

Amendement Sociale woningbouw

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen op 13 februari 2014;
Gelezen het raadsvoorstel van het college m.b.t. de Actualisatie Uitvoeringsprogramma Woonvisie Aalsmeer;

Gelet op artikel 34 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Overwegende dat:

- het College de raad vraagt om de actualisatie van het uitvoeringsprogramma behorende bij de Woonvisie Aalsmeer 2011 – 2020 vast te stellen,
- een van de acties hierbij is om nieuwe prestatie afspraken met Eigen Haard te maken voor 1 januari 2015
- in de lopende prestatie afspraken de woningbouwvereniging Eigen Haard de mogelijkheid heeft om (zonder voorwaarden) sociale huurwoningen uit de sociale huurvoorraad te nemen door deze te liberaliseren (naar de vrije sector te brengen) en te verkopen
- dat het College alleen als nieuwe voorwaarde voor liberalisatie en verkoop van sociale huurwoningen noemt dat de beschikbaarheid van sociale woningen per jaar niet verder mag afnemen
- ruim 75% van het woningbezit, op basis van het puntenstelsel, van Eigen Haard in Aalsmeer in aanmerking komt om geliberaliseerd te worden
- de gemeente Aalsmeer binnen de Stadsregio Amsterdam een van de laagste percentages sociale huurwoningen (26%) heeft t.o.v. de totale woningvoorraad
- de gemeente in nieuwbouwplannen geen vastgesteld percentage voor sociale woningbouw kent
- de doorstroming nauwelijks tot stand komt van onder meer de grote groep scheefbetalers (25%) naar vrije sector woningen waardoor de gemeente de laagste mutatiegraad heeft binnen de Stadsregio
- men in Aalsmeer men tenminste 8 jaar ingeschreven moet staan voordat men in aanmerking komt voor een sociale huurwoning

Voorts overwegende dat:

- de hoge prijzen in het koopsegment alsmede de nieuwe aflossingsregels het onmogelijk maakt om betaalbare woonlasten voor de lage (tot euro 34.614,-) en midden inkomens (tot euro 43.000,-) te realiseren waardoor deze groepen zijn aangewezen op het sociale huursegment en niet doorstromen naar koopwoningen
- het voor zelfstandigen en werknemers zonder vaste baan, door steeds hogere eisen van de banken, onmogelijk is om een hypotheek te krijgen en zij dus aangewezen zijn op het (sociale) huursegment
- door de huidige crisis veel inwoners hun (vaste) baan hebben verloren en of in inkomen er op achteruit zijn gegaan waardoor er een grotere behoefte is aan sociale huurwoningen

Spreekt uit dat;

- het onwenselijk is dat de verschillen in het aanbod van sociale huurwoningen per gemeente in de regio groter wordt en dat de gemeente Aalsmeer moet vasthouden aan minimaal 26% sociale huurwoningen t.o.v. de totale woonvoorraad
- er eerder behoefte is aan meer sociale woningen dan aan vermindering van de sociale voorraad
- de beschikbaarheid van sociale huurwoningen verbeterd moet worden en dat dit niet alleen gerealiseerd kan worden door de doorstroming te bevorderen
- de liberalisatie en verkoop van vrijkomende sociale huurwoningen niet alleen gekoppeld moet worden aan de beschikbaarheid hiervan maar ook aan handhaving van het percentage sociale woningbouw t.o.v. de totale voorraad
- er op lange termijn gestreefd wordt naar 30% sociale woningbouw t.o.v. de totale voorraad.
- Bij nieuwbouw en renovatieprojecten ten minste 30% sociale woningen gebouwd moeten worden, en bij mogelijke afwijking hiervan aan de raad compensatie maatregelen worden voorgelegd.

Stelt het volgende amendement voor;

Aan het bij het raadsbesluit horende actualisatie uitvoeringsprogramma behorende bij de Woonvisie Aalsmeer 2011 – 2020 raadsbesluit toe te voegen onder 4.6 Schematisch overzicht acties paragraaf 4.2 Blijvende zorg voor betaalbaarheid na "Afspraak over beperkte liberalisatie en verkoop van woningen door Eigen Haard onder voorwaarde dat de beschikbaarheid niet verder afneemt"

- en het percentage sociale huurwoningen ten opzichte van de totale woningvoorraad niet lager wordt dan het percentage sociale huurwoningen in het voorgaande jaar.
- Bij nieuwbouw en renovatieprojecten wordt uitgegaan van minimaal 30% sociale huurwoningen en bij mogelijke neerwaartse afwijking hiervan aan de raad compensatie maatregelen worden voorgelegd.
- en gestreefd wordt naar een percentage sociale huurwoningen ten opzichte van de totale woningvoorraad van 30%

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door

Fractie PACT

Fractie AB

Fractie CDA

Raadsvergadering d.d. 13 feb 2014 Amendement/Motienummer: A1 Aanvaard / Verworpen / Ingetrokken <i>unaniem aangenomen</i> De Griffier <i>M. Pelkon</i>
