

# Uitvoeringsplan Havengebied Maasbracht

*Behorend bij de integrale gebiedsvisie havengebied Maasbracht*



**In opdracht van:**  
Gemeente Maasgouw

02-12-2025



## Juridische disclaimer uitvoeringsplan

Het uitvoeringsplan is een intern afwegingskader en bevat een overzicht van voorgenomen activiteiten, betrokken partijen, globale kostenramingen en een fasering in tijd. Het uitvoeringsplan wordt niet bekendgemaakt als besluit in de zin van artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht en heeft geen (externe) rechtsgevolgen. Het uitvoeringsplan is opgesteld ter ondersteuning van de realisatie van de gebiedsvisie en dient als basis voor verdere planvorming, samenwerking en besluitvorming. Het vaststellen van dit uitvoeringsplan impliceert geen juridische verplichtingen of bindende toezeggingen van het college of de gemeente Maasgouw ten aanzien van de uitvoering van individuele maatregelen. Voor zover uitvoering van maatregelen vereist is, vindt dit plaats op basis van afzonderlijke besluiten,

# Ten geleide

## ***Doel uitvoeringsplan gebiedsvisie havengebied Maasbracht***

Op 24 februari 2025 heeft de gemeenteraad van Maasgouw de integrale gebiedsvisie voor het havengebied Maasbracht vastgesteld. Met deze gebiedsvisie wordt richting en ruimte gegeven aan de verschillende ambities en waarden in het plangebied en huidige verrommeling en oneigenlijk gebruik wordt bestreden. Ook wordt ingespeeld op grote opgaven en ontwikkelingen in de aankomende jaren zoals klimaatverandering en verduurzaming, veranderingen in de scheepvaart en versterking van landschap en vestigingsklimaat. De visie geeft een toekomstbeeld van de gewenste gebiedsontwikkeling richting 2035 en verder.

Om tot concrete realisatie te komen in het havengebied is een uitvoeringsplan nodig. Deze ligt voor u.

- In dit uitvoeringsplan zijn alle elementen uit de Gebiedsvisie zo goed als mogelijk vertaald naar concrete activiteiten.
- Hierin is een onderscheid gemaakt tussen activiteiten die op de korte termijn tot uitvoering moeten komen (2025-2026) en activiteiten die voor de langere termijn worden voorzien (na 2026).
- In het uitvoeringsplan wordt duidelijk wie betrokken is of zijn voor de uitvoering ervan.
- Er is een indicatie van de kosten gegeven (orde grootte, bandbreedte 50%), zodat er een beeld ontstaat van de benodigde investeringen en een gevoel van zwaarte van de verschillende activiteiten.
- Tot slot zijn de stakeholders die betrokken zijn bij het gebied en een rol hebben in de uitvoering geraadpleegd bij de uitwerking.

Hier volgt de opbouw.

- ***Hoofdstuk 1: Inleiding***

Korte toelichting van het doorlopen proces voor totstandkoming van het uitvoeringsplan, met een omschrijving van de wijze waarop is samengewerkt met stakeholders.

- ***Hoofdstuk 2: Overzicht activiteiten***

Overzicht van activiteiten, ingedeeld in korte en langere termijn, inclusief indicaties van kosten.

- ***Hoofdstuk 3: Opmaat voor vervolg***

Dit hoofdstuk bevat aanbevelingen voor vervolgstappen die de gemeente Maasgouw kan nemen samen met stakeholders om de realisatie van de gebiedsvisie te organiseren.

# Inhoudsopgave

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Hoofdstuk 2 Overzicht activiteiten</b> | <b>4</b>  |
| <b>Hoofdstuk 3 Opmaat voor vervolg</b>    | <b>22</b> |

# Hoofdstuk 1      **Inleiding**

## ***Introductie***

Voor de uitwerking van de gebiedsvisie van het havengebied in Maasbracht in activiteiten, is een zorgvuldig en stapsgewijs proces doorlopen waarbij samenwerking en afstemming met diverse betrokken partijen centraal stonden. Dit uitvoeringsplan vormt het resultaat van een intensieve verkenning en voorbereiding.

In de eerste fase is een voorlopige activiteitenlijst opgesteld, vervolgens is een globale kosteninschatting gemaakt, die als basis dient voor een eerste financiële en personele reservering.

Een cruciale stap in het proces was de afstemming met stakeholders. De voorlopige activiteiten zijn besproken met de gevestigde bedrijven, Rijkswaterstaat (RWS), het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), de Provincie Limburg, Natuurmonumenten, Blueports, de sportvisserij, de waterscouting en met Koninklijke Binnenvaart Nederland. Deze partijen hebben waardevolle input geleverd op het gebied van activiteiten, verantwoordelijkheden en benodigde inzet.

De uitkomsten van dit proces zijn samengebracht in dit uitvoeringsplan, dat dient als leidraad voor de verdere ontwikkeling en realisatie van een toekomstbestendig, duurzaam en gedragen havengebied in Maasbracht. Overzichtelijk zetten wij de stappen die ondernomen zijn voor dit rapport hieronder uiteen. Vervolgens staan de activiteiten benoemt en is hier een verkennende planning voor de realisatie van de uitvoering chronologisch uiteenzet. Aan het einde leest u de terugkoppelingen van de betrokken partijen en een opmaat voor vervolg.

Dit document betreft een voorlopig uitvoeringsplan dat is opgesteld op basis van de huidige inzichten en beschikbare informatie. Het plan is bedoeld als leidraad voor verdere uitwerking en besluitvorming. Vanaf de start van de uitvoering worden verdere uitwerkingen gemaakt van de plannen via verkenningen, hierin wordt de haalbaarheid duidelijk en ook de te verwachten kosten, afgezet tegen de potentiële baten. De opgenomen ramingen en aannames zijn indicatief en kunnen in latere fasen worden bijgesteld op basis van de verkenningen.

### **Stap 1: Opstellen activiteitenlijst**

In stap 1 is een eerste activiteitenlijst opgesteld op basis van de gebiedsvisie Havengebied Maasbracht door medewerkers van de gemeente Maasgouw en met behulp van expertise van een externe ondersteunende partij (BCI i.c.m. RHDHV).

### **Stap 2: Indicatie kosten**

In de tweede stap is door de gemeente Maasgouw een eerste inschatting gemaakt van de kosten. Hiervoor is gebruik gemaakt van expertise aanwezig bij medewerkers van de gemeente en van de externe partijen BCI en RHDHV. Hier moet expliciet worden vermeld dat er niet technisch gerekend is. Het gaat om grove ramingen die in het verdere proces moeten worden verfijnd. Wel kan de gemeente o.b.v. deze grove ramingen een eerste financiële en personele reservering maken voor de uitvoering van de activiteiten op de korte termijn.

### **Stap 3: Uitwerking met stakeholders**

De eerste activiteitenlijst en kostenindicaties zijn in deze stap voorgelegd aan alle stakeholders die nodig zijn voor de uitvoering:

- Rijkswaterstaat (RWS): eigenaar van de landtong en de percelen langs het Julianakanaal
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB): verantwoordelijk voor erfpacht van de grond op de landtong en de percelen aan het Julianakanaal
- Gevestigde bedrijven:
  - Eigenaren van bedrijfsperven in het midden- en zuidelijk deel van het havengebied
  - Gebruikers van de in erfpacht uitgegeven percelen door RWS en RVB
- Provincie Limburg: verantwoordelijk voor natuur, water en ruimtelijke inrichting, ambities voor Blueports en toekomstbestendige/ circulaire bedrijvigheid
- Natuurmonumenten: beheerder van N2000 gebied en potentiële beheerder publieke delen havengebied
- Koninklijke Binnenvaart Nederland: belang bij tijdelijke ligplaatsen duwbakken
- Watersportvereniging: gebruiker van percelen in het zuidelijk gebied
- Sportvisserij: gebruiker havengebied voor sportvissen en vergunning in het havengebied voor nachtvissen, investeert ook in handhaving
- Waterscouting: tijdelijke gebruiker van bedrijfspervceel in zuidelijk gebied

De stakeholders zijn gevraagd om:

- A. De activiteiten aan te vullen of te corrigeren als nodig
- B. De verantwoordelijkheidsverdeling aan te vullen of te corrigeren als nodig
- C. Een reflectie te geven op de grove inschattingen van benodigde inzet
- D. Draagvlak voor deelname aan een intentieverklaring als vervolgstap

#### ***Stap 4: Finaliseren uitvoeringsplan***

Alle uitkomsten van de voorgaande stappen zijn vastgelegd in dit uitvoeringsplan.

## Hoofdstuk 2      **Overzicht activiteiten**

In dit hoofdstuk staan de acties die nodig zijn om de ambities en plannen uit Gebiedsvisie havengebied Maasbracht te realiseren. De acties zijn in drie categorieën ingedeeld:

- Acties die gaan over de toekomstbestendigheid van het havengebied;
- Acties die gaan over het natuurbeheer en de inrichting ervan; en
- Acties die nodig zijn om de bereikbaarheid te verbeteren.

Alle acties zijn opgedeeld in activiteiten die leiden tot realisatie. Per activiteit is benoemd:

1. **Actie op hoofdlijnen:** bondige omschrijving van de belangrijkste acties binnen het betreffende thema.
2. **Uitvoeringstermijn:** wat er op de korte termijn moet gebeuren (binnen 2 jaar), welke activiteiten er op de middellange termijn uitgevoerd moeten worden (over 2 tot 5 jaar) en activiteiten die op de lange termijn uitgevoerd moeten zijn (richting 2035).
3. **Betrokken partijen:** welke partijen zijn betrokken bij de uitvoering.
4. **Benodigde inzet:** een indicatie van wat nodig is om de activiteit uit te voeren. Dit kan financiering zijn (weergegeven in Euro) of uitvoeringscapaciteit (personele inzet). Acties op de korte termijn bestaat vaak uit planvorming en planvoorbereiding, de inzet hiervoor is redelijk goed in te schatten. De activiteiten op de lange termijn bestaan soms uit realisatie van grotere kunst-/ ingenieurswerken, de inschatting van de kosten hiervan zijn onzekerder en zijn daarom uitgedrukt in termen van orde grootte en met een bandbreedte van 50%. Deze kosteninschattingen geven een gevoel voor de omvang van de benodigde financiering op de langere termijn. Daarnaast geeft het ook een idee van de zwaarte van projecten.

### **Leeswijzer**

- § 2.1 Acties gericht op toekomstbestendigheid (actie 1 t/m 5)
- § 2.2 Acties gericht op natuurinrichting & beheer (actie 6 t/m 9)
- § 2.3 Acties gericht op bereikbaarheid (actie 10)
- § 2.4 Activiteiten uitgezet in volgorde en in de tijd

## 2.1 Acties gericht op toekomstbestendigheid

De 6 acties in deze paragraaf zijn gericht op de toekomstbestendigheid van het havengebied:

- **Actie 1 samenwerking:** organisatie van samenwerking
- **Actie 2 inrichting privaat:** realisatie van private inrichting
- **Actie 3 inrichting publiek:** realisatie van gedeelde inrichting
- **Actie 4 functiebescherming:** beschermen van watergebonden en hoge categorie milieuzone bedrijvigheid
- **Actie 5 overlast:** handhaving van oneigenlijk gebruik

Hierna volgt een toelichting per actie.

| Actie 1 samenwerking: organisatie van samenwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                                                                                 |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a. Noordelijk, midden- en zuidelijk gebied: de uitvoering van dit actieplan vraagt om langjarige inzet en langjarige samenwerking tussen alle betrokken partners, hiervoor wordt een structurele samenwerking georganiseerd.<br>b. Noordelijk, midden- en zuidelijk gebied: samenwerking organiseren in Blueports verband en meedoen in het Blueports programma. |                                                                                                                |                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)                                                                          | Betrokken partijen                                                              | Inzet (grobe inschatting)                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Projectleider binnenhavens aanstellen, dit is noodzakelijk en een voorwaarde om te komen tot ontwikkeling      | Gemeente Maasgouw                                                               | Personele inzet                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uitwerken van een manier waarop de samenwerking structureel en georganiseerd kan verlopen                      | Gemeente Maasgouw samen met alle partners                                       | Personele inzet                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Verkenning en concretisering samenwerking Blueports                                                            | Blueports, Provincie, gemeente                                                  | Personele inzet                                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Verkenning van de toekomstplannen van de scouting en planvorming over de juiste locatie op de langere termijn. | Gemeente Maasgouw<br>Waterscouting<br>Bedrijf dat het perceel in eigendom heeft | Personele inzet                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar)                                                                  | Betrokken partijen                                                              | Kosten ordegrrootte                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Structurele samenwerking en uitvoering                                                                         | Alle partners                                                                   | Volgt uit verkenning (zie bovenstaande activiteit 3) |

|   |                                              |                                                 |                                                      |
|---|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6 | Uitvoering langjarige samenwerking Blueports | Blueports samenwerking<br>Provincie<br>Gemeente | Volgt uit verkenning (zie bovenstaande activiteit 4) |
|   | Activiteiten lange termijn (t/m 2035)        | Betrokken partijen                              | Kosten ordegraote                                    |
|   | -                                            |                                                 |                                                      |

## Actie 2 inrichting privaat: realisatie van private inrichting

- Middengebied: voor de kavels aan de kant van het Julianakanaal wordt verkend of de erfpachtcontracten verlengd kunnen worden, zodat investeringen in een clean energy hub en in kavel- en kade inrichting terugverdiend kunnen worden.
- Middengebied: Op de specifieke kavel voor bunkering is in 2035 een clean energy hub voor duurzame(re) brandstoffen gerealiseerd.
- Middengebied: moderniseren van inrichting van kavels.
- Middengebied: realisatie van plannen voor herontwikkeling en revitalisering van kavels op bedrijfspercelen aan de Oude Maas.
- Zuidelijk gebied: realisatie ondersteunende, duurzame faciliteiten, zoals aanbod van duurzame brandstoffen (oplaadpunten) walstroom, riolering, afvalvoorzieningen en groenvoorzieningen (voor groenvoorzieningen zie actie 10).

|   | Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)                                                                              | Betrokken partijen                                                      | Inzet (groe inschatting) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Onderzoek naar een haalbare oplossing voor de korte looptijd van de erfpachtcontracten en doorvoeren van oplossing | Gemeente Maasgouw<br>RWS en RVB <sup>1*</sup>                           | Personele inzet          |
| 2 | Planuitwerking voor ondersteunende, vernieuwende faciliteiten in zuidelijk gebied (het jachthavengebied)           | Bedrijf<br>Watersportvereniging<br>Scouting<br>I.s.m. gemeente Maasgouw | Personele inzet          |
| 3 | Planuitwerking voor moderniseren van inrichting van kavels aan kant Julianakanaal                                  | Bedrijven                                                               | Personele inzet          |
| 4 | Realisatie Clean Energy Hub                                                                                        | Bedrijf                                                                 | Zie studie Kragten       |

<sup>1\*</sup> RVB en RWS zullen uitsluitend acteren vanuit hun normale beheerdersrol en/of rol van bevoegd gezag. Dat neemt niet weg dat beide organisaties vanuit die rollen zich zullen inspannen om mee te denken en oplossingen te zoeken voor de wensen van de gemeente, hier informatie over te verstrekken of te helpen met de te doorlopen procedures. Daarnaast zijn de uren voor niet-eigen projecten bij RWS en RVB schaars een extra rol kan daardoor niet worden geleverd. Dit betekent dat RVB en/of RWS dan ook niet kan optreden als mede uitvoerder of initiatiefnemer. Ook zijn er geen budgetten beschikbaar. Beide diensten zullen uitsluitend vanuit hun voornoemde rol handelen.

|   | Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar)                         | Betrokken partijen                 | Kosten ordegrootte                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 5 | Realisatie ondersteunende, vernieuwende faciliteiten jachthavengebied | Afhankelijk van uitkomst onderzoek | Afhankelijk van uitkomsten onderzoek   |
|   | Activiteiten lange termijn (t/m 2035)                                 | Betrokken partijen                 | Kosten ordegrootte                     |
| 6 | Realisatie moderniseren inrichting van kavels                         | Bedrijven                          | Afhankelijk van uitkomsten planvorming |

### Actie 3 inrichting publiek: realisatie van gedeelde inrichting

- a. Middengebied: realisatie van moderne nautische gedeelde voorzieningen zoals walstroom.
- b. Middengebied: realisatie van een lange werkkade en bijbehorende damwand die past bij de omvang van moderne schepen.
- c. Middengebied: aanpassen toegangskanaal richting de scheepswerf zodat schepen gemakkelijker kunnen manoeuvreren. Concreet gaat het om het verwijderen van een stukje land aan de oostzijde (net ten noorden van Bunkerhaven 7/9) t.b.v. de doorvaarbaarheid richting de doorgang naar de scheepswerf.
- d. Midden en zuidelijk gebied: de netcapaciteit is in 2035 toereikend gemaakt voor verduurzaming van het cluster en de daarmee gepaard gaande elektrificatie.

|   | Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)                                                                                                                                                  | Betrokken partijen                            | Inzet (grove inschatting)       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Behoefteonderzoek naar en planuitwerking van moderne nautische gedeelde voorzieningen zoals walstroom <sup>2</sup> op publiek-toegankelijke locaties aan de kant van het Julianakanaal | Gemeente Maasgouw<br>RWS en RVB*<br>Bedrijven | 30.000,- euro tot 70.000,- euro |
| 2 | Planuitwerking aanpassing toegangskanaal richting middelste kavel zodat schepen gemakkelijker kunnen manoeuvreren                                                                      | RWS*                                          | Lopend traject                  |
| 3 | Verkenning van noodzakelijke aanpassingen netcapaciteit, o.b.v. de uitkomsten worden uitvoeringsafspraken gemaakt                                                                      | Gemeente Maasgouw<br>Netbeheerder             | Personele inzet                 |

<sup>2</sup> Voor realisatie van walstroom kan worden aangesloten bij het walstroomcollectief. Via dit collectief wordt kennis gedeeld over de manier waarop walstroom het beste gerealiseerd kan worden.

|   |                                                                                                                                | Bedrijven                                                                |                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|   | Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar)                                                                                  | Betrokken partijen                                                       | Kosten ordegrrootte                                    |
| 4 | Planvoorbereiding en ontwerp lange werkkade en damwand <sup>3</sup> , inclusief het organiseren en aantrekken van financiering | Gemeente Maasgouw<br>Provincie<br>Blue Ports<br>RWS en RVB*<br>Bedrijven | 1,5 mln. euro - 2,5 mln. euro                          |
| 5 | Realisatie aanpassing toegangskanaal                                                                                           | RWS*                                                                     | Lopend traject                                         |
|   | Activiteiten lange termijn (t/m 2035)                                                                                          | Betrokken partijen                                                       | Kosten ordegrrootte                                    |
| 6 | Realisatie lange werkkade en damwand                                                                                           | RWS en RVB<br>Bedrijven<br>Gemeente Maasgouw                             | Afhankelijk van ontwerp<br>15 mln. euro - 20 mln. euro |
| 7 | Doorvoeren uitvoeringsafspraken toereikend netcapaciteit                                                                       | Netbeheerder<br>Gemeente Maasgouw                                        | Afhankelijk van de verkenning                          |

#### Actie 4 functiebescherming: beschermen van watergebonden en hoge categorie milieuzone bedrijvigheid

- Middengebied: Rijkswaterstaat toetst bij de vernieuwing van erfpachtcontracten op dit uitgangspunt uit deze gebiedsvisie zodat watergebonden kavels gebruikt worden voor watergebonden bedrijfsactiviteiten door het nautisch cluster en door een Clean Energy Hub met duurzame brandstoffen.
- Middengebied: de hoge milieuzone blijft door de gemeente gehandhaafd voor industriële activiteiten en er wordt verkend of hier in de toekomst circulaire bedrijfsactiviteiten gefaciliteerd kunnen worden.
- Zuidelijk gebied: de gemeente stuurt op watergebonden activiteiten van nieuwe vestigers op watergebonden kavels.

<sup>3</sup> Aandachtspunt RWS: een nieuwe kade kan, indien voldaan wordt aan de Waterwet, worden aangelegd met een vergunning waarbij initiatiefnemer deze bouwt en onderhoud. RWS heeft daarin alleen een rol van vergunningverlenende instantie. Het is niet mogelijk om zo'n kade te bouwen van rijkswege en de bouwkosten te verhalen op de pachtcontracten.

| Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)         |                                                                                                                                                                                                                    |  | Betrokken partijen        | Inzet (grove inschatting)          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|
| 1                                             | Bij het eerstvolgende aflopende erfpachtcontract onderzoekt RVB de mogelijkheid om gunningscriteria op te nemen ten gunste van inschrijvers met watergebonden activiteiten en zo mogelijk van een CEH <sup>4</sup> |  | RVB*<br>Gemeente Maasgouw | Reguliere taak                     |
| 2                                             | Doorlopend: bij vernieuwing van erfpachtcontracten wordt getoetst op de functies zoals in de gebiedsvisie havengebied Maasbracht vastgelegd, t.b.v. de profilering van het gebied                                  |  | RVB*<br>Gemeente Maasgouw | Reguliere taak                     |
| 3                                             | Doorlopend: handhaving hoge categorie milieuzone in omgevingsplannen                                                                                                                                               |  | Gemeente Maasgouw         | Reguliere taak                     |
| 4                                             | Verkenning van kansen voor toekomstige circulaire bedrijfsactiviteiten in het havengebied en verkenning naar ruimtelijke en juridische instrumenten om deze activiteiten aan te trekken en te behouden             |  | Gemeente Maasgouw         | 30.000,- euro tot<br>60.000,- euro |
| 5                                             | Doorlopend: bij nieuwe vestigingen en vergunningaanvragen in het zuidelijk gebied wordt getoetst op de functies zoals in de gebiedsvisie havengebied Maasbracht vastgelegd                                         |  | Gemeente Maasgouw         | Reguliere taak                     |
| Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar) |                                                                                                                                                                                                                    |  | Betrokken partijen        | Kosten ordegrootte                 |
| -                                             |                                                                                                                                                                                                                    |  |                           |                                    |
| Activiteiten lange termijn (t/m 2035)         |                                                                                                                                                                                                                    |  | Betrokken partijen        | Kosten ordegrootte                 |
| -                                             |                                                                                                                                                                                                                    |  |                           |                                    |

#### Actie 5 overlast: handhaving van oneigenlijk gebruik

- Noord, midden en zuidelijk gebied: handhaving op oneigenlijk gebruik van het gebied zoals verblijfsrecreatie, parkeren op de bunkerhaven en vandalisme.

| Activiteiten korte termijn (< 2 jaar) |  |  | Betrokken partijen | Inzet (grove inschatting) |
|---------------------------------------|--|--|--------------------|---------------------------|
|---------------------------------------|--|--|--------------------|---------------------------|

<sup>4</sup> Dat zou betekenen dat het RVB de markt uitdaagt om met een plan te komen dat bij het wenselijk gebruik aansluit. De inschrijver die voldoet aan het wenselijke gebruik krijgt dan de voorkeur boven een inschrijver die hier niet aan voldoet. Dit geeft geen garanties, maar is wel een gebruikelijke manier om de markt uit te dagen. Verder is het overnemen van de huidige (omgevings)vergunning is ofwel het verkrijgen van een nieuwe vergunning (waar RWS bevoegd gezag voor is) een strikte voorwaarde voor het verkrijgen van het erfpachtrecht.

|   |                                                                                        |                                            |                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Organisatie van doorlopende uitvoering van handhaving in het havengebied. <sup>5</sup> | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Sportvisserij | Personele inzet   |
|   |                                                                                        |                                            |                   |
|   | Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar)                                          | Betrokken partijen                         | Kosten ordegraote |
|   | -                                                                                      |                                            |                   |
|   |                                                                                        |                                            |                   |
|   | Activiteiten lange termijn (t/m 2035)                                                  | Betrokken partijen                         | Kosten ordegraote |
|   | -                                                                                      |                                            |                   |
|   |                                                                                        |                                            |                   |

## 2.2 Natuurinrichting en -beheer

Natuurinrichting en het natuurbeheer in het havengebied zijn belangrijk voor versterking van de biodiversiteit, landschappelijke inpassing en verbetering van zichtlijnen. Ook is het cruciaal voor het functioneren van het havengebied als ecologische verbinding tussen de natuurgebieden ten noorden en de natuurgebieden ten zuiden van het havengebied. Tot slot is natuurinrichting en -beheer van belang voor gebruik van de Maas als recreatieve verbingszone voor de recreatievaart en voor de kwaliteit van de wandel- en fietsroutes en recreatieve verblijfsgebieden in de omgeving van de haven het gebied (bijvoorbeeld Maasboulevard Wessem en Havenstraat in Maasbracht). Hiervoor zijn 4 acties:

- **Actie 6 natuurbeheer publiek:** organisatie van natuurbeheer in publieke delen van het havengebied
- **Actie 7 voorzieningen publiek:** Realisatie van voorzieningen in publieke delen van het havengebied
- **Actie 8 natuurinrichting publiek:** realisatie van natuurinrichting in de publieke delen van het havengebied
- **Actie 9 natuurinrichting privaat:** realisatie van natuurinrichting op bedrijfsperven

Hierna volgt een toelichting per actie.

<sup>5</sup> Hierbij wordt aangesloten bij de grotere organisatie van handhaving voor meerdere kades in de gemeente Maasgouw, dit momenteel opgezet. In dit grotere traject wordt ook verkend of hoogtebeperking en het plaatsen van bebording met verboden bij kades kan worden toegepast. Mogelijk wordt dit ook in het havengebied geïmplementeerd.

## Actie 6 natuurbeheer publiek: organisatie van natuurbeheer in publieke delen van het havengebied

- Noord, midden en zuidelijk gebied (incl. het weiland onderaan de sluis en incl. waterkering ten noorden van de kavels aan de kant van het Julianakanaal): actief, duurzaam en extensief groenbeheer zoveel mogelijk door dezelfde partij (in afstemming met private eigenaren), voor het beheer dient een beheervergoeding te komen.

| Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)         |                                                                                                                                                            | Betrokken partijen                                          | Inzet (grove inschatting)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | Uitwerking van plan voor extensief groenbeheer van de publieke delen in het noordelijk <sup>6</sup> , midden- en zuidelijk gebied incl. financieringsplan. | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg<br>Bedrijven | Personele inzet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar) |                                                                                                                                                            | Betrokken partijen                                          | Kosten ordegrrootte                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                             | Langjarige uitvoering extensief, ecologisch groenbeheer in publieke ruimte noordelijk, midden- en zuidelijk gebied                                         | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg<br>Bedrijven | 75.000,- euro (uitgaande van circa 150.000 m2 groen tegen 0,50 euro/m2)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                             | Marktverkenning oplossen barrières (o.a. hekwerken) t.b.v. verplaatsbaarheid dieren door het plangebied                                                    | Gemeente Maasgouw<br>Provincie Limburg<br>Natuurmonumenten  | 100.000,- euro, uitgaande van ca. 1.900 m afrastering (met gaas) west en 1.300 m oost tegen 30,- euro/m1 inclusief opslagen. Indien alleen west: ca. 60.000,- euro.<br><br>In het geval dat er veel barrières aanwezig zijn in het plangebied zou het aanbrengen van een faunatunnel een oplossing zijn voor ca. 20.000,- euro |
| Activiteiten lange termijn (t/m 2035)         |                                                                                                                                                            | Betrokken partijen                                          | Kosten ordegrrootte                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -                                             |                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

<sup>6</sup> Voorwaarde RWS: Het natuurbeheer wordt op dit moment uitgevoerd door Natuurmonumenten. Wijzigingen in groenbeheer dient met deze partij te worden afgestemd. Ook voor wijziging in natuurbeheer wordt gekeken naar rivierkundige en nautische aspecten, maar ook bijvoorbeeld naar KRW-aspecten.

### Actie 7 voorzieningen publiek: realisatie van voorzieningen in publieke delen van het havengebied<sup>7</sup>

- a. Noordelijk gebied: realisatie wenteltrap naar de Parallelweg langs de A2
- b. Noordelijk gebied: realisatie van een kunstwerk in combinatie met uitkijkpunt in het noorden van het deelgebied
- c. Noordelijk gebied: de aanleg van deze elementen neemt ruimte in en heeft rivierkundige invloed, dit wordt gecompenseerd door de landtong op sommige plekken iets te verlagen (afgraven)

| Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)         |                                                                                                                              | Betrokken partijen                             | Inzet (groeve inschatting) |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                             | Ontwerp en beheersplan incl. begroting wenteltrap                                                                            | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg | 25.000,- euro              |
| 2                                             | Ontwerp en beheersplan incl. begroting kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt                                                          | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg | 25.000,- euro              |
| 3                                             | Berekening benodigde afgraving incl. begroting, i.r.t. wenteltrap, kunstwerk & uitkijkpunt en natuurinrichting (zie actie 8) | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg | 20.000,- euro              |
| Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar) |                                                                                                                              | Betrokken partijen                             | Kosten ordegrootte         |
| -                                             |                                                                                                                              |                                                |                            |
| Activiteiten lange termijn (t/m 2035)         |                                                                                                                              | Betrokken partijen                             | Kosten ordegrootte         |
| 4                                             | Realisatie afgraving                                                                                                         | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg | 100.000,- euro             |

<sup>7</sup> Voorwaarde RWS: deze initiatieven zijn mogelijk zolang deze passen binnen de kaders van de Waterwet, er geen nieuwe risico's voor de Rijksoverheid worden geïntroduceerd, geen hinder ontstaat voor de scheepvaart (bijvoorbeeld radarreflectie) en RWS niet gehinderd wordt in haar beheer en onderhoud. Voor eventuele nieuwe objecten moeten een vergunningprocedure en een vastgoedprocedure (ingebruikgeving) doorlopen worden waarna de initiatiefnemer (bijvoorbeeld de gemeente) deze objecten mag bouwen en onderhouden voor eigen rekening. Om te voldoen aan de kaders van de Waterwet dient een rivierkundige berekening te worden opgesteld. Uit deze berekening moet dan de ontstane opstuwing van de Maas en eventueel verlies aan bergend vermogen worden berekend en worden aangegeven hoe dit wordt gecompenseerd. Het uitvoeringplan stelt voor om de opstuwing te compenseren door de landtong deels te verlagen. RWS vindt het niet wenselijk wanneer dit in het midden, smalle deel plaatsvindt. Enerzijds is dit gedeelte sterk verdedigd tegen overstroming, anderzijds verwacht RWS sneller negatieve invloed op de scheepvaart aan de zijde van het Julianakanaal. Een definitieve beoordeling kan pas worden gemaakt aan de hand van een rivierkundige berekening.

|   |                                                   |                                                |                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Realisatie wenteltrap (parkeersituatie)           | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg | 150.000,- euro incl. opslagen.<br>Uitgaande van wenteltrap<br>vergelijkbaar met referentiefoto in<br>gebiedsvisiedocument. |
| 6 | Aanleg kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt               | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Provincie Limburg | 400.000,- euro incl. opslagen.<br>Uitgaande van kunstwerk<br>vergelijkbaar met referentiefoto in<br>gebiedsvisiedocument.  |
| 7 | Beheer wenteltrap en kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt | RWS*<br>Provincie Limburg<br>Gemeente Maasgouw | 2.500,- euro per jaar                                                                                                      |

#### Actie 8 natuurinrichting publiek: realisatie van natuurinrichting in de publieke delen van het havengebied

- Noordelijk gebied: gedeeltelijk zoneren recreatief gebruik landtong voor niet-gemotoriseerde voertuigen.
- Noordelijk gebied: inrichten met ruige, natuurlijke begroeiing met hier en daar struweel en natuurvriendelijke oevers. Het groen biedt ook een aangename buffer voor zichtlijnen vanuit Wessems richting bedrijventerrein Koeweide en zicht vanuit het dorp Maasbracht richting de landtong.
- Noordelijk gebied: reduceren van verlichting. Alleen daar waar verlichting écht nodig is, bijvoorbeeld voor hulpdiensten, binnenvaart en bestemmingsverkeer, is deze aangelegd in aangepaste vorm (lichtbundel op specifiek doel, verlichting insect- en diervriendelijk).
- Noordelijk gebied: realisatie struinpada zodat een rondwandeling mogelijk is.
- Middengebied: realisatie van een natuurlijke inrichting van de groenzone rondom de waterkering.
- Middengebied: openbare ruimte tussen de kavels inrichten met goed beheerd en bloemrijk groen (bermen, plantvakken, oevers).
- Zuidelijk gebied: Het weiland onder aan de sluis wordt bloemrijk ingezaaid en natuurlijk beheerd, als onderdeel van de groene onderligger

|   | Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Betrokken partijen                                                      | Inzet (grobe inschatting)        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Uitvoeringsplan voor reductie of aanpassing van verlichting in publieke ruimte in noordelijk, midden- en zuidelijk deel waarbij rekening wordt gehouden met het gebruik door verschillende doelgroepen <sup>8</sup> . Vervolgens: aanpassen van verlichting in de publieke ruimte in het noordelijk en het middengebied en vervangen voor dier- en natuurvriendelijke verlichting mits noodzakelijk | RWS* (noordelijk deel)<br>Gemeente Maasgouw (midden- en zuidelijk deel) | Personele inzet<br>25.000,- euro |

<sup>8</sup> Ten noorden van de Bunkerhaven bevindt zich verlichting langs de weg richting bakkenhoek. Deze verlichting wenst RWS te handhaven. De scheepvaartsector gaat 24/7 door en ook bij duisternis moet schipperspersoneel veilig van en aan boord kunnen gaan.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2                                             | Ontwerp en begroting van groene inrichting/ beplantingsplan van de publieke delen in het noordelijk <sup>9</sup> , midden- en zuidelijk gebied: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incl. struipad voor rondwandeling op de landtong</li> <li>• incl. natuurlijke inpassing tijdelijke bakkenhoek</li> <li>• Rekening houdend met afgraving voor doorstroming + aanleg wenteltrap A2 en kunstwerk (zie actie 7)</li> <li>• Inrichting struweel en robuuste oevers</li> </ul> | RWS* (noordelijk gebied en publieke ruimte rondom percelen Julianakanaal)<br>Gemeente Maasgouw (midden- en zuidelijk gebied) | 100.000,- euro                    |
| 3                                             | Realisatie van vergroening en bloemrijk inzaaien van weiland onderaan de sluis, als eerste <i>quick win</i> voor vergroening van publieke ruimte. Deze is in eigendom is van de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gemeente Maasgouw                                                                                                            | 25.000,- euro                     |
| Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Betrokken partijen                                                                                                           | Kosten ordegrootte                |
| -                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                   |
| Activiteiten lange termijn (t/m 2035)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Betrokken partijen                                                                                                           | Kosten ordegrootte                |
| 4                                             | Realisatie van natuurlijke inrichting noordelijk gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RWS*                                                                                                                         | 500.000,- euro inclusief opslagen |
| 5                                             | Realisatie van natuurlijke inrichting publieke ruimte midden- en zuidelijk gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gemeente Maasgouw                                                                                                            | 500.000,- euro inclusief opslagen |

#### Actie 9 natuurinrichting privaat: realisatie van natuurinrichting op bedrijfspercelen

- Middengebied: kavels inrichten met goed beheerd en bloemrijk groen (bermen, plantvakken, oevers).
- Middengebied: realiseren of behouden van natuurlijke inrichting in de delen van kavels in de haven die niet worden gebruikt als laad- en los- of scheepsbouwkade.
- Middengebied: tussen de bedrijfskavels en -clusters door is de wens om zichtlijnen naar het water te hebben om bij te dragen aan de beeldkwaliteit: de gemeente maakt richtlijnen voor het bouwen op de kavels, zichtlijnen, parkeren op de kavels en uitstraling van de gebouwen.
- Midden en zuidelijk gebied: behouden van het groen met bossages aan de randen van de percelen langs de Oude Maas (aansluitend op het Natura 2000 gebied).

<sup>9</sup> Voorwaarde RWS: een wijziging of aanvulling van groenstroken op de landtong zal RWS vanuit rivierkundig en nautisch oogpunt bekijken. Er mag geen aanvullende opstuwing worden veroorzaakt en de zichthoeken van de scheepvaart mogen niet belemmerd worden.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| e. Middengebied en zuidelijk gebied: natuur inclusief ondernemen. Ondernemers passen zoveel als mogelijk -en passend binnen de bedrijfsvoering én tegen redelijke kosten- het pand en de perceelinrichting aan op een natuurvriendelijke omgeving en ter bevordering van de biodiversiteit. Dit betekent onder andere: verlichting reduceren waar kan (m.n. aan de westzijde (kant van de Maas) van het plangebied wordt beperkte en aangepaste verlichting toegepast, overbodige lichtreclame wordt verwijderd). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Betrokken partijen             | Inzet (grove inschatting)                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Door gemeente en bedrijven gezamenlijk opstellen van een lijst van mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> <li>Natuurvriendelijke inrichting van panden en percelen</li> <li>Incl. suggesties om met de inrichting rekening te houden met de zichtlijnen</li> <li>incl. suggesties voor reductie of aanpassing van verlichting</li> </ul> | Gemeente Maasgouw<br>Bedrijven | 20.000,- euro tot<br>40.000,- euro              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Richtlijnen opstellen voor het bouwen op de kavels, zichtlijnen, parkeren op de kavels en uitstraling van de gebouwen in het middengebied.                                                                                                                                                                                                          | Gemeente Maasgouw              | Reguliere taak                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Betrokken partijen             | Kosten ordegrootte                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Realiseren van maatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bedrijven                      | c.a. 5.000,- euro (incl. opslagen) per bedrijf. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Activiteiten lange termijn (t/m 2035)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Betrokken partijen             | Kosten ordegrootte                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                 |

## 2.3 Bereikbaarheid

De actie in deze paragraaf gaan over de verbetering van de bereikbaarheid van het havengebied:

- **Actie 10 bereikbaarheid:** realisatie van infrastructurele ingrepen

Hierna volgt een toelichting.

### Actie 10 bereikbaarheid: realisatie van infrastructurele ingrepen

- Middengebied: net ten noorden van de keerlus wordt een parkeerplaats gerealiseerd voor sportvissers en wandelaars. Deze locatie wordt zo ingericht dat deze goed te gebruiken is voor de sportvisserij. De keerlus draagt ook bij aan het zoneren van het recreatief gebruik van de landtong voor niet-gemotoriseerde voertuigen i.c.m. reduceren van verlichting (zie actie 8) en verkenning gedeeltelijk afsluiten (zie punt b hieronder).
- Middengebied: verkenning van haalbaarheid om de landtong net ten noorden van de autosteiger gedeeltelijk af te sluiten of luw te maken.
- Middengebied: de weg Bunkerhaven wordt op plekken waar mogelijk verbreed met grasbetonsteen zodat twee trucks elkaar kunnen passeren.
- Middengebied: doorvoeren van een parkeerverbod op de weg Bunkerhaven.

|   | Activiteiten korte termijn (< 2 jaar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Betrokken partijen                                      | Inzet (grobe inschatting)                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Planuitwerking verbreden parkeerlus en parkeerplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gemeente Maasgouw<br>Sportvisserij<br>Bedrijven<br>RWS* | Personele inzet<br>inschatting door<br>gemeente |
| 2 | Planuitwerking verbreding Bunkerhavenweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gemeente Maasgouw<br>l.o.m. gevestigde bedrijven        | Personele inzet                                 |
| 3 | Verkenning gedeeltelijk afsluiten/ luw maken landtong voor gemotoriseerde voertuigen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marktonderzoek wenselijkheid van gedeeltelijke afsluiting van het gebied</li> <li>• Haalbaarheidsonderzoek naar opties voor afsluiting<sup>10</sup></li> <li>• Go/ No go beslissing en keuze voor variant o.b.v. uitkomsten</li> <li>• Planuitwerking incl. financiering voor realisatie en beheer van de afsluiting en eventueel benodigde handhaving</li> </ul> | Gemeente Maasgouw<br>RWS*<br>Sportvisserij<br>Bedrijven | 40.000,- euro tot<br>60.000,- euro              |
| 4 | Planuitwerking parkeerverbod (o.a. bebording + handhaving, zie actie 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gemeente Maasgouw                                       | Personele inzet                                 |

<sup>10</sup> Denk hierbij aan concepten zoals het toepassen van hoogtebeperking en verbodsborden. Hierbij worden ook de technische toepasbaarheid en de gebruiksvriendelijkheid onderzocht.

|                                               |                                                           | Bedrijven                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Activiteiten middellange termijn (2 - 5 jaar) |                                                           | Betrokken partijen        | Kosten ordegrootte                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                             | Realisatie parkeerverbod                                  | Gemeente Maasgouw         | Uitgaande van ca. 200 m2 verharding voor parkeren en ruimte voor rijbaan heb je circa 30.000 euro nodig incl. opslagen. (70 euro/m2 voor ontgraven/zandbed/fundering/verhardingen en daarover een opslagfactor 2 en dan nog een paar duizend euro voor eventuele verkeersmaatregelen en borden voor parkeerverbod). |
| 6                                             | Realisatie verbreding Bunkerhavenweg                      | Gemeente Maasgouw         | Uitgaande van ongeveer 300 m2 in totaal (bijv. een verbreding van 2 meter over een totale lengte van 150 meter) dan zit je op circa 45.000 euro inclusief opslagen.                                                                                                                                                 |
| Activiteiten lange termijn (t/m 2035)         |                                                           | Betrokken partijen        | Kosten ordegrootte                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                                             | Realisatie van gedeeltelijk afsluiten/ luw maken landtong | Gemeente Maasgouw<br>RWS* | Afhankelijk van planuitwerking: c.a. 50.000,- euro                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|   |                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Besturing en onderhoud afsluiting landtong <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doorlopend</li> <li>• O.b.v. realisatie van een zakpaal of een vergelijkbare maatregel</li> </ul> | RWS* | Personele inzet<br><br>Kosten afhankelijk van planuitwerking: 1.500,- euro per jaar |
|   |                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                     |

## 2.4 Activiteiten uitgezet in volgorde en in de tijd

De juiste volgorde van uitvoering is van belang. In de tabel hieronder zijn de activiteiten in de tijd gezet. Deze tabel zal in de loop van de uitvoering aangevuld en aangescherpt moeten worden o.b.v. uitkomsten van de uitwerkingen van diverse uitvoeringsplannen.

In de onderstaande lijst wordt een indicatie gegeven van de verwachte actiepunten in het tijdsverloop. Deze zijn geordend langs een horizontale as die is uitgelijnd in jaren. De planning is bedoeld om inzicht te geven in de fasering van het traject en vormt een eerste aanzet voor verdere uitwerking.

|                                                                                                     | '25 | '26 | '27 | '28 | '29 | '30 | '31 | '32 | '33 | '34 | '35 | en verder |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|
| <b>Actie 1 samenwerking</b>                                                                         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 1 Projectleider binnenhavens aanstellen                                                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 2 Uitwerken plan structurele en georganiseerde samenwerking                                         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 3 Verkenning en concretisering samenwerking Blueports                                               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 4 Verkenning toekomstplannen scouting en planvorming juiste locatie langere termijn                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 5 Structurele samenwerking en uitvoering                                                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 6 Uitvoering langjarige samenwerking Blueports                                                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| <b>Actie 2 inrichting privaat</b>                                                                   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 1 Onderzoek haalbare oplossing korte looptijd erfpachtcontracten en doorvoeren oplossing            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 2 Bij eerstvolgende aflopende erfpachtcontract: onderzoek RVB mogelijkheid opnemen gunningscriteria |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 3 Planuitwerking voor ondersteunende, vernieuwende faciliteiten zuidelijk gebied                    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |           |

|                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 Planuitwerking voor moderniseren van inrichting van kavels aan kant Julianakanaal                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 Realisatie Clean Energy Hub                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 Realisatie ondersteunende, vernieuwende faciliteiten jachthavengebied                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 Realisatie moderniseren inrichting van kavels                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 3 inrichting publiek</b>                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Behoefteteonderzoek en planuitwerking moderne nautische gedeelde voorzieningen kant Julianakanaal               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Planuitwerking aanpassing toegangskanaal                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 Verkenning noodzakelijke aanpassingen netcapaciteit                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 Planvoorbereiding en ontwerp lange werkkade en damwand                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 Realisatie aanpassing toegangskanaal                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 Realisatie lange werkkade en damwand                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 Doorvoeren uitvoeringsafspraken toereikend netcapaciteit                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 4 functiebescherming</b>                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Bij eerstvolgende aflopende erfpachtcontract: onderzoek RVB mogelijkheid opnemen gunningscriteria               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Doorlopend: bij vernieuwing erfpachtcontracten toets op functies gebiedsvisie havengebied                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 Doorlopend: handhaving hoge categorie milieuzone in omgevingsplannen                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 Verkenning toekomstige circulaire bedrijfsactiviteiten en ruimtelijke en juridische instrumenten                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 Doorlopend: bij nieuwe vestigingen en vergunningaanvragen in zuidelijk gebied toets op functies in gebiedsvisie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 5 overlast</b>                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Organisatie van doorlopende uitvoering van handhaving in het havengebied.                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 6 natuurbeheer publiek</b>                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 Uitwerking plan extensief groenbeheer publieke delen                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Langjarige uitvoering extensief, ecologisch groenbeheer in publieke ruimte    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 Marktverkenning oplossen barrières t.b.v. verplaatsbaarheid dieren            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 7 voorzieningen publiek</b>                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Ontwerp en beheersplan incl. begroting wenteltrap                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Ontwerp en beheersplan incl. begroting kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 Berekening benodigde afgraving incl. begroting                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 Realisatie afgraving                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 Aanleg wenteltrap (parkeersituatie)                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 Aanleg kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 Beheer wenteltrap en kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 8 natuurbeheer publiek</b>                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Uitvoeringsplan reductie / aanpassing verlichting publieke ruimte doorvoeren  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Ontwerp groene inrichting publieke delen                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 Realisatie vergroening en bloemrijk inzaaien weiland onderaan sluis           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 Realisatie van natuurlijke inrichting noordelijk gebied                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 Realisatie natuurlijke inrichting publieke ruimte midden- en zuidelijk gebied |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 9 natuurinrichting privaat</b>                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Handreiking natuurvriendelijke inrichting voor bedrijven                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Richtlijnen opstellen middengebied                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 Realiseren van maatregelen                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Actie 10 bereikbaarheid</b>                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Planuitwerking verbreden parkeerlus en parkeerplaats                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Planuitwerking verbreding Bunkerhavenweg                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 Verkenning gedeeltelijk afsluiten/ luw maken landtong |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 Planuitwerking parkeerverbod                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 Realisatie parkeerverbod                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 Realisatie verbreding Bunkerhavenweg                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 Realisatie gedeeltelijk afsluiten/ luw maken landtong |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 Onderhoud afsluitingsoplossing landtong doorlopend    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Hoofdstuk 3      **Opmaat voor vervolg**

In het voorgaande hoofdstuk zijn de activiteiten opgesomd die uitgevoerd moeten worden om de Gebiedsvisie Havengebied Maasbracht tot realisatie te brengen. Deze zijn afgestemd met de stakeholders die een aandeel hebben in de uitvoering of waarmee moet worden afgestemd om tot goede uitvoering te komen.

Om de opstart van de uitvoering goed te organiseren zijn de stappen voor de gemeente nu als volgt:

- Stap 1: het aantrekken van een ‘projectleider havengebieden’ door de gemeente, dit is noodzakelijk en een voorwaarde om te komen tot ontwikkeling
- Stap 2: organisatie van financiering en personele inzet voor de korte termijn acties waarvoor de gemeente (mede) verantwoordelijk is
- Stap 3: het uitwerken van een manier waarop de samenwerking structureel en georganiseerd kan verlopen. Een optie hier is om aan de slag met enkele trekkers in het gebied. Dit kan de projectleider in samenspraak met betrokkenen in het gebied verkennen. Bij deze uitwerking hoort ook het uitwerken van rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen. In dit uitvoeringsplan is dit enkel nog gedeeltelijk uitgewerkt. Meestal is er sprake van één trekkende partij die ook de verantwoordelijkheid voor uitvoering heeft, soms zijn er ook partijen die meedoen met de uitvoering. Hierover dienen afspraken te worden gemaakt.
- Stap 4: organisatie van de start van alle planuitwerkingen: sommigen kunnen parallel ingezet worden en sommigen volgen op elkaar (zie de tabel in 2.4).
- Stap 5: het aanpassen en aanscherpen van dit actieplan o.b.v. de uitkomsten van deze planuitwerkingen. Plannen die niet haalbaar of wenselijk blijken, worden uit het uitvoeringsplan gehaald. Plannen die wel haalbaar zijn worden voorbereid op uitvoering. Kostenindicaties die uit planuitwerkingen anders blijken te zijn dan in dit uitvoeringsplan opgenomen, worden ook aangepast.
- Stap 6: het organiseren van samenwerking, financiering en personele capaciteit voor activiteiten op de middellange en langere termijn. Voor financiering van grotere ruimtelijke of infrastructurele ingrepen past een verkenning van kansen binnen regionale, nationale en Europese subsidieprogramma’s.

Tot slot: dit uitvoeringsplan is adaptief. Nieuwe inzichten of ontwikkelingen kunnen leiden tot gewijzigde projectscope of tot nieuwe projecten. Organiseer daarom ook periodiek een actualisatie samen met de betrokken partijen.