

Datum : 25 februari 2025
Onderwerp : Gewijzigde planning erfpacht
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

In navolging op de raadsinformatiebrief van 5 september 2024 willen wij u hierbij nader informeren omtrent de voortgang van het proces met betrekking tot het project erfpacht.

Ter voorbereiding op de definitieve besluitvorming door het college zijn alle tijdens de raadsvergadering van 28 november 2024 ingediende moties, amendementen en overige wensen en bedenkingen ambtelijk en bestuurlijk besproken.

Echter, om tot een goed overwogen en zorgvuldig genomen besluit te komen zijn er een tweetal onderzoeken gestart, waarvan het eerste onderzoek ziet op een deskundigenadvies met betrekking tot de grondwaardebepaling voor sociale huurwoningen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Fakton Consultancy B.V..

Het tweede onderzoek ziet op het proces met betrekking tot de totstandkoming en uitwerking van de uitgangspunten erfpacht. Voor dit onderzoek is Deloitte Consultative Services B.V. gevraagd.

Daarnaast is de gemeente, conform de toezeggingen tijdens de raadsvergadering van 28 november 2024, nog in gesprek met de woningcorporaties en de werkgroep erfpacht. Bovendien worden er nog een aantal maatwerkoplossingen uitgewerkt voor erfpachters die door het betalen van een erfpachtcanon in de financiële problemen komen.

Gelet op deze bovenstaande acties zal het college later een definitieve beslissing nemen omtrent de uitwerking van de uitgangspunten erfpacht.

De planning wordt daarom gewijzigd in die zin dat het definitieve besluit omtrent de uitwerking van de uitgangspunten erfpacht, alsmede het besluit met betrekking tot de nieuwe regeling voor het omzetten van erfpacht naar vol eigendom (door de verkoop van de bloot eigendom) in mei 2025 wordt verwacht.

Alle erfpachters worden door middel van een brief op de hoogte gesteld van de gewijzigde planning.