Zienswijzennota

Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 -1 (Wijchenseweg 4)

Geanonimiseerd

Gemeente Nijmegen
Bureau Ruimtelijke Planvorming (SR30)
Versie april 2024

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 -1 (Wijchenseweg 4) heeft in de periode van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn in deze zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Voor zover een onderdeel van een zienswijze niet specifiek aan bod zou komen, wil dat niet zeggen dat het betreffende onderdeel van de zienswijze niet in de beoordeling betrokken is. De reactie op het betreffende onderdeel ligt dan besloten in de weerlegging van de overige onderdelen van de zienswijze. De ontvankelijke zienswijzen zijn dus volledig in de beoordeling betrokken. Ook is aangegeven of de zienswijzen al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan hebben geleid.

In verband met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de NAW-gegevens van de reclamanten weggelaten.

Samenvatting en reacties zienswijzen

1. Reclamant			
Datum indiening	**Trefwoorden**	**Samenvatting zienswijzen**	**Reactie**
30 januari 2024	Maximale externe veiligheidscontour niet over perceel reclamant	Reclamant verzoekt om de maximale externe veiligheidscontour (PR 10-6 contour) van haar perceel af te halen.	Omdat de terreininrichting van het gasbedrijf nog niet bekend was, is in het ontwerpbestemmingsplan een maximale externe veiligheidscontour (PR 10-6 contour) opgenomen. Inmiddels is er een schetsontwerp en is bekend dat het gasbedrijf het terrein in ieder geval zodanig kan inrichten dat de externe veiligheidscontour niet over het perceel van reclamant hoeft te vallen. De maximale externe veiligheidscontour is dan ook van het perceel van reclamant af gehaald, conform het verzoek van reclamant.
	Bebouwings-percentage	Reclamant stelt dat ten onrechte slechts een bebouwingspercentage van 20% is opgenomen.	Volgens de huidige planologische regels (beheersverordening) geldt er voor reclamant een bebouwingspercentage van 10%. Het bebouwingspercentage wordt met dit bestemmingsplan dus juist opgehoogd naar 20%, mede gelet op de reeds aanwezige bebouwing.

Aanpassing toelichting: Ja; op verschillende plaatsen in de toelichting is de tekst aangepast aan de gewijzigde contour externe veiligheid (in het bestemmingsplan aangegeven als “milieuzone - zones wet milieubeheer”), die niet langer op een deel van het perceel van reclamant is geprojecteerd. Ook zijn de afbeeldingen die hierop betrekking hebben aangepast.
Aanpassing verbeelding: Ja; op de verbeelding is de contour voor externe veiligheid (milieuzone - zones wet Milieubeheer) verkleind, waardoor deze geheel buiten het perceel van reclamant is begrensd. Als gevolg van de aanpassing is ook binnen andere bestemmingen (Groen, Verkeer) de contour verkleind en zijn ook deze bestemmingen daardoor verkleind.
Aanpassing regels: Nee