

NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'DE KAAI'

OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN

Als gevolg van de zienswijzen, zoals in de Zienswijzenrapportage voor het ontwerpbestemmingsplan De Kaai samengevat en van een reactie voorzien, wordt voorgesteld het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen. De voorgestelde wijzigingen zijn hierna weergegeven. Daarnaast is het nodig gebleken het bestemmingsplan ambtshalve op enkele punten aan te passen. Deze voorgestelde aanpassingen zijn hierna eveneens weergegeven.

Wijzigingen n.a.v. zienswijzen

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen op de volgende punten aan te passen:

A. Aanduiding Bruggebouw

- Artikel 5.3.3 onder h wordt verwijderd.
- Artikel 5.3.4 wordt als volgt worden aangescherpt *"ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkraging 1' zijn in de overkragende bebouwing uitsluitend functies behorend bij de bestemming Bedrijf alsmede zelfstandige kantoren conform artikel 4.1 sub c toegestaan. De oppervlaktes van deze functies in de bestaande overkragende bebouwing tellen niet mee bij hetgeen in artikel 5.3.3 is opgenomen."*
- Artikel 6.3.3. wordt als volgt aangevuld: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkraging 1' zijn in de bebouwing uitsluitend functies behorend bij de bestemming 'Gemengd' alsmede zelfstandige kantoren conform artikel 4.1 sub c toegestaan.

B. Maatschappelijk voorziening Kadegebouw

- Aan de Verbeelding wordt ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 1' toegevoegd;
- Aan artikel 4.1 van de planregels wordt onder d. een nieuw artikellid toegevoegd onder gelijktijdige vernummering van de opvolgende artikelliden. Artikel 4.1. onder d. komt dan als volgt te luiden: *d. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat uitsluitend een medisch dagcentrum met een maximale omvang van 5.400 m2 b.v.o. is toegestaan.*
- Aan artikel 4.1 van de planregels wordt een nieuw artikellid toegevoegd, dat als volgt luidt: *g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 1' is tevens een medisch dagcentrum met een maximale omvang van 5.400 m2 b.v.o. toegestaan.*

Ambtshalve wijzigingen

Voorgesteld wordt om ambtshalve de volgende aanpassingen door te voeren:

A. Evenementen

Naar aanleiding van de constatering dat de mogelijkheid tot het houden van evenementen niet op de juiste wijze is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, stellen wij u voor om het volgende te wijzigen:

Toelichting

Schrappen in paragraaf 1.3 "en 'Parapluherziening Evenementen '(2022)"

Schappen in paragraaf 1.3 "Toetsing aan het bestemmingsplan "Parapluherziening evenementen" (2022) Het is wenselijk op de kade evenementen te kunnen organiseren. Om dit mogelijk te maken is in het bestemmingsplan De Kaai Rotterdam, vastgelegd dat het bestemmingsplan "Parapluherziening evenementen" van toepassing blijft."

Toevoegen in paragraaf 2.3

"Beleidskader Evenementen 2019

Vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juli 2019

In het beleidskader Evenementen 2019 is aangegeven dat Rotterdam een echte evenementenstad is. Er vinden jaarlijks zo'n 1.500 evenementen plaats in de stad, waarvan circa 65 evenementen van een grotere omvang. De evenementen worden jaarlijks door meer dan 3,3 miljoen mensen bezocht. Evenementen genereren waarde voor de stad.

Investerings in evenementen leiden tot een veelvoud aan opbrengsten op verschillende terreinen.

De groei van de stad leidt tot verdichting en het gebruik van de steeds schaarser wordende openbare ruimte staat onder spanning. Met de groei van de stad komen ook de bestaande evenementenlocaties onder druk te staan, terwijl het initiatief voor evenementen en de omvang van evenementen vanwege succes toeneemt. Dit maakt het noodzakelijk om keuzes op het gebied van evenementen én het vinden van nieuwe evenementenlocaties te maken om een juiste balans te vinden tussen de dynamiek van de stad en leefbaarheid voor bewoners en ondernemers.

Het beleidskader heeft de volgende doelstellingen:

- De Rotterdamse evenementen bieden samen een aantrekkelijk vrijetijdsaanbod voor alle Rotterdammers
- We vinden een goede balans tussen leefbaarheid en levendigheid
- Vergroten maatschappelijk en economisch rendement
- Versterken (inter)nationale profiel van de stad"

Toevoegen in paragraaf 3.2

"Evenementen

Stadsbreed wordt door middel van het Beleidskader Evenementen 2019 gestuurd op een spreiding van evenementen over de hele stad waarbij de lusten en lasten worden verdeeld en een goede balans tussen rust en reuring wordt nagestreefd. Ter plaatse van De Kaai waren in het verleden geen evenementen toegestaan in het bestemmingsplan dat de bedrijvigheid op deze locatie mogelijk maakte.

Bestemmingsplan De Kaai maakt de transformatie naar een "woon- werk- en beleefplek" mogelijk. Op deze locatie kan door middel van evenementen de cultuurparticipatie en gewenste verlevendiging worden vergroot in een gebied waar dit nu nog achterblijft.

In de regels van het bestemmingsplan is het kader aangegeven waarbinnen evenementen gehouden mogen worden. Met de systematiek is aangesloten op bestemmingsplan Parapluherziening Evenementen.

Categorie	Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig	Maximaal aantal evenementen per jaar	Maximaal aantal evenementen-dagen per jaar	Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object
Groot	>2500 tm 4000	1	2	75 dB(A), 85 dB(C)
Middel	501 tm 2500	2	2	70 dB(A), 80 dB(C)
Klein	≤500	5	5	65 dB(A), 75 dB(C)

Regels

a) Artikel 1 Van toepassing verklaring ("De regels van het bestemmingsplan "Parapluherziening evenementen", zoals vastgesteld op 3 februari 2022, blijven onverminderd van toepassing. Voorliggend bestemmingsplan "De Kaai Rotterdam" laat de regels uit de parapluherziening ongewijzigd.") wordt geschrapt onder gelijktijdige vernummering van de opvolgende artikelen.

b) Aan artikel 2 Begrippen wordt het volgende artikellid toegevoegd, onder gelijktijdige vernummering van de opvolgende artikelliden.

1.30 Evenement

1. Een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals een feest of muziekvoorstelling, in de buitenruimte van het openbaar toegankelijk gebied met uitzondering van:
 - a. kleinschalige evenementen onder de voorwaarden dat:
 1. het aantal bezoekers niet meer bedraagt dan 250 personen;
 2. het een evenement is dat plaatsvindt tussen 8.00 en 23.00 uur of op een zon- of feestdag tussen 13.00 uur en 23.00 uur;
 3. het geluidsniveau op een afstand van 10 meter van enige geluidsbron niet meer bedraagt dan 80 dB(A) en 90 dB(C) waarbij de geluidbelasting maximaal 65 dB(A) en 75 dB(C) ter plaatse van de gevel van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten mag zijn;
 4. slechts kleine objecten worden geplaatst met een oppervlakte van maximaal 25 m² per object;
 5. er geen ander evenement in de nabijheid plaatsvindt;
 - b. verrichtingen van vermaak die plaatsvinden in de buitenruimte van een openbare inrichting waarbij:
 1. een vergunning krachtens artikel 2:28 APV geldt;
 2. de buitenruimte in het onderliggende bestemmingsplan bestemd of aangeduid is als behorend bij de openbare inrichting;
 - c. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder h, van de Gemeentewet en markten die vallen onder de "Beleidsregel Evenementenmarkten: Braderieën, Rommelmarkten en Themamarkten Rotterdam 2018";
 - d. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
 - e. activiteiten als bedoeld in artikel 2:9 (straatartiest) van de APV;

Bij optochten (niet zijnde een betoging als bedoeld in sub d), sportwedstrijden en wandeltochten op openbare wegen en paden worden uitsluitend parcoursafzettingen waaronder start, finish en eventuele locaties langs de weg met podiumopstelling of versterkt muziek of tribunes meegerekend als evenement. Indien de gehele route het parcours is afgezet, telt het ook mee als evenement. Optochten (niet zijnde een betoging als bedoeld in sub d) sportwedstrijden of wandeltochten zonder parcoursafzettingen of tribunes of versterkt geluid worden niet meegerekend als evenement.

c) In Hoofdstuk 3. Algemene regels wordt het volgende artikel toegevoegd, onder gelijktijdige doornummer van de opvolgende artikelen

