A16.
bijlage 4

D66
waalre

Amendement
PASSENDE BOUWHOOGTE THE VILLAGE, MIDDELHOOGBOUW

De raad van de gemeente Waalre in vergadering op 15 september 2026, gelezen de startnotitie voor de ontwikkeling van *The Village*:

Constaterende dat:

- De startnotitie uitgaat van een stedenbouwkundig concept met middelhoogbouw met hoogten van 4 tot 7 lagen;
- De startnotitie de uitgangspunten vastlegt voor de verdere planuitwerking.

Overwegende dat:

- Een ontwikkeling van deze omvang vraagt om een zorgvuldige inpassing in de omgeving;
- Het wenselijk is dat de bebouwing aansluit bij de schaal en ruimtelijke kwaliteit van Waalre;
- Er met middelhoogbouw met maximaal 6 ruimte blijft voor een substantiële woningbouwontwikkeling.
- Maximaal 6 lagen hoogte van de middelbouw passender is voor Waalre en voor een groene wijk.
- Er met deze aanpassing aan de startnotitie voldoende woningen gerealiseerd kunnen worden voor de haalbaarheid van het plan – wanneer hierbij een toren gebouwd wordt die ongeveer zo hoog is als het gebouw van het Bastion Hotel in Waalre – én minimaal 8m² groen per woning gerealiseerd kan worden

Besluit:

- Het besluit als volgt te wijzigen:
  Als uitgangspunt voor de verdere planuitwerking op te nemen dat bij de middelbouw wordt uitgegaan van 4 tot 6 lagen, onder voorwaarde dat er een toren bij het plan wordt gerealiseerd, die maximaal zo hoog is als het Bastion Hotel in Waalre

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

INSTROOMEN.