Geldrop-Mierlo

Memorie van toelichting

Geldrop *22 juni 2022* *onderwerp* Ruimtelijke kaders Geldrop
Centrum

registratienr

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Inleiding
Op 20 juni j.l. sprak de commissie Ruimte over de ruimtelijke kaders Geldrop Centrum. Er is onder andere gesproken over de programma's per deelgebied (Marktplein, Postkantoor en Bezorgershof) en de variatie in bouwhoogte aan de buitenzijde van het carré (horende bij het deelgebied Bezorgershof).

Gevolgen
Naar aanleiding van deze bijeenkomst hebben we nader gekeken naar de gewenste variatie in bouwhoogtes aan de noordzijde van het carré. Conclusie hiervan is dat hoogteaccenten op meer plekken mogelijk zijn, niet alleen op de hoeken van het carré, maar ook op een aantal strategische punten. Tevens is er per deelgebied een ambitie uitgesproken voor het realiseren van een aantal woningen. Het college wil aangeven dat dit een ambitie is, waarbij het in de verdere uitwerking altijd nog mogelijk is om te bezien of er aantallen woningen overgeheveld kunnen worden tussen locaties.

Vervolgstappen
Pagina 9 van de ruimtelijke kaders centrum Geldrop zal als volgt worden gewijzigd:
Van:

- Variatie in bouwhoogten, volumeopbouw en kapvorm
- Op de hoeken accenten met dubbele oriëntatie

Naar:

- Variatie in bouwhoogten, volumeopbouw en kapvormen
- Op de hoeken, bij onderdoorgangen, doorsteken, of bij pleinruimtes is ruimte voor hoogteaccenten met dubbele oriëntatie

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester