



Aan: College van B&W Gemeente Venlo
Betreft: Schriftelijke vragen conform 35 RvO
Onderwerp: Sloop en nieuwbouw op de Kerkstraat in Tegelen
Datum: Maandag 8 december 2025

Geacht college,

Omwonenden van de Kerkstraat in Tegelen hebben recent van Mango Tegelen 1 B.V. een informatiebrief ontvangen over de voorgenomen sloop van onder andere het voormalig gebouw van Schouten en nieuwbouw van 102 appartementen aan en achter de Kerkstraat. Bewoners zijn in beginsel niet tegen deze ontwikkeling, maar bij onze fractie komen veel vragen binnen over onder meer de definitieve planinvulling, verkeersveiligheid, leefbaarheid tijdens de werkzaamheden en de wijze waarop participatie wordt vormgegeven.

Naar aanleiding hiervan stelt onze fractie, op grond van artikel 35 van het Reglement van Orde, de volgende schriftelijke vragen:

1. De initiatiefnemer geeft aan dat de werkzaamheden naar verwachting medio 2027 starten. Is deze planning bekend bij en afgestemd met de gemeente? Zijn er onzekerheden, afhankelijkheden of vergunningprocedures die deze planning kunnen beïnvloeden? Is deze planning realistisch gelet op de lopende ruimtelijke procedures, zoals het eventueel benodigde omgevingsplanwijziging en de benodigde omgevingsvergunningen? Welke stappen moeten nog worden doorlopen voordat de werkzaamheden kunnen beginnen?
2. Hoe wordt door het college bewaakt dat tijdens zowel de sloop- als de bouwfase het woongenot van omwonenden in Tegelen-Centrum gewaarborgd blijft? Kan het college hierbij specifiek ingaan op aspecten zoals geluid, trillingen, stof, werktijden en de logistieke organisatie van de bouwplaats?
3. Hoe organiseert de gemeente het toezicht tijdens de sloop- en bouwfase? Wordt er actief gecontroleerd op naleving van geluids- en trillingsnormen, verkeersmaatregelen en stofbeperkende maatregelen? Worden meetresultaten (geluid/trillingen /luchtkwaliteit) openbaar gedeeld met bewoners en wijkraad?

4. Volgens ons zullen alle bouw- en verkeersbewegingen plaatsvinden via de Beijtelstraat. Klopt dit en kan het college garanderen dat tijdens de sloop- en bouwfase een veilige verkeerssituatie behouden blijft? Zo ja, welke verkeerskundige en fysieke maatregelen worden hiervoor genomen? Zo nee, waarom niet? Hoe zijn de plannen bij calamiteiten en noodsituaties op het nieuw te bouwen terrein?. Er is volgens ons namelijk maar één toegangsweg.
5. Is het college bereid een onafhankelijke verkeerskundige beoordeling te laten uitvoeren van de gevolgen van het project op de Beijtelstraat en omliggende straten, met bijzondere aandacht voor de veiligheid van voetgangers, fietsers, schoolroutes en de capaciteit van de straat voor zwaar bouwverkeer?
6. Worden omwonenden, wijkraad De Noordkern en andere belanghebbenden actief door Mango Tegelen 1 B.V. en de gemeente betrokken bij besluitvorming over de sloop, nieuwbouw en inrichting van de openbare ruimte? Zo ja, op welke wijze en in welke fasen van het project? Zo nee, waarom niet? Wordt er een participatieverslag wordt opgesteld en gedeeld met de raad.
7. Bij wie kunnen inwoners terecht wanneer zij zich niet gehoord voelen of wanneer er zich problemen voordoen in de communicatie of afstemming met Mango Tegelen 1 B.V.? Is er een gemeentelijk aanspreekpunt of projectleider die dit proces begeleidt en toezicht houdt?
8. Heeft het college inzicht in de impact van de realisatie van 102 appartementen op de parkeerdruk in de wijk, zowel tijdens de bouw als na oplevering? Wordt hiervoor aanvullend onderzoek uitgevoerd of zijn er aanvullende maatregelen voorzien? Sluit het plan aan bij de gemeentelijke c.q. landelijke parkeernormen, en hoe wordt omgegaan met eventuele afwijkingen?
9. Volgens de initiatiefnemer wordt het bestaande groen uitgebreid en opengesteld voor de buurt. In hoeverre worden omwonenden en wijkraad De Noordkern betrokken bij de uiteindelijke inrichting, het beheer en toekomstig onderhoud van deze openbare groene ruimte?
10. Is het college voornemens een centrale gemeentelijke informatiepagina of project-omgeving te realiseren waar bewoners alle relevante informatie, besluiten, plannen, verslagen van overleggen en actualiteiten rondom dit project en het project Martinushof in Tegelen kunnen volgen?

Namens de fractie van de Venlose Senioren Partij

Gé Vervoort