Gemeente MILL EN SINT HUBERT

Besluitenlijst raadscommissie Ruimte en Economie
2 december 2020 om 19:30 uur

Voorzitter:	M. van Gemert
Leden:	G.M.A.M. van den Elzen (AB'90), B. Hendriks (AB'90), M. van den Elzen-Gerrits (CDA), H. van Gaal (CDA), W.J.P. Hermans (CDA), J.J.M. van Kempen (VKP), A. Straatman (VKP), P. Troost (VKP)
Portefeuillehouder:	Wethouder van den Boogaart
Griffier:	S.J.H.G. Wannet

---

1. Opening en spreekrecht
De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet de leden van de commissie en luisteraars via de lokale omroep Mill en de internetsite welkom.

2. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt vastgesteld.

3. Mededelingen van de voorzitter
Geen mededelingen.

4. Vaststelling verslag van de commissie Ruimte en Economie 16 september 2020
Het verslag van 16 september 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voorstellen van het college voor behandeling in de raad van 10 december 2020
5A. Actualisatie beheerplan civiele werken 2021-2030
De raad wordt voorgesteld:

Het beheerplan Civiele Objecten 2021-2030 gemeente Mill en Sint Hubert vast stellen

- Het ambitieniveau sober en doelmatig ongewijzigd te laten
- De voorziening voor de jaren 2021 – 2030 te voeden met een bedrag van € 54.750,-- en daarmee de storting bij te stellen van € 53.000,-- naar € 54.750,--
- De benodigde kredieten voor het uitvoeringsprogramma Civiele Objecten 2021 – 2030 beschikbaar te stellen en te dekken uit de voorziening Civiele Objecten
- De beschikbare exploitatiebedragen ter beschikking te stellen
- De financiële effecten (meerjarige) te verwerken in de meerjarenbegroting van Mill en sint Hubert ten gunste/laste van het begrotingssaldo.
- De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Eerste termijn

De heer van Gaal (CDA), de heer van den Elzen (AB'90) en de heer van Kempen stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer van Gaal (CDA) stelt voor om de kosten van onderhoud van de bruggen bij kasteel Tongelaar te delen met Brabants landschap.
De heer van den Elzen (AB'90) geeft aan dat de bedragen die nu zijn opgenomen ook vorig jaar opgenomen hadden moeten worden.

Wethouder van den Boogaart beantwoord de gestelde vragen.

Toezegging wethouder van den Boogaart:
Wethouder van den Boogaart zegt toe om, bij het volgend overleg met Brabants landschap, het gesprek aan te gaan over het delen van de kosten van het onderhoud van de bruggen bij Tongelaar.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als **hamerstuk** voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

5B. Vaststelling bestemmingsplan 'Mill, Oranjeboomstraat, Woonhof en Vlaar'
De raad wordt voorgesteld:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Mill, Oranjeboomstraat, Woonhof en Vlaar';
2. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzenota inzake het bestemmingsplan Mill, Oranjeboomstraat, Woonhof en Vlaar' vast te stellen, waarin ten aanzien van de ingekomen ontvankelijke zienswijze is geconcludeerd, dat deze geen aanleiding geeft tot aanpassingen van het vast te stellen bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan 'Mill, Oranjeboomstraat, Woonhof en Vlaar' met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPWoonhofVlaar-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
4. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Eerste termijn
De heer van Kempen (VKP), de heer Hendriks (AB'90) en mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer Hendriks (AB'90) geeft aan dat het goed is te zien dat de ontwikkelaar, Mooiland en de gemeente gezamenlijk zijn opgetrokken in de omgevingsdialoog.

Wethouder van den Boogaard beantwoord de gestelde vragen.

Tweede termijn
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft aan dat het heel mooi is dat het project nu van de grond komt en tevens meld zij dat het erg goed is dat er een omgevingsdialoog gevoerd is.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als **hamerstuk** voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

5C. Wegenbeheerplan 2021-2030 Mill en Sint Hubert
De raad wordt voorgesteld:

1. Het Beheerplan Wegen 2021-2030 gemeente Mill en Sint Hubert vast te stellen en te kiezen voor beeldkwaliteitsniveau 'C';
2. De voeding van de voorziening groot onderhoud verhardingen vast te stellen op € 398.197,- per jaar voor de periode 2021-2030;
3. De kosten voor onderhoud aan onverharde wegen te dekken uit het exploitatiebudget wegen à € 51.012,-;
4. De kosten voor klein onderhoud wegen te dekken uit het exploitatiebudget wegen à € 39.820-;
5. De kosten voor markeringen, onderzoek, advisering en weginspecties te dekken uit het exploitatiebudget wegen à € 40.000-;
6. De benodigde kredieten voor het uitvoeringsprogramma wegen 2021-2030 beschikbaar te stellen, deze te dekken uit de voorziening groot onderhoud en dit financieel te verwerken in een begrotingswijziging.

