

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	5 oktober 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	N. Akhatab (DENK), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M.M. Vlasblom (BIJ1), E.P.J. Verweij (VVD), H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffiers	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D. Wind
Portefeuillehouder(s)	C.M. Zeegers

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.30 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 1,5 uur.

2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergaderingen van 14 en 21 september 2022

Mevrouw Bruin vraagt, naar aanleiding van de adviezenlijst van 14 september, op eerdere vragen van de heer Verhoef, wanneer de eerste Monitor Flexwoningen naar de raad wordt toegestuurd. De voorzitter geeft aan dat dit wordt nagevraagd. Verder worden de adviezenlijsten ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties waarvan de termijn is overschreden

Is kennis van genomen

2.05 Bestemmingsplan Hoek van Holland Voorduin

Vervallen (de commissie heeft in de procedurevergadering bij agendapunt 1.06.02 besloten om het raadsvoorstel als hamerstuk (A-onderwerp) te behandelen bij de raadsvergadering van 20 oktober 2022)

2.06 Bestemmingsplan Schiekadeblok

Het agendapunt is besproken met wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Datum Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb006570	05-10-2022 BP Schiekadeblok (ruimtelijk raamwerk)	De wethouder stelt een ruimtelijk raamwerk op voor het hele gebied RCD en geeft daarin ook de visuele samenhang van de ontwikkelingen rond Centraal Station en Hofplein weer. (vraag dhr Van Dommelen)	Zeegers Bouwen en Wonen 01-04-2023
22bb006571	05-10-2022 BP Schiekadeblok (praat maquette)	De wethouder informeert over de manier waarop de praat maquette besproken wordt met de bewoners in het gebied. (vraag mevr Kockelkoren)	Zeegers Bouwen en Wonen 01-04-2023
22bb006572	05-10-2022 BP Schiekadeblok (bestemming eigen panden)	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Rozema over de keuzes van het college ten aanzien van de bestemming van de eigen panden in relatie tot het behoud van het culturele ecosysteem.	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022
22bb006573	05-10-2022 BP Schiekadeblok (reactie op burgerbrief)	De wethouder stuurt reactie op de burgerbrief van bewoners Provenierswijk van 4 oktober 2022 (22bb006385)	Zeegers Bouwen en Wonen 02-11-2022
22bb006574	05-10-2022 BP Schiekadeblok (totaal effecten gebied)	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Wempe over de totaaleffecten van geluid, bezonning, milieu op de omgeving in het hele gebied.	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022

Nummer	Datum Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb006451	05-10-2022 BP Schiekadeblok (adviezen)	De wethouder stuurt de adviezen van Pels Rijcken en Dubbel Rijn over financiële en juridische risico's onder geheimhouding naar de raad.	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022
22bb006576	05-10-2022 BP Schiekadeblok (horeca- ondernemers)	De wethouder informeert de horeca-ondernemers in het plangebied over de gemaakte keuzes en afwegingen mbt horeca-locaties. (vraag dhr Wempe)	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college met uitzondering van de volgende zienswijzen:

- Zienswijze 2.2 (Borgen sociale woningen in planregels) die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijze 6.1 / 7.1 (Strijd met vaststellingsovereenkomst) die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijze 8.8 (Stedelijke opwarming) die GroenLinks en Volt niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd
- Zienswijze 10.1 (Levendige nachtcultuur) die BIJ1 en Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college hebben geadviseerd
- Zienswijze 11.1 (Maximaal één laag optopping panden Delftsestraat) die Groenlinks niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijze 11.3 (Avondhoreca Delftsestraat) die BIJ1 niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijze 12.2 (Structuurvisie/plan MER 2011) die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijze 13.1 (Geen meting plaatsgevonden) die BIJ1 niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd
- Zienswijze 15.1 (Contractuele afspraken en belangen grondeigenaar) die Partij voor de Dieren niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd

Vervolg:

Het bestemmingsplan Schiekadeblok wordt doorgeleid als inhoudelijk debat (C-onderwerp) naar de raad van 20 oktober 2022.

2.6 Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 13.11 uur.