

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	24-03-2021
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Teams
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	N. Aarts, S. Bayraktar, A. Bruggeman, N. Chebib, C. Claessens, J. Clemens, A. Damen, H. Gelissen, E. Géron, T. de Groot, P. Hazen, J. Heine-van Dartel, C. Hesse, J. Horssels, R. Leers, M. Lempers, R. Meyer, M. Peters, E. Tijdeman, H. Verreck en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege Coronamaatregelen is dit een digitale vergadering en niet toegankelijk voor publiek. De vergadering is te volgen via de livestream via deze link: https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Heerlen/f6d595e2-8dfe-4179-a544-0c360c05d39b

1 **Opening en mededelingen**

Besluit

Er zijn geen mededelingen.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Toezeggingen

De raad ontvangt voor komende raadsvergadering een schriftelijke toelichting waarom het bestemmingsplan Heerlerheide-Noord op deze korte termijn geagendeerd moest worden.

3 **Rondvraag**

Besluit

De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen in de rondvraag.

Toelichting

R. Leers stelde vragen over hoe initiatieven mogelijk kunnen worden gemaakt op het gebied van woningbouw, en verwijst daarbij naar de voormalige bioscoop Heisterberg en café Trefpunt. R. Leers stelde een vraag over de invulling van het monument Kaldeborn en de vergraving van de beantwoording van artikel 33 vragen over Atelier Stadsrevisie. T. de Groot heeft vragen over de verloederde panden aan de Honigmanstraat.

R. Meyer vraag het college hoe wordt gedacht over agendering van de stand van zaken van een compacter centrum voor de commissie RO en ES.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk de stand van zaken m.b.t. de voormalige bioscoop Heisterberg en café het Trefpunt in Heerlerbaan en de mogelijkheid tot het realiseren van woningen op deze plekken.

4 Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen

Besluit

Het college heeft geen meldingen over gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein

Besluit

Er zijn geen sprekers voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 10 februari jl. vast.

7 Kennismaken werkgroep Ziel van Heerlen

Besluit

De commissie maakt kennis met de leden van de werkgroep Ziel van Heerlen en neemt kennis van de toelichting die zij geven.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk informatie over de stand van zaken onthekken voormalig CBS-gebouw.

8 Presentatie 1: Slak-Horst

Insprekers:

N. Vervat namens Cuypersgenootschap

A. Quaedackers, namens erfgoedorganisaties

Besluit

De commissie neemt kennis van de bijdragen van de insprekers en dhr. Mans van Woonpunt en de beantwoording van de vragen door het college.

Toezeggingen

De commissie ontvangt het tijdspad m.b.t. het uitwerken en bespreken van de scenario's Slak-Horst.

Diverse scenario's m.b.t. Slak-Horst worden uitgewerkt en aan commissie voorgelegd. Hierin wordt leefbaarheid, duurzaamheid en het terugbrengen van historische elementen meegenomen.

9 Presentatie 2: Slak-Horst

Besluit

Dit agendapunt vervalt aangezien de informatie is vervat in een presentatie i.p.v. twee presentaties.

10 Raadsinformatiebrief Christus Koningkerk

Status: Raadsinformatiebrief ter kennisname.

Raadsvoorstel is ter kennisname bijgevoegd en vorig jaar september door de raad vastgesteld.

Besluit

De commissie neemt kennis van de raadsinformatiebrief over de Christus Koningkerk.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk informatie over het dynamisch archief en over de dekking van de 2,3 miljoen euro.

De commissie wordt geïnformeerd over hoe de huur is geregeld.

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de afspraken m.b.t. het nevengebruik van het dynamisch archief.

11 Vaststellen bestemmingsplan "Heerlerheide Noord"

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1a. De zienswijzen van reclamant 1 en 2, conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Heerlerheide Noord" gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen en de zienswijzen van reclamant 3 ongegrond te verklaren;

1b. Het bestemmingsplan "Heerlerheide Noord" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917.BP020100W000001-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP020100W000001-0401.dxf) gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert met meerderheid om het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Heerlerheide-Noord te behandelen tijdens de raadsvergadering van 31 maart a.s.

De commissieleden Verreck, Leers, Hazen, Heine, Peters en Horssels vinden het raadsvoorstel niet rijp voor behandeling tijdens de raadsvergadering van 31 maart a.s.

Toezeggingen

De niet beantwoorde vragen betreffende het bestemmingsplan Heerlerheide Noord worden schriftelijk beantwoord voor de komende raadsvergadering.

12 Sluiting

Besluit

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 23.25 uur de vergadering.