

GEMEENTERAAD Amendement

Raadsvergadering: dinsdag 15 april 2025

Onderwerp: Initiatiefvoorstel VVD Beleid 'Tijdelijke woningen op particuliere erven' beleidsvoorstel tijdelijke woningen op particuliere erven'.

De ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

In de Bijlage A, (Concept) beleidsregel tijdelijke woningen op particuliere erven de tekst in artikel 1 in de alinea "huishouden":

Huishouden: één of meer personen, waarvan tenminste één een kind of ander familielid is van de hoofdbewoner, die samen een woning/wooneenheid bewonen en zichzelf niet-bedrijfsmatig voorzien van de dagelijkse behoeften. In het geval van twee of meer personen moet er sprake zijn van een duurzame gemeenschappelijke huishouding;

te vervangen door:

Huishouden: één of meer personen, die al wonen in Westerveld dan wel een binding hebben of hebben gehad met onze gemeente, die samen een woning/wooneenheid bewonen en zichzelf niet-bedrijfsmatig voorzien van de dagelijkse behoeften. In het geval van twee of meer personen moet er sprake zijn van een duurzame gemeenschappelijke huishouding;

Aldus besloten in de vergadering van 15 april 2025.

Ingediend door:

Progressief Westerveld
Judith Staalman

PvdA Westerveld
Chrisstien Dollekamp-Molleman

Toelichting:

Het conceptbeleid geeft geen nadere regels voor een bepaalde doelgroep. Het beleid richt zich op onze eigen inwoners die al wonen in Westerveld dan wel een binding hebben of hebben gehad met onze gemeente. Daarbij is het mogelijk dat mensen zonder familieband gebruik maken van de tijdelijke woningen, omdat het niet altijd wenselijk of mogelijk is om op het perceel van bijvoorbeeld de ouders te bouwen / te wonen.

In de beleidsregel (art 2, lid 1-b resp art 3, lid 1-c) staat dat de flexwoning cq het bijgebouw "slechts door één huishouden mag worden bewoond". De definitie uit artikel 1 geeft dan aan wat er wordt verstaan onder huishouden en waar dat huishouden aan moet voldoen.

Die tekst verwijst naar kinderen/familieleden van de hoofdbewoner behorende tot één huishouden dat doet in onze ogen andere spoedzoekers tekort.

Stel de hoofdbewoner heeft geen kinderen dan wel familie maar wil wel graag iemand aan tijdelijke woonruimte helpen op het eigen erf omdat:

- * deze bijv. wacht op een definitieve woning die nog niet klaar is en de eigen woning reeds verkocht is,
- * iemand die uit een scheiding komt en met grote noodzaak een woonplek nodig heeft,
- * bijv. een statushouder die op een woning wacht
- * je hebt wel kinderen maar wil deze niet op je erf laten wonen of de kinderen willen dat zelf niet maar je hebt wel de ruimte op je erf en in je hart om iemand tijdelijk te helpen.
- * Zelf op een klein perceel woont maar een goede vriend/in heeft wel een ruimere kavel en wil wel een flexwoning tijdelijk op het erf hebben