

gemeenteraad

Raamsdonksveer, 23 mei 2023

Ons kenmerk : 2022072895104
Onderwerp : Beslissing op bezwaar appartementen Prins Hendrikstraat 6
Behandeld door : C. van Ham
Telefoonnummer : 14 0162

Geachte leden van de raad,

Op 21 december 2022 hebben wij van rechtswege een omgevingsvergunning verstrekt voor het realiseren van 4 appartementen boven Eetcafe en Zalencentrum De Witte Leeuw. Op 1 februari 2023, aangevuld op 7 maart 2023, ontvingen wij van mevrouw mr. E.C.J. Wouters namens u, een bezwaarschrift hiertegen. Op 4 mei 2023 hebben wij het advies ontvangen van de Vaste commissie van advies voor bezwaarschriften Geertruidenberg. In deze brief informeren wij u over het advies van de commissie en onze beslissing op het bezwaarschrift.

Besluit

Wij besluiten, in overeenstemming met het advies van de Vaste commissie van advies voor bezwaarschriften (hierna genoemd: Commissie):

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. Bezwaarmaker ontvankelijk te verklaren;
3. Het bezwaarschrift gegrond te verklaren;
4. De van rechtswege verleende vergunning te herroepen en in de plaats daarvan de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren wegens strijd met het bestemmingsplan waarbij te gelden heeft dat een afwijking van het bestemmingsplan hier niet kan worden toegestaan wegens strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Verwijzing naar advies commissie

Voor de motivering van deze beslissing op bezwaar verwijzen wij u verder naar het advies van de commissie. Dit advies treft u als bijlage aan. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het advies van de commissie zorgvuldig tot stand is gekomen. In navolging van dit advies hebben wij besloten ons bij de overwegingen en het advies van de commissie aan te sluiten.

Kort samengevat volgt het college het advies van de commissie dat het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de aangevraagde woningen niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening is. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de appartementen kan niet worden gegarandeerd. Bij het opgestelde akoestische rapport die door de initiatiefnemer is overlegt is uitgegaan van het standaard popmuziekspectrum (Bruin café, automatenhal, sportkantine) en niet van de maximale planologische mogelijkheden van de locatie. Juist dat zou als uitgangspunt moeten worden genomen bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in de appartementen. Er is in plaats daarvan uitgegaan van een bedrijfssituatie waarbij kan worden voldaan aan de geluidsnorm. Er is niet beoordeeld of in een

bedrijfssituatie, waarbij sprake is van feesten en partijen met optredens en live-muziek, sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast kan niet rechtsreeks worden voldaan aan de parkeernorm.

Tevens is het van belang dat het Afwijkingenbeleid van het college de aangevraagde afwijking niet toestaat, zoals de commissie in haar advies heeft beschreven. Het college ziet geen aanleiding om een uitzondering op het beleid toe te staan.

Bij dit besluit heeft het college meegewogen dat sommige van de woningen inmiddels al worden bewoond. Het belang van het voortzetten van de bewoning weegt in het licht van de planologische situatie volgens het college niet op tegen het belang om zorg te dragen voor een goed woon- en leefklimaat.

Beroep

Bent u het niet eens met de beslissing op bezwaar? Dan kunt u in beroep bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In de bijlage bij deze brief kunt u lezen hoe u dit kunt doen.

Nadere informatie

Wij rekenen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met mevrouw C. van Ham via 14 0162 of c.vanham@geertruidenberg.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de loco secretaris,

de burgemeester,

N.M. Bovenhorst

M. Witte

Bijlage(n):

- Beroepsclausule
- Advies en verslag commissie van advies voor bezwaarschriften

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar?

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? U kunt binnen zes weken na de datum van verzending van deze beslissing op bezwaar een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Hoe dient u een beroepschrift in?

Aanvragen

U kunt een beroepschrift op twee manieren indienen:

1. Digitaal via www.rechtspraak.nl. U gaat naar > Uw situatie > Een rechtszaak starten > In beroep gaan > Meer over de beroepsprocedure bij een bestuursrechter > Beroepschrift indienen > Beroepschriftformulier rechtbank;
2. U stuurt een brief naar: De Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Meer informatie

Aan welke eisen uw beroepschrift moet voldoen en meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. U gaat naar > uw situatie > rechtszaak starten > In beroep gaan > Meer over de beroepsprocedure bij een bestuursrechter.

U kunt de rechter vragen om voorlopig te oordelen

De beslissing op bezwaar blijft bijna altijd gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Wilt u dit niet en is er spoed? Dan kunt u de rechter vragen om voorlopig te oordelen over onze beslissing op bezwaar. Dit heet een voorlopige voorziening. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl. U gaat naar > uw situatie > rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed > Meer over een voorlopige voorziening.

Aanvragen

U kunt de voorlopige voorziening op twee manieren aanvragen:

1. Digitaal via www.rechtspraak.nl. U gaat naar > Uw situatie > Een rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed > Meer over een voorlopige voorziening > Verzoek indienen > Rechtbanken;
2. U stuurt een brief naar: De voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Kosten beroepsprocedure en voorlopige voorziening

U betaalt zelf de kosten voor het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening. Op www.rechtspraak.nl leest u wat u betaalt. U gaat hiervoor naar > Uw situatie > Griffierecht berekenen > Bestuursrecht.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u terecht bij de contactpersoon die is opgenomen in het briefhoofd van deze beslissing. U kunt bellen naar telefoonnummer 14.0162 of mailen naar info@geertruidenberg.nl.