Eerste termijn
De heer van den Elzen (AB'90) stelt vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer van den Elzen (AB'90) geeft aan dat beeldkwaliteitsniveau C sober maar voldoende is. Wel vraagt de heer van den Elzen (AB'90) nog extra aandacht voor voetgangers en fietsers en roept het college op om te zoeken naar mogelijkheden om de verkeersveiligheid te verbeteren.

De heer van Kempen (VKP) geeft aan dat zijn fractie veel belang hecht aan het juist weergeven van de gemeentenaam.

Wethouder van den Boogaart beantwoord de gestelde vragen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als **hamerstuk** voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

5D. Woonwagenbeleid
De raad wordt voorgesteld:
Vast te stellen de navolgende documenten:

a. Regionaal handelingsperspectief woonwagenbeleid Noordoost Brabant;
b. Woonwagenbeleid Mill en Sint Hubert 2021;
c. Verhuurbeleid woonwagens en standplaatsen Mill en Sint Hubert 2021;

Eerste termijn
De heer Hendriks (AB'90), mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA), de heer Troost (VKP), de heer van Kempen (VKP) en heer van den Elzen (AB'90) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) bedankt de ambtelijke ondersteuning voor de heldere presentatie die de commissie vorige week heeft gehad.

Wethouder van den Boogaart beantwoord de gestelde vragen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als **hamerstuk** voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

5E. Beleid huisvesting arbeidsmigranten
De raad wordt voorgesteld:
Vast te stellen een samenhangend pakket aan maatregelen om de huisvesting van arbeidsmigranten te reguleren, bestaande uit de navolgende (beleids)nota's:

1. Introductie en uitgangspunten huisvesting arbeidsmigranten;

2. Kadernota en beleidsregels;

3. Ontwikkelkader grootschalige logiesvoorzieningen arbeidsmigranten.

Eerste termijn
De heer Hendriks (AB'90), mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) en de heer van Kempen (VKP) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer van Kempen (VKP) geeft aan dat we arbeidsmigranten nodig hebben en dat we ze daarom ook een goede huisvesting moeten geven. Verder roept de heer van Kempen (VKP) op om anoniem misstanden te kunnen melden bij de gemeente zodat er geen mensenrechten worden geschonden bij het huisvesten van arbeidsmigranten.

Wethouder van den Boogaart beantwoord de gestelde vragen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als **hamerstuk** voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

De voorzitter schort de vergadering om 20.35

De voorzitter heropent de vergadering om 20.42 en stelt voor de deuren te sluiten omdat op het volgend onderwerp geheimhouding is opgelegd. De commissie besluit om in geheimhouding verder te vergaderen en dientengevolge ligt er geheimhouding op hetgeen hierna vermeld wordt.

5F Voorbereidingsbesluit omzetten woningen
De raad wordt voorgesteld:
Voorstel besluit

1. Te verklaren, conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan voor te bereiden (voorbereidingsbesluit) voor het gehele grondgebied van de gemeente Mill en Sint Hubert zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met IMRO-code NL.IMRO.0815.VBwonen-VA01;
2. te bepalen dat op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening het verboden is het gebruik van de gebouwen binnen de aangewezen gronden te wijzigen ten behoeve van het wonen van meer dan 1 huishouden;
3. te bepalen dat onder dit besluit onder 'wonen' wordt verstaan: het gehuisvest zijn in (een) woning(en);

4. te bepalen dat onder dit besluit onder ‘huishouden’ wordt verstaan: één of meer personen die in vast verband samenleven en waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling en onderlinge verbondenheid.
5. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2. genoemde verbod kunnen afwijken, mits is aangetoond dat er een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen percelen;
6. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden 1 dag na de bekendmaking;
7. met toepassing van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op het voorstel inzake het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het omzetten van woningen, inclusief de daartoe behorende bijlagen, te bekrachtigen en op te heffen op de dag na publicatie van het voorbereidingsbesluit.

Eerste termijn
De heer van Kempen (VKP) stelt vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaard beantwoord de gestelde vragen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als **hamerstuk** voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

6. Sluiting
De voorzitter sluit om 20.46 de vergadering.