Artikel 12. Algemene gebruiksregels

12.1 Evenementen

Voor evenementen gelden de volgende bepalingen:

12.1.1 Geluidsnormering

Voor evenementen geldt dat het equivalente geluidsniveau (gemeten over een tijdsinterval van 3 minuten) veroorzaakt door het ten gehore brengen van muziek en/of het gebruik van geluidsapparatuur ter plaatse van de gevel van Geluidgevoelige objecten niet meer mag bedragen dan het bepaalde onder evenementen in lid XX

12.1.2 Begin- en eindtijden van evenementen

- a. Een evenement is toegestaan tussen 08.00 - 23.00 uur.
- b. bij evenementen vanwege de viering van oud- en nieuw geldt een eindtijd tot 01.00 uur.

12.1.3 Op- en afbouwperiode

- a. De op- en afbouwperiode mag in totaal niet meer dagen bedragen dan hieronder is opgenomen:
 1. Voor evenementen vallend onder de Categorie Klein: maximaal 4 dagen
 2. Voor evenementen vallend onder de Categorie Middel binnen parken: maximaal 10 dagen
 3. Voor evenementen vallend onder de Categorie Middel buiten de parken: maximaal 7 dagen
 4. Voor evenementen vallend onder de Categorie Groot binnen parken: maximaal 15 dagen
 5. Voor evenementen vallend onder de Categorie Groot buiten de parken: maximaal 7 dagen

- b. De op- en afbouw is uitsluitend toegestaan tussen 7.00 uur en 23.00 uur, en op zondag tussen 12.00 en 23.00 uur tenzij het noodzakelijke geluidsarme activiteiten betreft.

12.1.4 Gebruiksruimte categorie Groot en Middel

Indien blijkt dat ruimte resteert binnen de categorie Groot of Middel voor wat betreft het aantal evenementen en/of evenementdagen is het toegestaan gebruik te maken van de hogere evenementencategorie onder voorwaarde dat vastgehouden wordt aan de maximale geluidsbelasting en op- en afbouwperiode van de oorspronkelijke categorie.

Artikel 13. Algemene aanduidingsregels

13.1 Evenementen

1. Binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' zijn de gronden tevens bestemd voor evenementen.
2. De volgende evenementen zijn jaarlijks toegestaan:

Categorie	Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig	Maximaal aantal evenementen per jaar	Maximaal aantal evenementen-dagen per jaar	Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object
Groot	>2500 tm 4000	1	2	75 dB(A), 85 dB(C)
Middel	501 tm 2500	2	2	70 dB(A), 80 dB(C)
Klein	≤500	5	5	65 dB(A), 75 dB(C)

3. Plasbrandaandachtsgebied/vrijwaringszone

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone-plasbrandaandachtsgebied' of 'vrijwaringszone' geldt in afwijking van lid 1 dat evenementen slechts zijn toegestaan indien advies is gevraagd aan de VRR en er op basis van dat advies afdoende maatregelen zijn getroffen om het risico of het effect gedurende het evenement beheersbaar te houden.

4. Effectgebied externe veiligheid

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone-effectgebied externe veiligheid' geldt in aanvulling op lid 1 dat de organisator van een evenement:

- a. de aanwezigen dient te informeren over de risico's aangaande externe veiligheid waarbij verwezen dient te worden naar een schuilgelegenheid en/of vluchtroute,
- b. na advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond kan kiezen voor een maatwerkoplossing op grond waarvan het risico op of het effect van een incident aanvaardbaar wordt geacht.

Verbeelding

Toevoegen: de gebiedsaanduiding 'overige zone – effectgebied externe veiligheid' zoals in bestemmingsplan Parapluherziening Evenementen is opgenomen voor deze locatie.

Toevoegen: de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone' zoals in bestemmingsplan Parapluherziening Evenementen is opgenomen voor deze locatie.

B. Actualisatie

In de Toelichting bij het bestemmingsplan De Kaai wordt een aantal teksten geactualiseerd naar aanleiding van nieuw vastgesteld gemeentelijk beleid of nieuwe wet- of regelgeving.

C. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Het ondertekende m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt ingevoegd in bijlage 19 van de Bijlagen bij de Toelichting.