INGETROKKEN

Motie
ambities voorzieningen en kantoren Plangebied Middelsee-De Werp

De raad van de gemeente Leeuwarden, bijeen in vergadering op 7 april 2021, gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- het college de raad verzoekt goedkeuring te verlenen voor de bouw van 30.000 m2 voorzieningen en 120.000 m2 kantoorruimte in plangebied Middelsee-De Werp

Overwegende dat:

- uit de uitgevoerde marktconsultatie blijkt dat de genoemde ambities door marktpartijen als veel te ruim worden beoordeeld
- bestaande bedrijven-kavels moeilijk verkoopbaar zijn en veel kantoorgebouwen leeg staan
- vergelijkingen van voorzieningen met andere delen van de stad of dorpen niet of nauwelijks betrouwbaar zijn
- er door Covid ontwikkelingen zijn die naar alle waarschijnlijkheid van invloed zijn op de behoeften

Verzoekt het College:

- een nadere en diepere verkenning uit te voeren naar de te verwachten vraag naar ruimten voor voorzieningen en kantoren
- de uitkomsten van deze verkenning de raad te doen toekomen

- de uitkomsten van deze verkenningen te betrekken bij de definitieve planvorming en bestemmingsplannen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeentebelangen Leeuwarden	FNP
Sikko Klaver	Jan Willem Tuininga