

Beantwoording vragen naar aanleiding van de raadscommissie van maandag 24 juni 2024 met als onderwerp "Scenariostudie toekomst huisvesting gemeentehuis Stadskanaal"

Vraag 1:

Waar is de verplichting van het verduurzamen van (overheids) gebouwen en de verplichting om vanaf 2050 volledig van het gas af te zijn vastgelegd.

Antwoord:

De basis hiervan ligt natuurlijk in het Klimaatakkoord van Parijs van 2015.

De afspraken in het Klimaatakkoord van Parijs zijn door vertaald in Nederland in de Klimaatwet. [wetten.nl - Regeling - Klimaatwet - BWBR0042394 \(overheid.nl\)](https://wetten.nl/consolidatie/Klimaatwet/BWBR0042394/overheid.nl)

Kern van deze wet is artikel 2.2 waarin het volgende staat vermeld:

"Teneinde deze doelstelling voor 2050 te bereiken streven Onze Ministers die het aangaat naar een reductie van de emissies van broeikasgassen van 55% ten opzichte van 1990 in 2030 en een volledige CO₂-neutrale elektriciteitsproductie in 2050".

Dit kan vrij vertaald worden dat alle gebouwen per 2050 gasloos moeten zijn.

Voor nieuwbouw, met gasaansluiting tot 40 m³/h, geldt ook dat het per 1 juli 2018, via de zogeheten Gaswet, in beginsel niet meer is toegestaan nieuwbouw op gas aan te sluiten. [Factsheet-gasaansluitplicht-vanaf-1-juli-2018-02.pdf \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/sites/default/files/2018/02/factsheet_gasaansluitplicht_vanaf_1_juli_2018_02.pdf)

Verder is wettelijk vastgelegd, dat vanaf 2023 de energielabel C-verplichting geldt voor kantoren. [Verduurzaming gebouwen – Gemeentelijk vastgoed \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/sites/default/files/2023/01/Verduurzaming_gebouwen_-_Gemeentelijk_vastgoed_rvo.nl)

Tenslotte hebben we als overheid natuurlijk een voorbeeldfunctie

Vraag 2:

Het huidige gemeentehuis is gebouwd onder architectuur. Mogen we dit gebouw wel slopen?

Antwoord:

Helaas zijn de archiefstukken op dit moment nog niet te traceren maar uit navraag bij oud-medewerkers blijkt dat in het contract met de architect van het huidige gemeentehuis is opgenomen dat indien wij aan het aangezicht van het gebouw wezenlijke aanpassingen willen doen we hiervoor toestemming moeten vragen aan de architect of zijn erfgenamen. Omdat de architect inmiddels is overleden zal dus toestemming moeten worden gevraagd aan zijn erfgenamen.

Voor zover bekend is over het slopen van het gebouw niets in het contract opgenomen.

Duidelijk is ook dat het huidige gemeentehuis niet de status heeft van beschermd stads-of dorpsgezicht met een bijzondere cultuurhistorisch karakter.

Mochten we het huidige gemeentehuis willen slopen dan is een sloopvergunning verplicht.

We zullen dit aspect ook mee nemen in de vervolgonderzoeken zodat hierover vooraf definitieve duidelijkheid komt alvorens we gaan starten met de realisatie van nieuw- dan wel verbouw.