Inspreken raadvergadering 8 Januari 2025 : Stemming voorkeursrecht

Naam: [redacted] Woordvoerder Tiny Tuin

Doel inspreken: Tiny houses (Project Tiny Tuin) meenemen in de toekomstige woon-ontwikkelingen op het terrein. Op grond van het **"uitdaagrecht".** Afkomstig uit de omgevingswet, waarin de gemeente wordt verplicht goed samen te werken met burgerinitiatieven.

Geachte leden van de Raad.

Dank u wel dat ik vanavond gebruik mag maken van het inspreekrecht. Mijn naam is [redacted] Ik ben de woordvoerder van het Tiny house project, de Tiny Tuin. op de Tuinstraat. Ook wel bekend als Camping Hauwert. Ik spreek vanavond namens dit project. **Een Tiny house project dat past bij de ambities van deze gemeente op het gebied van betaalbaar wonen, duurzaamheid en sociale samenhang.**

U gaat stemmen over een voorkeursrecht op de percelen. Het doel van mijn inspreken is de gemeente te vragen om de Tiny houses mee te nemen in de toekomstige ontwikkeling op het perceel. **Wij zouden daar graag in meegaan in de vorm van een CPO. Tiny house en starterwoningen**

Al geruime tijd probeer ik structureel in overleg te treden met de gemeente over het Tiny house initiatief. Helaas moet ik constateren dat we daarbij structureel worden afgehouden. We worden niet ontvangen, totaal niet te woord gestaan. We worden wel erg zwaar gehandhaafd.

Ik wil graag als eerste even wat misverstanden over de Tiny houses op de Tuinstraat aankaarten. "wij treden niet in overleg" of "doen zo maar wat zonder overleg". Dit is niet waar.

- U kent ons onder de voormalige naam "**De Botman groep"**. We hebben uitvoerig met de gemeente gesproken. **De gemeente heeft ons een plekje beloofd. Heeft dit zelfs gepubliceerd in de krant.** Maar kwam zijn belofte niet na. [redacted] was zo vriendelijk om onze Tiny's recreatief een plekje te gunnen.
- We hebben vanaf het begin geprobeerd **een projectvoorstel** in te dienen. **Tiny houses een sociaal en groen initiatief.** We hebben dit breed verspreid. We hebben hierop echter geen reactie mogen ontvangen.
- We hebben ook geprobeerd **een omgevingsvergunning** aan te vragen. Ook hier worden we echter niet ontvangen op het gemeentehuis. En krijgen we gewoon geen antwoord. De juiste procedure wordt hier niet gevolgd.

De burgemeester heeft mij uiteindelijk wel een kopje koffie aangeboden. Dank u burgemeester. U gaf aan dat er zeker ruimte is voor burgerinitiatieven. Maar geeft aan dat u ons niet kan helpen omdat we in een handhavingstraject zitten. De gemeente verschuilt zich dus achter "**klikmeldingen**" en zegt **handhaving plichtig te zijn**. Echter de gemeente weet ook wel dat deze meldingen worden veroorzaakt door een echtscheiding/burenruzie in de straat. Dat de gemeente zich voor wraak leent vind ik erg moeilijk te doorbreken.

We hebben geprobeerd **via de juridische weg bezwaar te maken**. Geachte leden van de raad. Wij wonnen dit bezwaar. **De gemeente heeft geen enkele spoedeisende reden om ons zo te behandelen. En handelt niet onderbouwd.** Dit advies van de bezwaarcommissie is echter door de raad van tafel geveegd. En handhaving gaat gewoon verder met de overtredingen.

- _Vanochtend hebben we weer een dwangsom ontvangen van de gemeente van 125000 euro. Ik verzoek de gemeente om dit toch even te stoppen. Want inmiddels zijn we naar de rechter gestapt. En ligt er ook een klacht over het gedrag van de gemeente bij de nationale ombudsman.

U schermt met **de Omgevingswet**, maar behalve een huiszoeking. (ja een huiszoeking, ondanks vele verzoeken tot openheid en gesprek) Bied de omgevingswet ook **het "uitdaagrecht".**

Het uitdaagrecht verwacht van de gemeente dat zij goed samenwerken met burgerinitiatieven. Initiatiefnemers kunnen de overheid uitdagen als zij vinden dat ze een taak beter kunnen.

Nu kan ik natuurlijk wijzen naar het Tiny houses project van de gemeente in Andijk. Dat zelfs het landelijke nieuws haalde, als een totaal geflopt project. Maar wat dit project in Andijk aantoonde , door de grote hoeveelheid aanmeldingen. Is dat er zeker draagkracht is voor een Tiny house project. Dan is ons groene Tiny Tuin initiatief nu al vele malen succesvoller.

Tot u toe ervaar ik dat alle pogingen tot samenwerking niet worden opgepakt. Daarmee wordt niet alleen ons initiatief geraakt, maar de geest van de omgevingswet**. U bent in de omgevingswet verplicht samen te werken met uw burgers.**

U staat nu voor de keuze om het voorkeursrecht te bestendigen. Het vestigen van een voorkeursrecht hoeft samenwerking niet onmogelijk te maken. Binnen het voorkeursrecht kunnen initiatieven, zoals het onze, een serieuze plek krijgen.

Concreet zou ik u willen verzoeken om het college via een motie de volgende opdracht mee te geven.:

- **Om ons Tiny house project, de Tiny Tuin, expliciet mee te nemen in de verdere planvorming voor de gronden waarop het voorkeursrecht rust.**
- **Om met ons structureel en inhoudelijk overleg te voeren over de uitwerking van dit plan.**
- **En om daarbij daadwerkelijk ruimte te reserveren voor Tiny houses. Inclusief het beschikbaar stellen van grond tegen een betaalbare, sociale grondprijs.**

Dit vraagt geen onmiddellijke goedkeuring van ons plan. Het vraagt wel om openheid, serieuze samenwerking en het benutten van initiatieven die bijdragen aan maatschappelijke doelen. Zoals de omgevingswet dat ook beoogt.

Ik hoop dat u als raad het signaal wil afgeven dat goede plannen van burgers niet worden weggehouden, maar juist worden uitgenodigd.

En dat het vestigen van een voorkeursrecht niet het einde betekend van particulier initiatief. Maar het begin van zorgvuldig en inclusief overleg.

Dank u wel voor uw aandacht.

[redacted]

Ecoloog/Woordvoerder Tiny Tuin [redacted]