



Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 19 oktober 2022

'woonruimteverdeling in Westland'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 19 oktober 2022,

stelt vast dat

- het aanbod sociale huurwoningen sinds 2012 wordt aangeboden met gebruikmaking van Woonnet-Haaglanden, een regionaal vraag- en aanbodstelsel van de woningcorporaties binnen de regio Haaglanden,
- binnen de Huisvestingverordening Westland 2019 de facto is bepaald dat de woningcorporaties alle sociale huurwoningen die in Westland vrijkomen via het regionale woonruimteverdelingssysteem Woonnet-Haaglanden moeten aanbieden,
- sinds deze wijze van woonruimteverdeling een groot en groeiend aantal sociale huurwoningen in Westland verhuurd wordt aan mensen van buiten Westland, zo is in de eerste helft 2022 53% van de sociale huurwoningen in Westland verhuurd aan woningzoekenden van buiten Westland (zie bijlage),
- en van het totaal aantal gegadigden ('de wachtlijst') voor 'n sociale huurwoning in Westland is in de eerste helft 2022 slechts 8,5% woonachtig in Westland (zie bijlage),

overwegende dat

- de woningmarkt momenteel volledig 'op slot' zit en dat het voor steeds meer woningzoekenden in Westland steeds moeilijker is om aan 'n sociale huurwoning te komen,
- de bestaande druk op het aanbod sociale huurwoningen in Westland op korte termijn niet zal afnemen, integendeel zelfs, naar verwachting eerder verder zal toenemen,

is van mening dat

- de huidige wijze van woonruimteverdelen met het systeem Woonnet-Haaglanden een te groot negatief effect heeft op de kansen van woningzoekenden die in Westland wonen en/of werken,
- de huidige wijze van woonruimteverdelen ook als gevolg heeft dat de doorstroming in Westland stopt en daarmee het 'op slot' (blijven) zitten van de lokale sociale huurwoningmarkt versterkt,

- zowel de gemeente Westland als de woningcorporaties die in Westland actief zijn er alles aan moeten doen dit nadelig effect fors te doen verminderen zodat het aanbod sociale huurwoningen in Westland beter en doelmatiger wordt benut,

en roept het college daarom op om

- in gesprek te gaan met de woningcorporaties die in Westland actief zijn over dit standpunt van de gemeenteraad;
- samen met die corporaties zo snel mogelijk verbeteringen door te voeren zodat de kansen van de woningzoekenden die in Westland wonen en werken op een sociale huurwoning verbeterd worden;
- de gemeenteraad nog dit jaar schriftelijk te informeren over de uitkomsten van de gesprekken met de woningcorporaties,

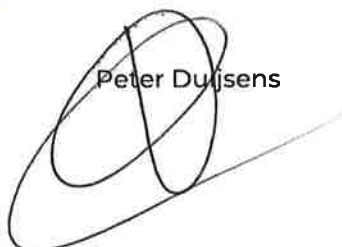
en gaat over tot de orde van de dag

Fractie GBW



Andre van den Berg

Fractie Westland Verstandig



Peter Dujsens

Fractie PvdA Westland



Nico de Gier

Fractie CDA Westland



Kevin Klinkspoor

Fractie VVD Westland



Suzanne van Erven

Fractie LPF Westland



André van der Meer

V	T
GBW (8)	DLB (2)
WV (10)	GL (1)
PvdA (1)	
CDA (6)	
VVD (3)	
LPF (5)	
CU-SGP (1)	
FVD (1)	
<u>35</u>	<u>3</u>

2 aangenomen



HOOFDSTUK

1 Gemeentelijke vergelijking

Tabel 1.1 Kerncijfers per gemeente, eerste helft 2022

indicator	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Roosdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Haaglanden
inwoners	531	2.133	299	52	107	219	64	271	503	4.179
verhuurd huizen met eigen gemeentelijke verhuurder	242	1.566	117	25	32	58	33	128	331	2.532
verhuurd huizen met andere gemeentelijke verhuurder	284	552	181	27	75	156	27	142	161	1.605
verhuurd huizen met andere gemeentelijke verhuurder	526	2.118	298	52	107	214	60	270	492	4.137
verhuurd huizen met eigen gemeente (%)	46%	74%	39%	48%	30%	27%	55%	47%	67%	61%
verhuurd huizen met andere gemeente (%)	54%	26%	61%	52%	70%	73%	45%	53%	33%	39%
verhuurd huizen met andere gemeente (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
aanbod openbare woningbouw	24.402	43.522	26.494	8.612	12.639	19.429	7.212	20.904	24.559	
aanbod openbare woningbouw	3.331	27.514	1.648	165	551	1.213	245	1.749	4.447	
aanbod openbare woningbouw	21.071	16.008	24.846	8.447	12.088	18.216	6.967	19.155	20.112	
aanbod openbare woningbouw	1.254	8.140	2.201	226	601	1.344	461	1.747	1.722	19.696
aanbod openbare woningbouw	13%	19%	8%	3%	5%	7%	6%	8%	7%	
aanbod openbare woningbouw	21.148	35.382	24.293	8.386	12.038	18.085	6.751	19.157	22.837	
aanbod openbare woningbouw	3.018	7.338	2.028	188	535	1.246	415	1.585	1.458	
aanbod openbare woningbouw	5.404	16.057	2.987	198	448	1.727	473	2.333	2.151	31.778
aanbod openbare woningbouw	46,0	20,4	88,6	165,6	118,1	88,7	112,7	77,1	48,8	
aanbod openbare woningbouw	6,3	12,9	5,5	3,2	5,1	5,5	3,8	6,5	8,8	
aanbod openbare woningbouw	39,7	7,5	83,1	162,4	113,0	83,2	108,9	70,7	40,0	
aanbod openbare woningbouw	12,6	11,6	11,4	4,6	7,5	11,7	8,8	9,6	5,7	10,6
aanbod openbare woningbouw	1,7	2,0	1,4	0,9	0,7	1,3	1,0	1,3	1,2	1,6
aanbod openbare woningbouw	6,5	4,3	11,0	37,1	20,0	13,5	14,6	11,0	13,3	
aanbod openbare woningbouw	2,2%	4,9%	1,1%	0,6%	0,8%	1,1%	0,9%	1,3%	2,0%	

