

gemeente Staphorst

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

IHP Staphorst

Gemeenteraad Staphorst d.d. 4 juli 2023



Inhoudsopgave

1. Stand van zaken proces
2. IHP en doelstelling
3. Prognoses en leerlingontwikkeling
4. Effectieve omvang
5. Inclusief onderwijs
6. Kindcentrum ontwikkeling
7. Bewegingsonderwijs
8. Quickscan en planning
9. Financiën
10. Businesscase

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Stand van zaken proces

- ✓ 3 inhoudelijke en constructieve besprekingen tussen gemeente en schoolbesturen en -directeuren
- ✓ Tussentijdse afstemming portefeuillehouders / ambtenaren
- ✓ IHP bijna gereed voor besluitvormingsproces

- ✓ Vanavond raadsbijeenkomst
- ✓ OOGO op 12 juli
- ✓ College van B&W
- ✓ Opiniërende en besluitvormende raad op resp. 12 en 26 september

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Wat is een IHP en doelstelling IHP

Doel – duurzame, inspirerende en functionele gebouwen voor voortgezet en primair onderwijs

- ✓ (Bestuurlijke) ambities, wensen en knelpunten inventariseren en omzetten in beleid en afspraken
- ✓ Afspraken (consensus) over investeringen en planning voor 4-16 jaar (2024-2040)
- ✓ Kwaliteit van onderwijshuisvesting is gezamenlijke verantwoordelijkheid → afspraken zijn nodig, ieder (gemeente en schoolbesturen) vanuit eigen rol en taak

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

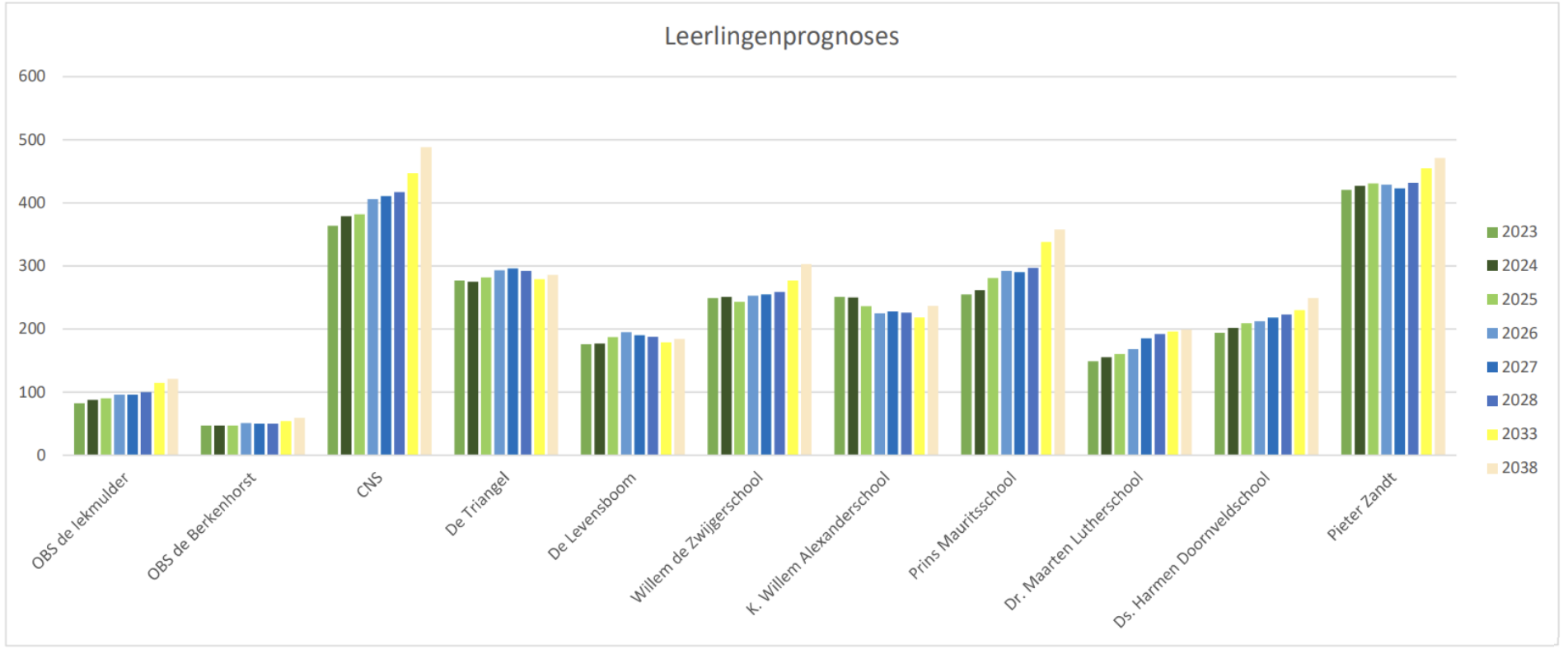
Prognoses (leerlingontwikkeling)

- ✓ Groei aantal leerlingen met 500 (22%) tussen 2023 en 2040
- ✓ Toename aantal leerlingen betekent een toename van de benodigde (bewegings)onderwijscapaciteit (m²)
- ✓ Vastgestelde ‘fictieve oppervlaktes’ van basisscholen – besluit uit 2008 – is geactualiseerd --> we spreken nu over ‘effectieve oppervlaktes’
- ✓ De beschikbare capaciteit wordt vergeleken met de ruimtebehoefte op basis van de nieuwe prognoses

Directeuren en besturen (h)erkennen de trends van de prognoses.
De ingeschatte woningbouwplannen zijn hierin meegenomen.

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Overzicht prognoses PO en VO



de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!

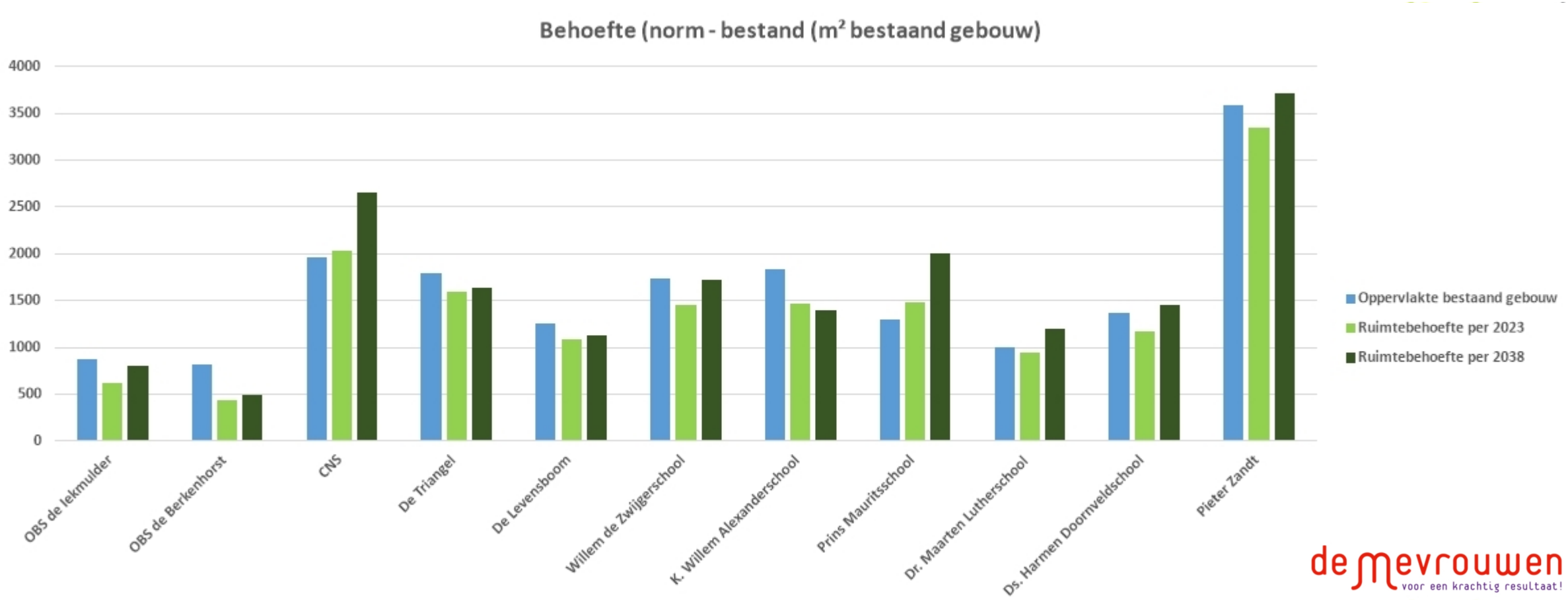
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Effectieve oppervlaktes

Nr	Naam school	Plaats	Bouwjaar	m² 2008	m² 2023
1.	De Iekmulder	IJhorst	1974	874	874
2.	De Berkenhorst	Staphorst	2000	789	789
3.	CNS	Staphorst	2000	1.784	1.784
4.	De Triangel	Rouveen	2011	1.492	1.816
5.	De Levensboom	Rouveen	2011	1.060	1.237
6.	Willem de Zwijgerschool	Staphorst	1976	1.739	1.739
7.	Koning Willem Alexanderschool	Staphorst	1971	1.674	1.840
8.	Prins Mauritsschool	Staphorst	1973	1.302	1.302
9.	Dr. Maarten Lutherschool	Punthorst	1954	995	995
10.	Ds. Harmen Doornveldschool	Staphorst	1980	1.362	1.362
11.	Pieter Zandt	Staphorst	1998	-	3.582

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

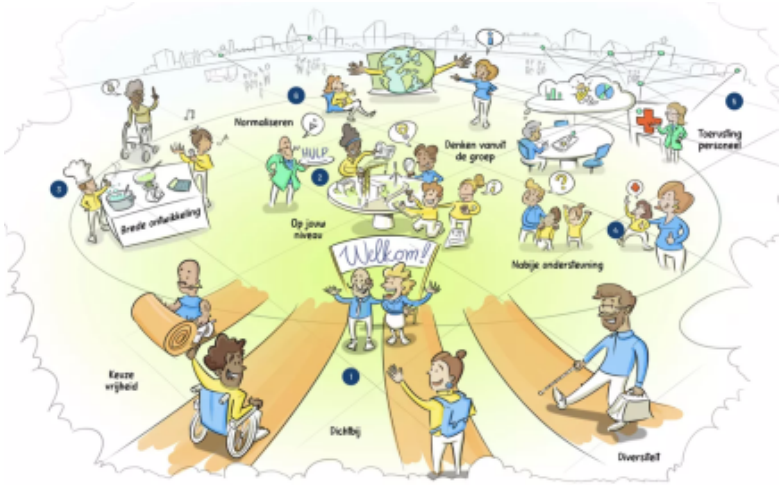
Overzicht verschil ruimtebehoefte



de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Inclusief onderwijs



- ✓ Landelijke ontwikkelingen
  - ❖ Routekaart naar inclusief onderwijs 2035
  - ❖ Uitvoeringsagenda door minister opgesteld
  - ❖ Consequenties voor huisvesting worden onderzocht
- ✓ Scholen ervaren druk op bestaande ondersteunende ruimten (mits aanwezig)
- ✓ Leerling populatie en ambities vragen om meer ondersteunende ruimten
- ✓ Scholen in Staphorst bieden veel (extra) ondersteuning
- ✓ Uitgangspunten Staphorst:
  - ❖ Thuisnabij onderwijs
  - ❖ Samenwerking met partners vanuit zorg, ondersteuning en jeugdhulp

Wij stellen voor:
❖ Opslag van 5% op de wettelijke (VNG) ruimtenorm

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Kindcentrum ontwikkeling

- ✓ Een (integraal) kindcentrum, afgekort (I)KC, is een voorziening voor kinderen waarin bijvoorbeeld kinderopvang, onderwijs, buitenschoolse opvang of welzijnsvoorzieningen gecombineerd zijn in één organisatie en intensief met elkaar samenwerken
- ✓ Vele vormen zijn mogelijk, ook zonder er één organisatie van te maken
- ✓ Staphorst kiest voor maatwerk

Wij stellen voor:

- ❖ Vrijheid van keuze, passend bij profiel en denominatie
- ❖ Inhoudelijke samenwerking / meerwaarde is leidend
- ❖ Huisvesting is volgend
- ❖ Maatschappelijke samenwerkingspartners (bijvoorbeeld kinderopvang) worden niet uit de huisvesting geduwd bij groei van de school

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Bewegingsonderwijs



(1) Sporthal Staphorst



(2) Gymzaal v.d. Walstraat



(3) Gymzaal Rouveen (MFR)



(4) Gymzaal IJhorst

Staphorst

IJhorst

Rouveen

Punthorst

Legenda

- Stichting Promes (PO)
- Scholengroep IJsselrijk (PO)
- Florion (PO)
- Scholen met de Bijbel (PO)
- CNS (PO)
- Pieter Zandt (VO)
- Gymzaal / sporthal
- Route bewegingsonderwijs

Bewegingsonderwijs

Sporthal / gymzaal	Bouwjaar	Afmetingen zaal	Bezetting schooluren
Gymzaal IJhorst	**1983**	**12 x 21 m²**	**8 (35%)**
Gymzaal Rouveen	**2011**	**14 x 22 m²**	**24 (100%)**
Gymzaal Staphorst	**2011**	**28 x 22 m²**	**29 (71%)**
Sporthal Staphorst	**2001**	**26 x 44 m²**	**109 (97%)**

- ✓ Leerlingontwikkeling / groei
- ✓ Buskosten
- ✓ Klokuren

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Quickscan



	Onderhoudslasten weging: 3	Capaciteit weging: 5	Bouwjaar weging: 4	Energieverbruik weging: 4	Binnenklimaat weging: 4	Duurzaamheid weging: 2	Functie en veiligheid weging: 1	Onderwijsconcept weging: 2	(I)KC-geschikt weging: 2	Cijfer 0-10
OBS de Iekmulder	2	3	1	1	1	1	2	2	2	5,6
OBS de Berkenhorst	1	3	2	1	2	1	2	1	2	5,9
CNS	1	1	2	1	2	1	2	3	1	4,9
De Triangel	3	3	3	1	3	2	2	2	2	8,1
De Levensboom	3	3	3	1	3	2	2	2	2	8,1
Willem de Zwijgerschool	1	3	1	1	3	1	3	3	3	6,8
K. Willem Alexanderschool	2	3	1	3	2	1	2	2	2	7,0
Prins Mauritsschool	1	1	1	2	1	1	2	2	2	4,4
Dr. Maarten Lutherschool	1	1	1	2	1	1	2	3	2	4,7
Ds. Harmen Doornveldschool	1	2	1	1	2	1	2	3	2	5,3
Pieter Zandt	2	3	2	1	3	3	3	3	3	8,1



de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Vertaling Quickscan naar factsheet

Stichting Promes



Toelichting:
Naast de basisschool zit er een kinderdagverblijf en een bibliotheek in de school



OBS de Iekmulder 08ER

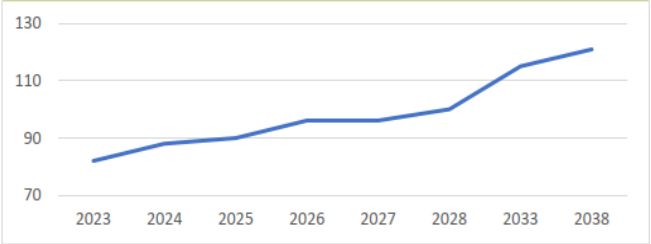
Juridisch eigenaar	Stichting Promes
Adres	Sparrenlaan 76, IJhorst
Boekwaarde	€ 420.400
Bouwjaar	1974
- Renovatie	2006
- Uitbreiding	
BVO	874 m²

Lokalen: 4

Permanent	Semi perm.	Speellokaal	KDV
4	0	1	1



Leerlingenprognoses



	2023	2028	2038
Aantal leerlingen	82	100	121
Huidige opp. bvo (m²)	874	874	874
Ruimtebehoefte (m²)	643	738	849
Verschil (m²)	231	136	25

Onderhoud

Onderhoudslasten per 10 jaar	€	275.959
Kosten per m² per jaar	€	32
Rijksvergoeding (MI vergoeding)	€	35
Verschil	€	3

Duurzaamheid		Opvang	
Zonnepanelen	✗	PO	✓
LED-verlichting	✗	BSO	✓
(extra-isolatie)	✗	KDV	✓
Gas-loos	✗	Overig	✗
Energielabel	✗		

9 beoordelingscriteria en de wegingsfactoren:
✓ **Per school weergegeven op de factsheets**

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Planning

Planning	Quickscan	Blok 1 (2024 – 2028)	Blok 2 (2028 – 2032)	Blok 3 (2032-2036)	Blok 4 (2038 – 4040)
CNS	Blok 2	BC			
Prins Mauritsschool	Blok 1	BC			
OBS de Iekmulder	Blok 2	BC			
Dr. Maarten Lutherschool	Blok 1	BC			
Ds. Harmen Doornveldschool	Blok 2	BC			
Koning Willem Alexanderschool	Blok 3	BC			
Willem de Zwijgerschool	Blok 3	BC			
OBS de Berkenhorst	Blok 1	BC			
De Triangel	Blok 4	BC			
De Levensboom	Blok 4	BC			
Pieter Zandt	Blok 4	BC			

BC: Businesscase

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Business case

Voor ieder project wordt een business case opgesteld

De busines case heeft als doel:

- ✓ Overeenstemming tussen gemeente en schoolbestuur
- ✓ Overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur
- ✓ Staphorst kiest voor maatwerk

Er is sprake van een wederzijdse inspanningsverplichting, in een uitdagende financiële omgeving.

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Financiële uitgangspunten

Voor de bepaling van gemeentelijke kapitaalslasten gelden de volgende uitgangspunten:

- ✓ **Kwaliteitsniveau**: Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting Ruimte-OK
- ✓ **Binnenklimaat**: Frisse scholen klasse B
- ✓ **Verduurzamen**: kostenverdeling in nader overleg tussen gemeente en schoolbestuur
- ✓ **BTW**: alle prijzen zijn inclusief BTW
- ✓ **Prijspeil**: januari 2023
- ✓ **Afschrijven nieuwbouw**: 40 jaar
- ✓ **Afschrijven levensduur verlengende renovatie**: 25 jaar
- ✓ **Afschrijven verduurzamen en binnenklimaat**: 25 jaar

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!
lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS