

Aan de leden van de gemeenteraad van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Betreft: Zienswijze betreffende regionale detailhandelsvisie en uitbreiding Winkelhart Zwaagdijk

Zeist, 7 januari 2024

Van: INretail / Lokaal Retail Belang en de kernen Abbekerk, Andijk, Medemblik, Wervershoof en Wognum

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 januari 2025 staat de regionale detailhandelsvisie Westfriesland 2024 op de agenda van de gemeenteraad. Met deze brief willen wij als Lokaal Retail Belang / INretail, mede gesteund door de ondernemers uit de kernen Abbekerk, Andijk, Medemblik, Wervershoof en Wognum, onze reactie kenbaar maken over de formulering in de regionale detailhandelsvisie waarin bij 'Strategie en Koers' van Winkelhart Zwaagdijk Oost wordt vermeld dat het 'in onderzoek' is.

Wij maken ons zorgen over de mogelijke gevolgen hiervan, gezien de opbouw van de detailhandelsstructuur, en zijn van mening dat ontwikkeling daar niet thuis hoort en willen u dringend verzoeken om deze zinsnede te wijzigen naar 'geen ruimte voor uitbreiding' alvorens met de visie in te stemmen.

Focus op behoud van leefbare kernen

Wij juichen toe dat de regionale detailhandelsvisie een sterke focus op het behoud van leefbare kernen heeft en het voorkomen van het toevoegen van extra meters detailhandel buiten de bestaande centra. Dit past bij onze visie op de detailhandel zoals wij hebben geformuleerd in ons rapport Dynamiek door Beleid ([Dynamiek door beleid - INretail](#)). Dankzij uw goede beleid versterkt u kleine dorpskernen zoals Medemblik, Wognum, Wervershoof en Andijk. Het valt ons op dat de uitbreiding van Winkelhart Zwaagdijk haaks op dit beleid staat. Sterker nog, dit vormt toch een directe bedreiging voor de lokale ondernemers en de leefbaarheid van onze dorpen?

Doodsteek voor de kleine kernen en leefbaarheid

De kleinere kernen in de gemeente hebben de afgelopen jaren al te maken gehad met een afname van winkels en voorzieningen, en een verdere uitbreiding van een groot winkelcentrum als Winkelhart Zwaagdijk zal de koopkracht nog meer weghalen uit deze gebieden (zie ook factsheets Koopstromenonderzoek: [Lijst factsheets < KSO2021](#)).

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:



Dit kan leiden tot leegstand en verpaupering van de dorpscentra, en ondermijnt de sociale cohesie binnen onze gemeenschappen.

Detailhandelsvisie gemeente Medemblik

In de detailhandelsvisie van de gemeente Medemblik heeft u drie uitgangspunten geformuleerd waaronder deze:

1. De detailhandel in Medemblik heeft primair een lokaal verzorgende functie.

Daarbij geldt volgens uw eigen visie:

“Een optimale binding van de inwoners van Medemblik aan het dagelijkse winkelaanbod in de gemeente is een belangrijk uitgangspunt.”

“Voor de leefbaarheid is het behoud van deze voorzieningen van belang mede gelet op de vergrijzing en daardoor mogelijk een verminderde mobiliteit van de inwoners.”

Daarom is het belangrijk deze voorzieningen in de kleine kernen op peil te houden en te zorgen voor bestaansrecht.

Verder stelt u in uw detailhandelsvisie:

“In de drie bovenlokaal verzorgende boodschappencentra (Winkelhart Zwaagdijk, Centrum Wervershoof en Centrum Wognum) en de twee lokaalverzorgende c.q. ondersteunende boodschappencentra (respectievelijk Centrum Andijk en Medemblik-Randweg) domineert het doen van de dagelijkse boodschappen en het doen van andere hoogfrequente aankopen.

Binnen de genoemde centra kunnen initiatieven gehonoreerd worden en nieuwe concepten ingepast, mits ze passend zijn in de beoogde functie van het winkelgebied, en passend zijn binnen de positie die het winkelgebied in de hoofdstructuur vervult.”

Van belang is dus te kijken naar hoe het winkelgebied in de hele structuur van de regio functioneert. Kijk niet alleen naar Zwaagdijk, maar bezie dit in het licht van de bredere regio. Laat de kleine kernen niet aan hun lot over.

Verder stelt u letterlijk in de visie:

“Een functiesprong (vooral af te leiden uit een forse toename van het aantal meters) van (een van) deze centra wordt niet wenselijk geacht, mede vanwege de majeure effecten die een dergelijke sprong heeft op de overige waardevol geachte onderdelen van de structuur. In de boodschappencentra die tot de hoofdstructuur behoren dient voorkomen te worden dat deze zodanig opgewaardeerd worden dat sprake is van een functiesprong.”

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:



Simpeler gezegd:

Deze tekst verwijst naar het concept van een **"functiesprong"**, wat betekent dat een bepaald gebied (bijvoorbeeld een winkelcentrum) een grote verandering in functie ondergaat, zoals een forse uitbreiding van het aantal winkels of vierkante meters. In dit geval wordt een dergelijke functiesprong **niet wenselijk** geacht, omdat het grote gevolgen kan hebben voor andere belangrijke onderdelen van de stedelijke of regionale structuur, zoals nabijgelegen winkelgebieden.

De gemeente wil voorkomen dat boodschappencentra, die een basisfunctie hebben (bijvoorbeeld voor dagelijkse boodschappen), zodanig worden uitgebreid dat ze veranderen in grotere winkelcentra met een bredere functie. Dit zou kunnen leiden tot negatieve effecten, zoals concurrentie met andere winkelgebieden of een verstoring van de ruimtelijke ordening.

"Daarnaast wordt er geen medewerking verleend aan initiatieven tot nieuwe clusters van detailhandel buiten de hoofdstructuur."

*Versterking van centra die niet tot de hoofdstructuur behoren, is niet gewenst. **Alleen initiatieven die voorzien in behoud of versterking van een dagelijkse voorziening in de kleine kernen dienen te worden ondersteund.***

Indien u de deur openzet naar uitbreiding voor winkelhart Zwaagdijk druist dit volledig in tegen uw eigen detailhandelsbeleid!

Landelijk beeld

Vanuit ons landelijke beeld wijzen wij uw raad op het volgende: ondernemers staan nog altijd onder druk, bijvoorbeeld door een tekort aan personeel, oplopende kosten door inflatie en hoge energielasten. Daarom moet er hard gewerkt worden om de consument te blijven trekken naar de winkel.

Daarnaast willen wij u wijzen op het landelijke detailhandelsbeleid dat erop gericht is concentratie van winkels in bestaande kernen te stimuleren. Dit beleid voorkomt ongewenste ontwikkelingen zoals in Frankrijk, waar grootschalige winkelgebieden buiten de bebouwde kom leiden tot verpauperde binnensteden. Wij vinden het moeilijk te begrijpen dat de regionale detailhandelsvisie nu ruimte laat voor 'onderzoek' naar een mogelijke uitbreiding van Winkelhart Zwaagdijk. In plaats daarvan zou er expliciet moeten staan dat er **geen ruimte** buiten bestaande Winkelhart.

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:



Neem geen risico!

Wij verzoeken u daarom met klem om, voordat u instemt met de regionale detailhandelsvisie, de zinsnede 'in onderzoek' te wijzigen naar 'geen ruimte voor uitbreiding'.

- Dit is essentieel om de lokale ondernemers te beschermen en de leefbaarheid van de kleine kernen in onze gemeente te waarborgen.
- Wij hopen dat u onze zorgen serieus neemt en niet instemt met de Regionale Detailhandelsvisie zolang er ruimte wordt geboden voor de uitbreiding van Winkelhart Zwaagdijk.

Met vriendelijke groet,

beleidsadviseur Lokaal Retailbelang

tel: 06 @lokaalretailbelang.nl



Ondernemersvereniging Abbekerk-Lambertschaag



Andijker Ondernemersvereniging



Medemblikker Vereniging v. Ondernemers



Ondernemersvereniging Wervershoof



Ondernemersvereniging Wognum-Nibbixwoud

Winkelierscollectieven:



Wees legaal. Koop lokaal



Winklend Wervershoof



Stads- en dorpsraden:



Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:

