

Raadsbrief over schriftelijke vragen

Datum 18 mei 2026

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van CDA uitbreiding winkelcentrum
Stadshagen

Versienummer 1

Portefeuillehouder Dorrit de Jong

Bijlagen

Bijlage 1 – Schriftelijke vragen

Openbaarheid

- Openbaar
 Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de schriftelijke vragen over de uitbreiding winkelcentrum Stadshagen.

Datum 18 mei 2026

Inleiding

Naar aanleiding van de raadsbrief d.d. 30 maart jl. [Raadsbrief Uitbreiding winkelcentrum Stadshagen](#) heeft de fractie van het CDA op 22 april 2026 schriftelijke vragen gesteld over de uitbreiding winkelcentrum Stadshagen.

Kernboodschap

Onderstaand zijn de vragen opgenomen (vet) met daaronder het antwoord.

1. Wat zijn de exacte kosten voor het realiseren van deze extra parkeerplaatsen? Hoe zijn deze kosten verdeeld tussen de betrokken partijen?

Op basis van de uitgevoerde parkeerdrukmetingen is het college van mening dat de parkeerdruk, ook na het opheffen van de parkeerplaatsen aan de Belvédèrelaan binnen aanvaardbare grenzen blijft en er daarmee geen sprake is van een structureel parkeerknelpunt. Daarbij ziet het college wel aanleiding om tegemoet te komen aan de zorgen vanuit de omgeving, om die reden heeft het college besloten aanvullende parkeercapaciteit te faciliteren. Op dit moment is sprake van een indicatieve raming van de kosten voor de aanvullende parkeermaatregelen. De definitieve kosten zijn mede afhankelijk van de verdere uitwerking en detaillering van het ontwerp, waaronder de aanwezigheid en ligging van bestaande kabels en leidingen in de ondergrond. Op basis van de huidige inzichten wordt verwacht dat het totaal aan kosten voor de aanvullende parkeermaatregelen circa € 300.000 zal bedragen.

De kosten voor de extra parkeerplaatsen aan de Werkerlaan worden verdeeld tussen drie partijen: de gemeente Zwolle, Dura Vermeer en de eigenaar van het bestaande winkelcentrum.

2. Welke afweging heeft het college gemaakt om deze extra parkeerplaatsen te realiseren, met bijbehorende kosten, terwijl tegelijkertijd wordt gesteld dat er geen sprake is van een parkeerknelpunt?

Ondanks dat het college van mening is dat de parkeerdruk aanvaardbaar is, heeft het college oog voor de zorgen die bij ondernemers en andere betrokkenen die leven over de bereikbaarheid en parkeerdruk tijdens de voorbereidings- en uitvoeringsfase van het project. Vanuit de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor het behoud van maatschappelijk draagvlak en de zorgen die er leven bij de ondernemers gedurende de uitvoering, heeft het college ervoor gekozen aanvullende maatregelen te treffen om hiermee aan de zorg van met name de winkeliers tegemoet te komen.

3. Kan het college concreet aangeven op basis van welke norm of grens wordt beoordeeld dat de parkeerdruk “acceptabel” is?

Het college hanteert geen vaste norm of grenswaarde om te bepalen of de parkeerdruk acceptabel is. De beoordeling is gebaseerd op meerdere parkeerdrukmetingen en vindt plaats op basis van het totaalbeeld, waarbij onder andere wordt gekeken naar de beschikbaarheid en vindbaarheid van parkeerplaatsen op verschillende momenten, de functie en context van het gebied en vergelijkbare situaties elders binnen de gemeente (zoals andere winkelcentra). Deze wijze van beoordelen komt overeen met de gangbare verkeerskundige praktijk in Nederland, waarin parkeerdruk contextafhankelijk wordt beoordeeld en niet uitsluitend aan de hand van vaste grenswaarden.

Datum 18 mei 2026

4. **Welke aanvullende beheersmaatregelen liggen al klaar voor het geval de parkeerdruk in de praktijk toch hoger uitvalt dan nu voorzien?**

Het college neemt verschillende maatregelen om de bereikbaarheid en de parkeerdruk te waarborgen:

- *De inzet van verkeersregelaars tijdens piekmomenten;*
- *Verbeterde bebording en verwijzing naar beschikbare parkeerlocaties, waaronder bestaande parkeervoorzieningen;*
- *Afspraken over het 'sturen van parkeren' voor specifieke doelgroepen, zoals werknemers van het winkelcentrum en de bouw;*
- *Afspraken en gebruik door partijen die in of nabij het winkelcentrum moeten parkeren over het gebruik van alternatieve parkeerlocaties, zoals in de nabijheid van de Veldbeemgras, de parkeerplaatsen in het Bewegingshuis en extra parkeerplaatsen specifiek voor huisartsen.*
- *Periodieke monitoring gedurende de werkzaamheden voor de uitbreiding van het winkelcentrum met de bereidheid om aanvullende beheersmaatregelen te overwegen en te bespreken als de situatie/metingen daartoe aanleiding geven. Tot op heden is hiervoor geen aanleiding.*

Openbaarheid

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer