Schriftelijke vragen PRO Almelo

Datum: 20 oktober 2026
Onderwerp: Sociale huur in het volkshuisvestingsprogramma

Geacht college,

PRO Almelo wil duidelijkheid over de omvang van de sociale huurvoorraad, het nakomen van bestaande afspraken en de aansluiting op de landelijke eisen.

1. Welke definitie van sociale huur gebruikt het college voor het genoemde aandeel van circa 41%? Welke corporatiewoningen en particuliere huurwoningen tellen daarbij mee?
2. Hoeveel sociale huurwoningen waren er op 1 januari 2021 en hoeveel zijn er op dit moment? Graag aantallen en percentages volgens dezelfde definitie, afzonderlijk voor corporaties en particuliere verhuurders.
3. Wordt de afspraak om de sociale huurvoorraad stabiel te houden ten opzichte van 2021 nagekomen? Zo nee, hoe groot is het verschil. En mocht deze voorraad verminderen, welke maatregelen neemt het college om de voorraad op het peil 2021 te houden?
4. Hoe verhouden het doel van circa 30% sociale huur in de totale voorraad en minimaal 20% sociale huur in de nieuwbouw zich tot de vastgestelde raadskaders en regionale afspraken? Welke definitie en onderbouwing worden hiervoor gebruikt?
5. Welke aanpassingen zijn nodig om het programma te laten voldoen aan de nieuwe landelijke eisen, waaronder de regels over doelgroep en behoud als sociale huurwoning? Hoe wordt dit geborgd en wanneer wordt de raad hierover geïnformeerd?

Graag ontvangen wij bij de beantwoording het actuele overzicht waarmee het college de sociale huurvoorraad volgt, met vermelding van bronnen en peildata.

Met vriendelijke groet,

Jorien Geerdink
PRO Almelo