



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Datum | : | 3 maart 2020 |
| Voorstel van | : | college van burgemeester en wethouders |
| Onderwerp | : | vaststelling bestemmingsplan 'Burgemeester Ottowstraat ong.' |
| Portefeuillehouder | : | Marius Tielemans |

Samenvatting:

In de periode vanaf 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Ottowstraat ong.' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Het plan voorziet in de realisatie van een seniorenbungalow in de achtertuin van het perceel Rutger van Herpenstraat 18 in Boekel. De seniorenwoning wordt ontsloten op de Burgemeester Ottowstraat. Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Ottowstraat ong.' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
-

Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan 'Burgemeester Ottowstraat ong.' voorziet in de realisatie van een seniorenbungalow in de achtertuin van het perceel Rutger van Herpenstraat 18 in Boekel. De seniorenwoning wordt ontsloten op de Burgemeester Ottowstraat. Het betreft een bungalow, dus een eenlaags gebouw met alle woonfuncties gelijkvloers.

Met ingang van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Ottowstraat ong.' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Ook de provincie en het waterschap hebben geen bezwaar tegen het plan.

Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Beheersverordening Kom Boekel
- Bestemmingsplan Kom Boekel 2007

Beoogd resultaat:

Met het voorliggende plan wordt beoogd om één vrijstaande seniorenbungalow op te richten aan de Burgemeester Ottowstraat in Boekel.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingebracht. Daarom wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Ottowstraat ong.' heeft vanaf 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden door eenieder zienswijzen bij uw raad worden ingediend. Tevens is het ontwerp voorgelegd aan de provincie en het waterschap.

Er zijn géén zienswijzen ingediend. Ook de provincie heeft niet gereageerd op het plan. Van het waterschap is een positieve reactie ontvangen.

Gelet op het vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële gevolgen en dekking:*Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst**Partijen:*

- Gemeente Boekel, hierna "Gemeente" genoemd
- Initiatiefnemer

Datum overeenkomst:

5 december 2019

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Rutger van Herpenstraat 18 te Boekel, bestaande uit het kadastrale perceel Boekel sectie I, nummer 2894.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om in de achtertuin van het perceel Rutger van Herpenstraat 18 een seniorenwoning te bouwen.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;

