zwaarder dan dieselbussen, zijn de straten daar op berekend? Antwoord: het klopt dat elektrische bussen zijn iets zwaarder zijn. Straten zijn hierop berekend en we verwachten dan ook geen problemen hiermee.
- Vraag: is er ook lichtoverlast te verwachten? Er komt verlichting op het terrein. Daarbij houden we rekening met onze omgeving. Zo wordt de verlichting zo aangelegd dat deze alleen op het terrein schijnt. Ook zaken als vleermuizen e.d. worden opgenomen in een totaal verlichtingsplan. Wanneer onverhoopt toch licht tot overlast zou kunnen leiden, dan kunnen we lampen deels afschermen om overlast te voorkomen. De grondwallen zullen een belangrijk deel van het licht aan het zicht onttrekken.
- Vraag: houden jullie met verlichting ook rekening met vleermuizen? Antwoord: ja, daar moeten we rekening mee houden, en dat doen we dus ook.
- Vraag: was is de houding van de gemeente m.b.t. de remise? Antwoord: Arriva is initiatiefnemer en maakt een plan. Het plan dienen we in bij de gemeente en de gemeente gaat toetsen.
- Vraag: welke alternatieven locaties zijn er onderzocht? Steven geeft vanuit de Provincie antwoord op deze vraag: Waalwijk gaat weg vanwege de omslag naar elektrische bussen omdat daar geen stroom beschikbaar is. In Waalwijk gezocht, echter Waalwijk is te vol en er is geen stroom beschikbaar. De Efteling had plek en stroom tijdelijk beschikbaar. De remise wordt dus later verplaatst naar een plek waar het wel permanent kan.
- Vraag: gaan de bewoners ook last krijgen van de netcongestie als de remise er komt? Antwoord: De Efteling levert stroom die ze over hebben, er wordt dus niet meer aan het net onttrokken.
- Vraag: moet er afstand bewaard worden t.o.v. bebouwing, net als bij de flexwoningen? Antwoord: dit is onderdeel vergunningsaanvraag bij gemeente.

- Vraag: de Dodenauweg is druk als extra parkeerplaatsen van de Efteling worden gebruikt. Lukt het dan nog wel om met de bussen van en naar de remise te komen? Antwoord: in principe wel, uiteindelijk wordt de verkeersintensiteit toets door de gemeente gedaan.
- Vraag: zit in de plannen van Arriva ook een aanpassing van de Dodenauweg? Antwoord: nee, dit is niet onze weg. Wel zorgt Arriva voor extra in en uitrij ruimte op het terrein zodat bussen op eigen terrein kunnen wachten voor ze de weg op draaien en wanneer ze van de weg af gaan op eigen terrein voor het hek kunnen wachten. Daarmee ontstaat nooit hinder op de weg door bussen.
- Vraag: nadat tijdelijke remise stopt, gaat de remise dan weer weg? Antwoord: ja, vergunning wordt aangevraagd voor ca. 5 jaar. Ondertussen zoeken we definitieve plek.
- Vraag: wanneer moet de remise worden gerealiseerd? Antwoord: de remise moet in december 2026 open.
- Vraag: zijn de bewoners flex-woningen niet uitgenodigd? Antwoord: Arriva heeft nog gene gegevens van deze bewoners omdat ze er nog niet wonen.
- Vraag: is de wasstraat het hoogste bebouwde? Antwoord: ja.
- Vraag: zou de wasstraat verplaatst kunnen worden? Antwoord: we gaan kijken in het ontwerp of we de wasstraat zuidelijker kunnen plaatsen.
- Vraag: waar gaat het water van de wasstraat heen? Antwoord: dit wordt opgevangen in een OBAS en daarna afgevoerd.
- Vraag: Hoe worden bewoners verder geïnformeerd? Antwoord: je kunt je mailadres achter laten. Arriva zal jullie via de mail op de hoogte houden van de ontwikkelingen.
- Vraag: waarom is de Efteling niet aanwezig? Antwoord: Ze waren wel van plan aanwezig te zijn maar helaas hebben die zich vlak van te voren afgemeld.

Bijlage 4 – aanvullende vragen informatieavond

Dank voor het toesturen van de informatie n.a.v. de informatieavond op 15 december in de gildenbond in Kaatsheuvel.

Over deze informatie heb ik een aantal vragen en opmerkingen.

