



Naar aanleiding van raadsvoorstel nr. Z/22/69569/319536

Onderwerp: inhalen achterstand betaalbare woningbouwvoorraad

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 10 november 2022

Constaterende dat:

- a. het bouwen van meer betaalbare woningen in Voorschoten één van de speerpunten is van het coalitieprogramma 2022 – 2026.

Overwegende dat:

- a. deze zomer bekend werd dat de rijksoverheid er naar streeft dat de totale woonvoorraad van iedere gemeente uit meer betaalbare woningen moet bestaan;
- b. dat Voorschoten, net als de meeste gemeenten daar nog niet aan voldoet, en dus een plan nodig heeft om het doel van de rijksoverheid te bereiken;
- c. er nog geen zicht is op een oplossing voor het landelijk tekort aan personeel (van ambtenaar tot bouwvakker) en materiaal (van warmtepomp tot baksteen) om in een passend tempo voldoende woningbouw te realiseren;
- d. het oordeel door de Raad van State op 2 nov jl luidt dat de stikstof die bij de bouw van projecten vrijkomt meegerekend moet worden en dat dit naar verwachting op zijn minst vertragend doorwerkt in de realisatie van plannen;
- e. het inhalen van de achterstand betaalbare woningen leidt tot andere en nieuwe keuzes in het afwegingskader van de prioriteringslijst zoals vastgesteld in juni 2021 en dat daarvoor grond in gemeente-eigendom de grootste kansen biedt;
- f. naast nieuwbouw andere kansen kunnen worden benut om meer betaalbare woningen te realiseren zoals woningsplitsing en vernieuwbouw;
- g. intensivering in de samenwerking binnen de Leidse regio, bijvoorbeeld in de vorm van een gezamenlijk ingenieursbureau, een uitgelezen kans is om onze gezamenlijke slagkracht te vergroten;

Verzoekt het college :

1. De gemeenteraad uiterlijk 1 september 2023 een routekaart ter besluitvorming voor te leggen hoe Voorschoten de achterstand betaalbare woningbouwvoorraad heeft ingehaald in 2032, met daarbij nadrukkelijk aandacht voor het inzetten van eigen gemeentegrond.
2. Te onderzoeken of en hoe samenwerking binnen de Leidse regio versterkt kan worden met als doel versnelde realisatie van de woningbouwopgave en de Raad hierover te informeren middels een brief.

Motie

271



en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jolien Schroot – D66

Albert Deuzeman – Groen Links

Erik Maassen – SP

Arnold Posthuma – PvdA

Aantekening griffier: verworpen met de stemmen van de fracties GroenLinks, D66, PvdA en SP voor (9) en de stemmen van de fracties VVD, Voorschoten Lokaal en CDA tegen (12).

Motie

271



Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken.

Wijze van indienen van een motie:

Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.

(artikel 34, tweede lid Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad 2002).