Raadsbesluit nr. 55

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Woonzorgzone, Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het College, no. , d.d. 9 november 2021; met bijbehorende reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Woonzorgzone, Hattem” met (ambtshalve) wijzigingen;

Overwegende dat:

overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening en overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Woonzorgzone, Hattem, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpWZZGeldersedijk-0002, met ingang van 1 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

de raad de in dat voorstel en de daarmee één geheel vormende reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Woonzorgzone, Hattem” met (ambtshalve) wijzigingen vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geachte moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten als bedoeld in artikel 6.13 Wro anderszins verzekerd is, want de gemeente is initiatiefnemer en voor deze ontwikkeling is een grondexploitatie opgesteld;

het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;

Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

het bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waardoor de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld,

Gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Bestemmingsplan Woonzorgzone, Hattem, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpWZZGeldersedijk-0003, met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de toelichting, de verbeelding en de regels zoals verwoord in de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Woonzorgzone, Hattem”.
2. Kennis te nemen van de toelichting op de financiële haalbaarheid van de woonzorgzone Geldersedijk.
3. De grondexploitatie woonzorgzone Geldersedijk vast te stellen en te openen.
4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de (inhoud van de) grondexploitatie en de toelichting, ter bescherming van de financiële belangen van de gemeente en ter voorkoming van bevoor- of benadeling van gemeente en/of derden die betrokken raken bij de aanbesteding/verkoop van de bouwkavels.
5. Het resultaat van de grondexploitatie te zijner tijd ten gunste te laten vallen van de reserve grondbedrijf.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 13 december 2021.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. T.M. Weeda drs. M. Sanderse