

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2170675
Steller: M. Talstra
Datum commissie: 1 oktober 2024
Datum raadsvergadering

Team: ODL
Teammanager: Dennis Roet
Portefeuillehouder: A. A. M. Boomgaars
E-mail: m.talstra@hoorn.nl

Onderwerp

Onderzoek volwaardig poppodium

Agendering

Ter meningvormende bespreking in de Algemene Raadscommissie.

Bijlagen

1	Onderzoeksrapport poppodium Hoorn
2	Bijlage 1 Geconsulteerde partijen onderzoek poppodium
3	Bijlage 2 Analyse Whize doelgroepen Hoorn en regio West-Friesland
4	Bijlage 3 Benchmark volwaardig poppodium Hoorn
5	Bijlage 4a Ruimtebehoefte popcentrum Hoorn
6	Bijlage 4b Ruimtebehoefte poppodium Hoorn
7	Bijlage 5a Stichtingskosten popcentrum Hoorn
8	Bijlage 5b Stichtingskosten poppodium Hoorn
9	Bijlage 6a Meerjarenexploitatie-raming popcentrum Hoorn
10	Bijlage 6b Meerjarenexploitatie-raming poppodium Hoorn
11	Bijlage 7 Verschillenanalyse varianten popcentrum en poppodium

Vragen van het college aan de raadscommissie voor de meningvormende bespreking zijn:

1. Wat vindt u inhoudelijk van het onderzoeksrapport en de twee voorgestelde varianten?
2. In hoeverre leeft bij u de behoefte de mogelijkheden te verkennen om te komen tot realisatie van een van de voorgestelde varianten?
3. Hoe kijkt u aan tegen de financiële consequenties van het realiseren van een van de voorgestelde varianten?

Samenvatting

Onderzoeksbureau BMC heeft het onderzoek naar een volwaardig poppodium in Hoorn opgeleverd. Hieruit komen twee varianten naar voren en één geschikte locatie. De trends en ontwikkelingen in de popsector worden geschetst en van daaruit de mogelijkheden en onmogelijkheden van een poppodium in de gemeente Hoorn. De kansen liggen vooral op het gebied van talentontwikkeling en inzetten op eigen (en regionaal) aanbod. In de variant van het poppodium gaat het dan om een zaal voor 500 bezoekers. Dit heeft alleen een presentatiefunctie. In de variant van het popcentrum gaat het meer om de broedplaatsgedachte, waarbij naast een zaal ook oefenruimtes en een opnamestudio beschikbaar zijn. Deze variant heeft niet alleen een presentatie-, maar ook een makersfunctie. Deze laatste variant vraagt wel meer vierkante meters en is daarmee duurder. De Poort van Hoorn is de meest geschikte locatie vanwege de beschikbare vierkante meters, de nabijheid van het station en de parkeerdruk, die vanuit het poppodium vooral in de avonden zal gelden.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

In het coalitieakkoord 2022 -2026 'Durven. Doen! Dromen' is als één van de topprioriteiten opgenomen dat er ingezet wordt op een volwaardig poppodium, door te starten met een onderzoek naar de mogelijkheden. Onderzoeksbureau BMC heeft het onderzoeksrapport inmiddels opgeleverd. De uitkomsten worden voorgelegd aan de commissie.

Belang

Het gemeentelijk belang is om uitvoering te geven aan de prioriteiten in het coalitieakkoord. Het onderzoek naar het poppodium is ingestoken vanuit de ambitie om meer stad te worden: Hoorn wil meer stad worden en avond- en nachtcultuur spelen voor levendige steden een belangrijke rol.

Centrale vraag

In het onderzoeksrapport zijn twee varianten gepresenteerd, het poppodium en popcentrum. Geeft één van de varianten voldoende aanleiding om verdere stappen te zetten naar de realisatie van een volwaardig poppodium?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het beoogde maatschappelijk resultaat is dat met een volwaardig poppodium de gemeente aantrekkelijker is voor jongeren en jongvolwassenen, in aansluiting op de positionering van Hoorn. Er is weinig te doen in Hoorn in de avonduren en er is geen sprake van een nachtcultuur. Dit is een gemis als het gaat om de ambitie om meer stad te worden.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit voorstel heeft geen betrekking op de duurzaamheidsambities van de gemeente Hoorn.

4. Kaders

Coalitieakkoord Durven. Doen! Dromen

Pagina 22: "We zetten in op een volwaardig poppodium. We starten een onderzoek naar de mogelijkheden en leggen deze bestuursperiode een aantal scenario's voor aan de raad." Deze ambitie is als 1 van de 18 topprioriteiten uit het akkoord aangemerkt.

Raadsbrief voortgang onderzoek poppodium

Via deze brief is de raad geïnformeerd over de selectie van onderzoeksbureau BMC voor deze opdracht. Tevens is er een toelichting gegeven op de planning.

Raadsbesluit 6 juni 2019: Meer stad worden

Hoorn moet 'meer stad worden' om een leefbare en vitale stad te blijven. De gemeente maakt een ambitiesprong in stedelijke gebied en realiseert stedelijke woonmilieus waar wonen, werken en verblijven samenkomen en die een duidelijke meerwaarde opleveren voor de stad.

Collegebesluit 24 januari 2023 - de positionering van Hoorn

In lijn met de ambitie om Meer stad te worden, wordt ingezet op een brede positionering die past voor wonen, werken en verblijven. Kernwaarden zijn Jong, Authentiek en Reuring. De kerndoelgroep is jonge gezinnen.

5. Argumenten

Twee varianten

Uit het onderzoek blijkt dat de verzadiging van poppodia in Nederland groot is en het een 'mission impossible' is om als klein of middelgroot poppodium de concurrentie aan te gaan met de gevestigde grote namen, zeker met Amsterdam in de buurt. Het is kansrijk en ook meer passend om in te zetten op lokale bands en lokaal talent en daarmee meer het concept van een broedplaats neer te zetten.

Daarnaast kunnen er meer en grotere acts geprogrammeerd worden dan in het huidige Manifesto, maar het gaat met name om het kiezen van een profiel en sfeer. Daarbij is er een keuze in de variant van het popcentrum of het (meer 'stand alone') poppodium. In het popcentrum is er naast een popzaal sprake van oefen-, les- en studioruimtes en ook de mogelijkheid tot ontmoeting. Bij het meer klassieke poppodium is er alleen sprake van een popzaal. Bij beide varianten gaat het om een popzaal voor 500 bezoekers. Uit de participatie met meerdere partijen blijkt er een voorkeur voor de variant van het popcentrum, omdat het de keten van popmuziek (ontdekken, leren, presenteren en beleven) samenbrengt, waar deze momenteel erg versnipperd is. Het gaat dan niet alleen om de presentatie-, maar ook om de makersfunctie.

Locatiemogelijkheden

Uit het onderzoeksrapport blijkt dat er maar één geschikte locatie is voor een nieuw poppodium (of -centrum). Dit betreft de Poort van Hoorn. Het projectteam van de Poort van Hoorn is momenteel bezig met het voorbereiden van een partnerselectie waarmee een gebiedspartner geselecteerd wordt. Het is daarom van belang om op korte termijn duidelijkheid te bieden over de vraag of er in de Poort van Hoorn – en de invulling van de maatschappelijke vierkante meters – rekening gehouden moet worden met de komst van een nieuw poppodium. Als deze wens niet meegenomen wordt is het de vraag of er in een later stadium nog ruimte is om alsnog een poppodium in te passen in de Poort van Hoorn. Dit is een belangrijk kader, omdat er naast de Poort van Hoorn geen geschikte locaties voorhanden zijn voor een nieuw poppodium.

Financiële consequenties

Er is een verschil in de financiële consequenties per variant. Voor beide geldt dat de bedragen niet beschikbaar zijn in de begroting. Vanaf 2026 is er rekening gehouden met een bedrag van € 500.000,- in de gemeentelijke begroting voor een volwaardig poppodium. Indien ervoor gekozen wordt om Manifesto af te bouwen kan dit bedrag op termijn ook omgebogen worden naar het nieuwe poppodium. Het is het onderzoeken waard welke bijdragen (bij de investering en in de exploitatie) opgebracht kunnen worden vanuit het bedrijfsleven.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Er is een informatieavond georganiseerd op 29 november 2023 en daarnaast zijn er (individuele) gesprekken gevoerd met diverse belanghebbende partijen. Omdat op de informatieavond geen jongeren afkwamen zijn er via diverse panels of stichtingen aparte gesprekken gevoerd met jongeren. De maatschappelijke partners die betrokken zijn bij het onderzoek zijn Stichting Netwerk (in het kader van de positie van Manifesto), Muziekschool Boedijn (in het kader van eventuele inhoudelijke samenwerking) en Schouwburg Het Park (in het kader van de locatie en eventuele samenwerking). Verder hebben zich twee ondernemers gemeld met wie verschillende gesprekken zijn gevoerd over de mogelijkheden qua samenwerking als het gaat om een nieuw poppodium.

Hoewel de beelden bij wat een passende popculturele voorziening in Hoorn zou moeten zijn verschillen, tekende zich in de gesprekken wel een rode draad af, namelijk:

- Het nieuwe poppodium geeft voldoende ruimte aan (eigen) talentontwikkeling;
- Het nieuwe poppodium is goed bereikbaar en is gelegen in de nabijheid van het Hoornse uitgaansgebied;
- Het nieuwe poppodium zorgt voor kruisbestuiving tussen de diverse muziekdisciplines;
- Het nieuwe poppodium is een veilige plek om uit te gaan;
- Het nieuwe poppodium is ook overdag een plek voor ontmoeting en/of om te werken en/of te studeren.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat. Het is van belang om in dit stadium te bepalen of er vervolgonderzoek nodig en gewenst is. Wel maakt het onderzoek zichtbaar dat er onvoldoende middelen beschikbaar zijn in de begroting om een nieuw poppodium neer te zetten en in stand te houden.

Voor de variant popcentrum worden de stichtingskosten (het neerzetten en inrichten van het gebouw) geraamd op circa € 17 miljoen (exclusief BTW). Voor de variant poppodium worden de stichtingskosten geraamd op € 12,5 miljoen (exclusief BTW). De kapitaallasten worden berekend op basis van een lineaire afschrijvingstermijn van 40 jaar en een rentepercentage van 3,5%. Voor de variant popcentrum worden de kapitaallasten geraamd in het eerste jaar (2031) op ruim € 1 miljoen aflopend tot € 440.000 na 40 jaar. Voor de variant poppodium worden de kapitaallasten geraamd in het eerste jaar op ruim € 750.000, aflopend tot € 325.000 na 40 jaar.

Ook moet rekening gehouden worden met (eenmalige) grondkosten, voor aanschaf van de grond. Voor de popcentrumvariant is dit € 350.000,- en voor de poppodiumvariant is dit € 250.000,-. Hier komen jaarlijkse rente- en financieringskosten bij.

Voor de eerste vijf jaren komt het benodigde subsidiebedrag voor de exploitatie van het popcentrum uit op een bandbreedte van structureel € 1,4 - € 1,5 miljoen. Voor het poppodium geldt een bandbreedte van € 1,0 - € 1,2 miljoen. Dit betreft dus het totale saldo tekort per variant, inclusief de kosten van huisvesting, beheer en onderhoud. Naast deze structurele subsidie last dient er in de eerste 3 jaren van de exploitatie rekening te worden gehouden met in totaal € 0,5 miljoen aanloopverliezen (uitgesmeerd over drie jaar). Zie voor details van de exploitatieraming bijlage 6 (a en b) van het onderzoeksrapport.

Qua dekking is er vanaf 2026 € 500.000,- opgenomen in de gemeentelijke begroting. Als de subsidie aan Manifesto afgebouwd wordt komt daar op termijn nog een bedrag van ongeveer € 250.000,- (structureel) bij.

Samenvattend ziet dit er als volgt uit voor de variant **popcentrum** (voor het eerste jaar):

Subsidieverstrekking	1.500.000		
Extra lasten huisvesting / kapitaallasten (i.v.m. lineair afschrijven)	252.259	Deze loopt de komende jaren af	
Jaarlijkse lasten	1.752.259		
Dekking coalitieakkoord	-500.000		
Afbouw Manifesto	-250.000		
Extra tekort*	1.002.259		

** Er dient bovenop het extra tekort rekening gehouden te worden met aanloopverliezen van 0,5 miljoen, uitgesmeerd over de eerste drie jaar.*

Samenvattend ziet dit er als volgt uit voor de variant **poppodium** (voor het eerste jaar):

Subsidieverstrekking	1.200.000		
Extra lasten huisvesting / kapitaallasten (i.v.m. lineair afschrijven)	184.884	Deze loopt de komende jaren af	
Jaarlijkse lasten	1.384.884		
Dekking coalitieakkoord	-500.000		
Afbouw Manifesto	-250.000		
Extra tekort*	634.884		

** Er dient bovenop het extra tekort rekening gehouden te worden met aanloopverliezen van 0,5 miljoen, uitgesmeerd over de eerste drie jaar.*

Concluderend kan gesteld worden dat er voor de kosten van de bouw en exploitatie van beide varianten momenteel geen volledige dekking is vanuit de gemeentelijke begroting. Voor de variant popcentrum is het structurele tekort afgerond € 1 miljoen. Voor de variant poppodium is het structurele tekort afgerond ruim € 600.000,-. In beide varianten dient er – bovenop deze bedragen – in de eerste drie jaren rekening gehouden te worden met aanloopverliezen van € 0,5 miljoen (uitgesmeerd over drie jaren).

Er zijn risico's verbonden aan de realisatie van een nieuw poppodium. Deze zijn beschreven op pagina 33 van het onderzoek (bevindingen K tot en met N).

8. Communicatie

De bij dit onderzoek betrokken partijen worden geïnformeerd over de vervolgstappen met betrekking tot het poppodium, na de bespreking in de commissie. De gekozen richting qua vervolgstappen is daarin bepalend. Het gaat dan om Stichting Netwerk (inzake Manifesto), Muziekschool Boedijn en Schouwburg Het Park. Daarnaast worden de jongerenpanels (via Stichting Work Heart Make Art, TjillSkillz en Join The Project), de aanwezigen bij de informatieavond en ook de twee ondernemers op de hoogte gebracht.

9. Realisatie

Er is sprake van een raadsbevoegdheid: het college neemt de uitkomst van de meningvormende bespreking in de raadscommissie mee naar het college en formuleert op basis daarvan een raadsvoorstel, mede afhankelijk van de uitkomst van de meningvormende commissie op 1 oktober.

Het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

10 SEP. 2024



de secretaris,

de burgemeester

