Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	rapportage Rekenkamercommissie onderzoek grondbeleid
Portefeuillehouder	N.v.t. Voorsteller is Rekenkamercommissie
Zaaknummer collegevoorstel	n.v.t.

Beslispunten

1. Van de door de rekenkamercommissie in haar rapportage m.b.t. het grondbeleid getrokken conclusies kennis te nemen;
2. De door de rekenkamercommissie aan de raad gedane aanbevelingen over te nemen en daarna uitvoering te geven voor zover deze nog niet ter hand zijn genomen;
3. Aan het college de opdracht te geven binnen drie maanden een plan van aanpak op te stellen over de uitvoering van de aanbevelingen aan het college en organisatie en de raad hierover te informeren.
4. Het college te verzoeken om de raad, via de auditcommissie financiën, te informeren over de wijze waarop de door de rekenkamercommissie geformuleerde aanbevelingen worden opgepakt en uitgewerkt.

Samenvatting

De gemeenteraad heeft de rekenkamercommissie via een motie (d.d. 5 maart 2020) gevraagd onderzoek te doen naar de kansen en risico's van een actief gemeentelijk grondbeleid. De rekenkamercommissie heeft gehoor gegeven aan deze wens.
De gemeenteraad vraagt in zijn motie de Rekenkamercommissie onderzoek in te stellen naar de kansen en risico's van actief grondbeleid. De Rekenkamercommissie heeft dit verzoek opgevat als een vraag naar een beschrijving van actief grondbeleid aan de hand waarvan de raad zijn kaderstellende en controlerende rollen, waar nodig, beter kan invullen. Immers, de vraag of de gemeente actief of faciliterend grondbeleid zou moeten voeren, is een politieke keuze. En het maken van politieke keuzes is geen taak van de Rekenkamercommissie.
De Rekenkamercommissie heeft het onderzoek naar het grondbeleid in twee delen gesplitst. De Rekenkamercommissie heeft eerst gekeken naar de meer theoretische achtergronden van grondbeleid in het algemeen. Daarmee wordt een meer algemeen beeld geschetst wat het lokale grondbeleid is en hoe dat vormgegeven zou kunnen worden. Vervolgens heeft Stec Groep, in opdracht van de Rekenkamercommissie, het meer praktische onderdeel van het onderzoek uitgevoerd. Daarbij heeft Stec Groep onderzoek gedaan naar de wijze waarop de gemeente Lingewaard het grondbeleid vormgeeft, zowel op beleidsmatig niveau als in een selectie van vier specifieke casussen.
In het rapport komen onder andere de onderzoeksvragen, de antwoorden op deze vragen, conclusies en aanbevelingen naar voren. Daarnaast is de bestuurlijke reactie van het college van burgemeester en wethouders in het rapport opgenomen, evenals de reactie van de Rekenkamercommissie op de bestuurlijke reactie.

Wettelijk kader of beleidskader

De rekenkamercommissie heeft op grond van artikel 182 van de Gemeentewet als taak om onderzoek te doen naar de doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid van het bestuurlijk handelen van de gemeente. Zij brengt daarover advies uit aan de raad in de vorm van conclusies en aanbevelingen. De raad neemt een besluit over het door de rekenkamercommissie uitgebrachte conclusies en aanbevelingen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het beoogd effect is het verbeteren van het grondbeleid in de gemeente Lingewaard. Het rapport geeft raad, college en de ambtelijke organisatie handvatten om dit doel te bereiken.

Argumenten en alternatieven
Verwezen wordt naar de geformuleerde conclusies en aanbevelingen in de bijgevoegde rapportage van de Rekenkamercommissie.

Kanttekeningen
N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)
N.v.t.

Communicatie en participatie
De rapportage van de rekenkamercommissie is via het raadsinformatiesysteem ter openbare kennis gebracht, zowel aan de raad als aan inwoners.
De rekenkamercommissie is bereid de rapportage toe te lichten aan uw raad.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)
De voortgang is afhankelijk van de besluitvorming in de raad over dit rapport. Indien de raad instemt met dit voorstel zal de raad worden geïnformeerd over een plan van aanpak en verder zoals gebruikelijk met rekenkamerrapporten- en rapportages de voortgang en afdoening daarvan worden gemonitord door de financiële auditcommissie.

Duurzaamheid
N.v.t.

Bijlagen
1. Aanbiedingsbrief Rekenkamercommissie rapportage Grondbeleid.
2. Rapportage Rekenkamercommissie onderzoek grondbeleid

Bemmel, 12 augustus 2021

De griffier,

P.J. Peters