1. Op de in de presentatie gepresenteerde tekening staan geen maten (bijv. afstand naar de openbare weg en naar de woningen aan het Koningsdiep. Verder is is geen legenda opgenomen in de tekening zodat het gissen is wat de kleuren betekenen en maatvoering is. zou u mij kunnen voorzien van een meer gedetailleerde tekening zodat ik een betere inschatting kan maken van de overlast die wij als buurtbewoners hebben van het busstation. Maatgevende werktekening volgt zodra we alles concreet hebben, tekeningen kosten veel tijd en geld en daarom doen we dat ineens goed. Via google maps kun je eenvoudig afstand meten.
2. Tijdens de informatie avond heb ik de vraag gesteld waar een dergelijk busstation in een woonwijk is gepositioneerd. Er werd toen verwezen naar het bus-/laadstation aan de Oosterhoutseweg in Breda. Dit laaplein is echter NIET gepositioneerd in een woonwijk maar aan de rand van een industriegebied. Daarom nogmaals de vraag waar een dergelijk laadstation slechts door een weg gescheiden is van een woonwijk. Ik zou dat namelijk graag willen bezoeken om aan de omwonenden hun ervaringen te vragen en mijn eventuele bezwaren los te laten of te kunnen onderbouwen. Bij de nieuwe remise te Breda hebben we ook omwonende die meegenomen zijn in de ontwikkeling van de remise, goed idee om het gesprek aan te gaan met enkele van hen, dan kunnen ze uit hun ervaring horen dat de overlast niet is toegenomen. Daar wordt nog gedeeltelijk met diesel gereden, als het elektrisch is hoor je niets meer.
3. Wat betreft de wasstraat geeft u aan dat dit acceptabel geluid produceert. We hebben echter begrepen dat bussen met name ook 's avonds en 's nachts geladen en gewassen worden. Dit is het moment dat wij in alle rust in onze tuin willen zitten of willen genieten van een ongestoorde nachtrust . Ook hier de vraag waar een dergelijke wasstraat op dezelfde afstand tot woningen is gepositioneerd zodat wij na kunnen gaan dat u geruststellende woorden dat de overlast miniem is. Minieme overlast is voor onze nachtrust namelijk NIET acceptabel , we willen hier geen overlast van hebben. Het geluid van een stofzuiger of wasmachine is namelijk zeer hinderlijk tijdens nachtrust! Akoestisch rapport wordt getoetst door de vergunningverlener of de geluidsproductie binnen de norm ligt, de bussen worden niet met een stofzuiger gereinigd, de bussen worden alleen gewassen en niet gedroogd, er zit een

droogmiddel bij het water toegevoegd, de compressor komt in een unit te staan. In Roosendaal hebben we de wasstraat staan daar willen we een demonstratie geven om u gerust te stellen, het geluid is minimaal. De wasploeg mag ook niet blootgesteld worden aan harde geluiden. het laden van de bussen maakt geen geluid omdat er met stekkers geladen gaat worden.

4. Kunt u een tijdplanning geven van de procedure die nu doorlopen gaat worden en de uitvoerings en evt. ingebruikname planning. Wij hopen de vergunning medio april te ontvangen en streven er naar om vanaf 13 december de stalling in gebruik te nemen
5. U heeft het over de grondwal die aangelegd wordt. Dat klopt , want als buren zijn we daar nauw bij betrokken geweest. Ter hoogte van de europalaan wordt de wal 3 meter hoog , daar komen struiken op te staan maar deze worden pas in het late najaar gepland en zijn bij aanvang nog zeer klein en zullen pas na vele jaren enige hoogte bereiken. Als buren zijn wij naast geluidsoverlast bang dat we last krijgen van **lichtvervuiling,** Onze slaapkamer zijn veelal aan de voorkant (richting Europalaan) gesitueerd. Op welke wijze houdt u hier in het ontwerp rekening mee , welke onderzoeken zijn er gedaan over de mogelijk lichtbelasting richting onze woningen ? Het laten groeien van de struiken ligt niet in onze beïnvloedingsfeer, qua verlichting van de bussen zal er geen overlast zijn, deze kunnen niet door de wal heen schijnen, wel komt er terreinverlichting te staan, deze is dynamisch, als het niet nodig is gaat het uit, voor de omgeving wordt het in de avond zwak verlicht met groen voor de dieren die daar vliegen en aanwezig zijn, dit dynamisch lichtplan kan eenvoudig aangepast worden en hebben wij goede ervaring mee bij andere stallingen.

Kortom er leven nog diverse vragen die ik en een aantal buurtbewoners hebben. Graag krijgen we van u op korte termijn een reactie op onze vragen en komen evt. graag nader in overleg hoe we de verstoring van onze nachtrust kunnen voorkomen en ons woonplezier in stand houden met de komst van het laadstation.

Met vriendelijke groet,