Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte
VAN : wethouder B.P.M. van der Stee
C.C. :
DATUM : 27 september 2023
BETREFT : Memo vragen parkeren gemeentekantoor Monster

Inleiding
Tijdens de commissie ruimte van 26 september 2023 zijn vragen gesteld over het aantal parkeerplaatsen dat voor de herontwikkeling van het voormalig gemeentekantoor in Monster gerealiseerd wordt. In het bestemmingsplan staat opgenomen dat 40 parkeerplaatsen op het binnenterrein gerealiseerd worden en 12 parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden opgelost. Tijdens de commissievergadering is verduidelijking gevraagd over de plaatsen in de openbare ruimte.

Plan voldoet aan de parkeernormering
Het plan gaat uit van maximaal 40 nieuwe appartementen met een parkeernorm van 1,3 per woning. In totaal zijn voor deze ontwikkeling dan ook maximaal 52 parkeerplaatsen benodigd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze behoefte, namelijk 40 parkeerplaatsen op eigen terrein en 12 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hiermee wordt aan de norm voldaan. De 12 parkeerplaatsen worden dus niet opgevangen in de bestaande parkeercapaciteit, maar als gevolg van het plan nieuw gerealiseerd. Er verdwijden als gevolg van het plan verder ook geen bestaande parkeerplaatsen, wat maakt dat het saldo van het aantal openbare parkeerplaatsen als gevolg van het plan dus +12 is. Het bestaande parkeerterrein aan de achterzijde van het voormalige gemeentekantoor is niet meegeteld in de parkeerbalans

Artikel 12.5 van het bestemmingsplan bevat een voorwaardelijke verplichting, om voldoende parkeergelegenheid te realiseren. Hierin staat ook opgenomen dat 12 nieuw te realiseren parkeerplaatsen worden meegerekend ten behoeve van de parkeerbalans.

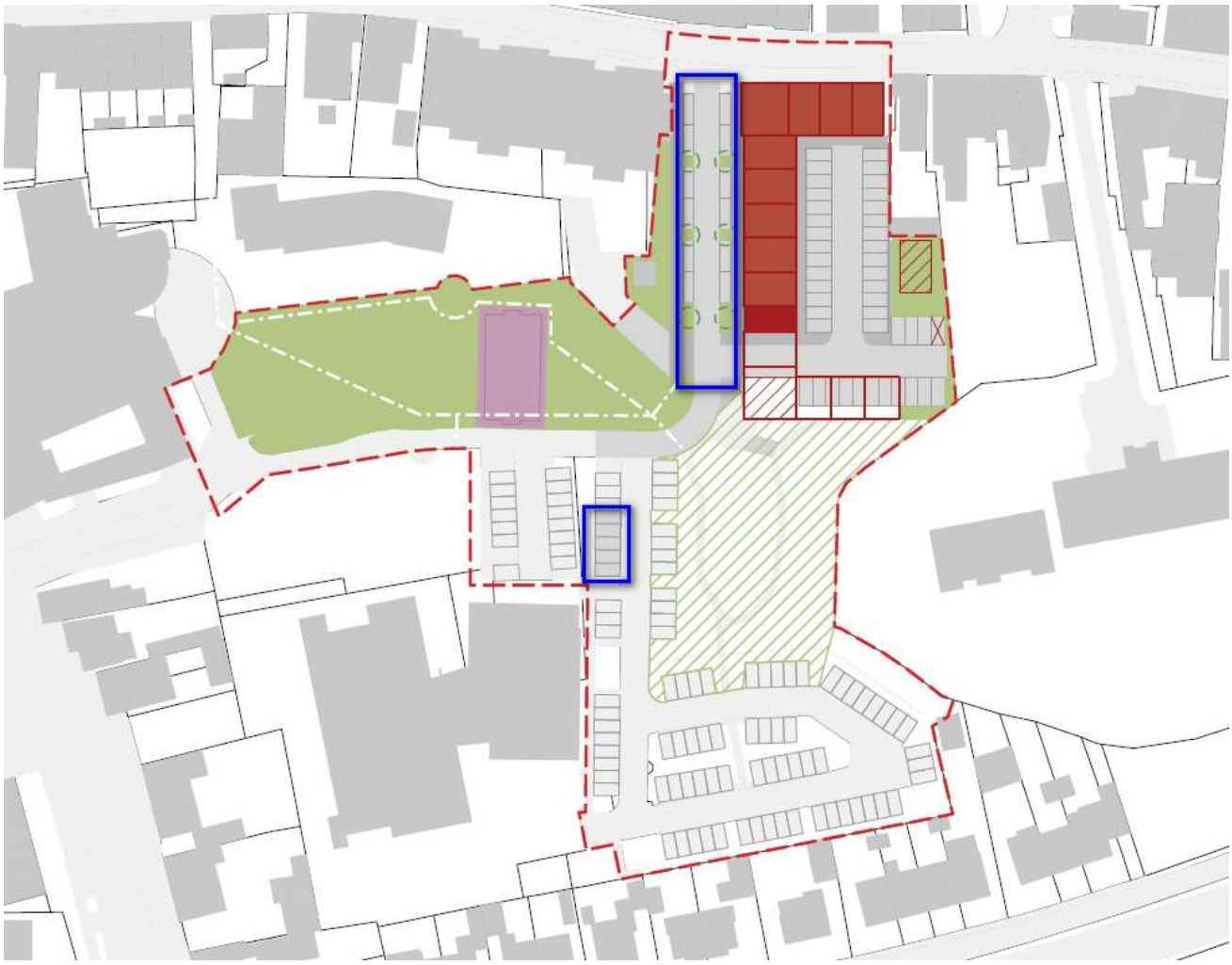
Locatie nieuwe parkeerplaatsen
In de vastgestelde Visie Centrum Monster is door de raad variant 1 voor de herontwikkeling van de locatie van het voormalig gemeentekantoor vastgesteld. Hierin staan de (globale) uitgangspunten voor het realiseren van het appartementencomplex en herinrichten van de aangrenzende openbare ruimte. Schetsmatig zijn deze uitgangspunten ook in onderstaande tekening weergegeven. Om de haalbaarheid van deze variant destijds te waarborgen is er ruimte gevonden voor maximaal 17 extra te realiseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte: naast de nieuwbouw is ruimte voor maximaal 12 langsparkeerplaatsen en ter hoogte van de voormalige fietsenstalling is ruimte voor maximaal 5 extra haaksparkeerplaatsen. Op onderstaande kaartje zijn deze locaties blauw omlijnt.

In het project “herinrichting openbare ruimte” wordt afgewogen welke van deze 17 opties benut worden om de benodigde 12 extra parkeerplaatsen te realiseren. Het project “herinrichting openbare ruimte” is inmiddels ook gestart door de gemeente en loopt parallel aan de verdere voorbereidingen door Arcade voor de start bouw. Uiteraard vindt er ook participatie plaats met de omgeving over deze herinrichting.

23-0204834

ALG BCR 003

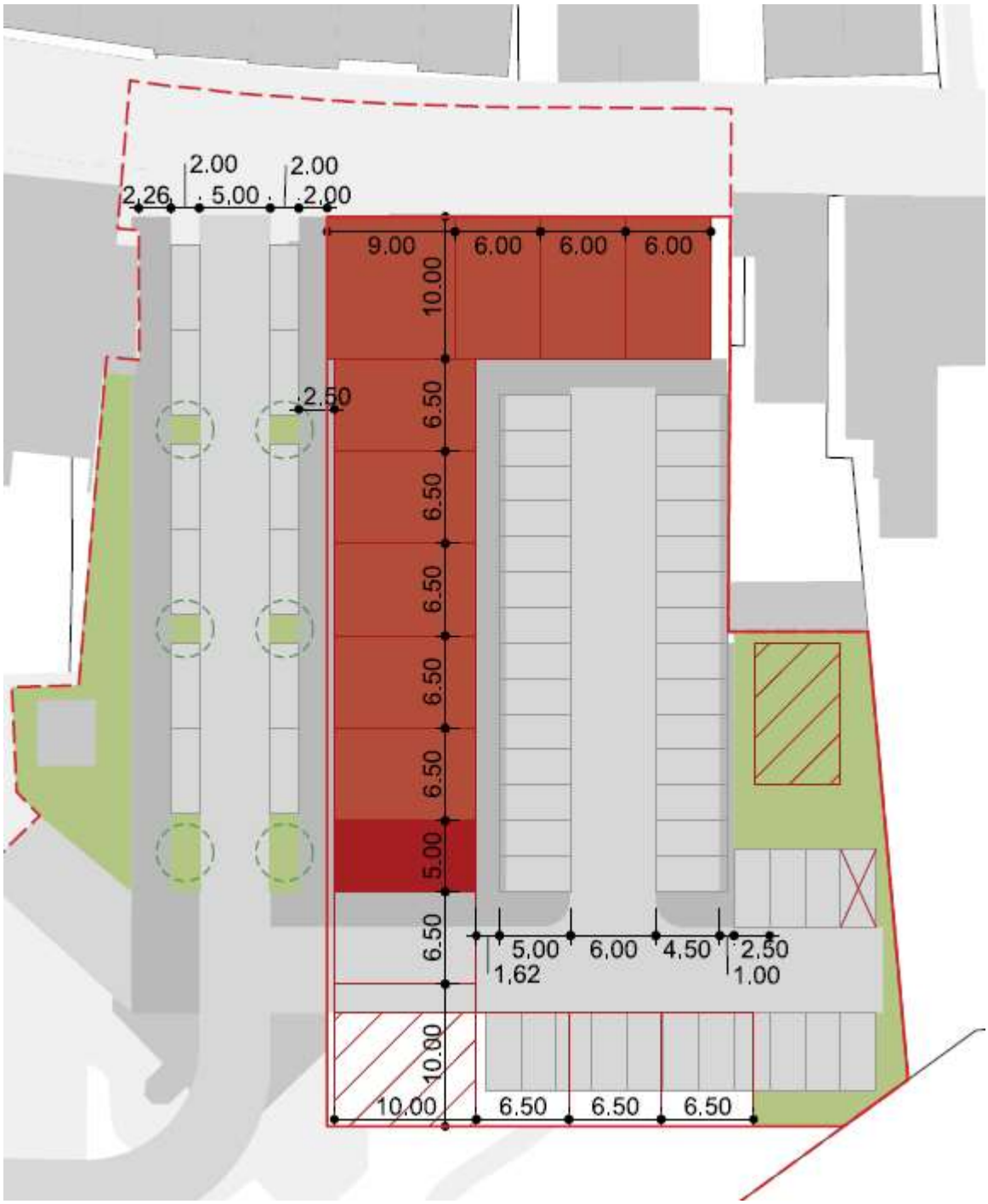
Memo



Afbeelding 1: opties realisatie maximaal 17 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte (blauw omlijnt).

23-0204834

Memo



Afbeelding 2: Concept detaillering en maatvoering van de mogelijkheid realisatie parkeerplaatsen naast het gebouw (deze tekening is indicatief en gemaakt ten tijde van het opstellen van de visie. Ook de inrichting van het binnenterrein is indicatief).

23-0204834