

EEN VRAAG STELLEN

Zaak 895831

Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☐ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)

Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.

- ☐ Technische vraag

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissie- of raadsvergadering. Politieke vragen worden niet schriftelijk beantwoord, maar kunnen door de indiener worden gesteld tijdens de commissievergaderingen.

- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.

- ☒ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Verkoop van het Klooster in Weurt

Aanleiding: Aanleiding is de onverwachte wending in de verkoop van Het Klooster in Weurt, waardoor het wellicht niet mogelijk is het pand aan de woonvereniging Kloosterburen te verkopen. Zie de [ingekomen brief](#) van de vereniging 'Kloosterburen' van 10 augustus 2026 hierover. Het klooster had tot deze maand een maatschappelijke functie voor het dorp, zoals oorspronkelijk ook bedoeld door de paters bij de bouw en later de verkoop aan de woningcorporatie.

Vraag (of vragen):

1. Wat zijn tegenwoordig de wettelijke en andere eisen met betrekking tot de verkoop, koop en gebruik van een pand als Het Klooster door een woningcorporatie?
2. Stelt Woonwaarts terecht de eis dat de koper er eerst enige jaren sociale huur mogelijk moet maken?
3. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om te sturen in de verkoop van panden als Het Klooster en aanvullende of andere eisen te stellen aan verkopende en kopende partijen?
4. Wat is het beleid van de gemeente om voorzieningen voor een dorp, zoals ruimte voor wijkbijeenkomsten en verenigingen, te behouden of te realiseren?
5. Welke financiële middelen en andere instrumenten heeft de gemeente ter beschikking om dergelijke voorzieningen te realiseren en in stand te houden?
6. Heeft de gemeente inzicht in en een overzicht van de beschikbare niet-commerciële ruimtes in de kernen die voor de diverse verenigingen, organisaties en samenwerkingen gebruikt kunnen worden voor het organiseren van activiteiten of het beleggen van bijeenkomsten?

Ondertekening:

Datum indiening : 27-8-2026

Fractie : PRO Beuningen

Naam indiener : Freek van Teeseling

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door (afdeling): Beleid & Ontwikkeling

Datum: 28-9-2026

Antwoord:

1. Wat zijn tegenwoordig de wettelijke en andere eisen met betrekking tot de verkoop, koop en gebruik van een pand als Het Klooster door een woningcorporatie?

De verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties is gebonden aan een veelheid van landelijke wet- en regelgeving, zoals de Woningwet, het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btiv) en de Beleidsregel Autoriteit woningcorporaties. Hier is geen korte samenvatting van te geven. De Autoriteit woningcorporaties toetst de verkoop aan deze wet- en regelgeving, dit is niet aan de gemeente.

2. Stelt Woonwaarts terecht de eis dat de koper er eerst enige jaren sociale huur mogelijk moet maken?

Woonwaarts heeft aan het college kenbaar gemaakt dat deze eis voortkomt uit de Beleidsregel Autoriteit woningcorporaties en dat deze eis is gesteld na juridische advisering. Het is aan de Autoriteit woningcorporaties om uiteindelijk te toetsen of deze voorwaarde inderdaad van toepassing is.

3. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om te sturen in de verkoop van panden als Het Klooster en aanvullende of andere eisen te stellen aan verkopende en kopende partijen?

Woonwaarts dient een zienswijze van de gemeente te overleggen aan de Autoriteit woningcorporaties. In deze zienswijze wordt met name stilgestaan bij de gevolgen van de verkoop voor de lokale volkshuisvesting. Deze gevolgen zijn afhankelijk van de (beoogd) koper en diens plannen. Om deze reden wordt de zienswijze pas afgegeven aan het eind van de verkoopprocedure, wanneer wij een totaalbeeld kunnen vormen.

Gedurende de verkoopprocedure is onze rol formeel beperkt tot genoemde zienswijze. Wel blijven wij naar alle partijen benadrukken dat we het initiatief van Kloosterburen Weurt ondersteunen. Zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau is en wordt dit standpunt doorlopend gedeeld. Dit heeft zich onder andere geuit in de ondertekening van de intentieverklaring voor het haalbaarheidsonderzoek.

Er is landelijk voldoende wet- en regelgeving omtrent de verkoopprocedure van corporatiebezit. Op lokaal niveau hebben we aanvullend hierop een afspraak opgenomen in de meerjarige prestatieafspraken. De strekking van deze afspraak komt er op neer dat de sociale huurvoorraad niet te veel mag afnemen als gevolg van verkoop. Woonwaarts heeft binnen het kader van de prestatieafspraken en landelijke wet- en regelgeving haar eigen beleidsvrijheid om keuzes te maken met betrekking tot verkoop van haar bezit.

4. Wat is het beleid van de gemeente om voorzieningen voor een dorp, zoals ruimte voor wijkbijeenkomsten en verenigingen, te behouden of te realiseren?

De gemeente hecht waarde aan voorzieningen die bijdragen aan ontmoeten, meedoen en de leefbaarheid in de kernen. Bij veranderingen in een gebouw of voorziening wordt daarom gekeken naar de gevolgen voor het dorp en naar de maatschappelijke functies die op die plek worden vervuld. In situaties waarin een bestaande voorziening verandert of verdwijnt, denken we met betrokken partijen mee welke mogelijkheden er zijn om functies op een passende manier elders onder te brengen of anders in te vullen. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar de behoefte in de kern en naar wat er al beschikbaar is.

5. Welke financiële middelen en andere instrumenten heeft de gemeente ter beschikking om dergelijke voorzieningen te realiseren en in stand te houden?

De gemeente kan op verschillende manieren bijdragen aan maatschappelijke voorzieningen, bijvoorbeeld via subsidies, incidentele bijdragen, het inzetten van gemeentelijke accommodaties of het faciliteren van samenwerking tussen partijen. Ook kan de gemeente meedenken over alternatieve oplossingen of verbindingen leggen met andere betrokkenen.

Welke middelen of instrumenten in een concreet geval passend zijn, hangt af van de situatie, de beleidskaders en de beschikbare financiële ruimte.

6. Heeft de gemeente inzicht in en een overzicht van de beschikbare niet-commerciële ruimtes in de kernen die voor de diverse verenigingen, organisaties en samenwerkingen gebruikt kunnen worden voor het organiseren van activiteiten of het beleggen van bijeenkomsten?

De gemeente heeft op hoofdlijnen zicht op maatschappelijke accommodaties en andere ruimtes in de kernen, maar niet altijd op één volledig en actueel overzicht van alle niet-commerciële ruimtes.

In het geval van Het Klooster is al aandacht gevraagd voor de maatschappelijke functie van het gebouw voor (Oud-)Weurt. Daarbij is ook aangegeven dat gekeken kan worden naar bestaande alternatieven, zoals MFA De Kloosterhof en mogelijk andere maatschappelijke gebouwen, bijvoorbeeld van buitensportverenigingen of de scouting.

Als blijkt dat bestaande voorzieningen niet toereikend zijn, staan wij ervoor open om mee te denken over mogelijke oplossingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester